

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
18/1072-19/23114	Alver	195	67	Leknesvegen 169, 5915 Hjelmås

Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

Følgerev

søker med dette om etablert mur i nord/øst. iht. vedlagte situasjonsplan, snitt og lengdeprofil. del av mur som vender mot sør/øst langs grense til g/bnr 195/47 er omsøkt i opprinnelig søknad og sikret via erklæring om avstand og løyve til oppføring av einebustad adm. vedtak. saknr. 156/18

Beskrivelse av endring(er)

Annen endring av tiltaket

Beskrivelse av endring

endring gjelder etablert mur i øst mot sjø. i arbeidet med grunnarbeider og etablering av bolig ble det oppdaget at antatt fjell og terrenglinjer ikke var slik som opprinnelig antatt. for å kunne sikre uteopphold og passasje på denne side av bolig ble det nødvendig med forstøtningsmur. mur er etablert utenfor byggegrense. viser til bestemmelser i gjeldende reguleringsplan § 2,1.

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Fløsvika, Leiknes plan-id 1263-201009
Reguleringsformål	
Bolig	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan1
%BYA	25%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1226,80 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	128,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1098,80 m ²

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	274,70 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	230,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	230,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	20,93
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Det er høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket. Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	230,00	314,80	111,90	426,70	1	1	2
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	42,10	42,10	0	0	0
Sum	230,00	314,80	69,80	384,60	1	1	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Dato 26.03.2020

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

Rune Kristoffersen