

Alver Kommune
Etat for byggesak og private planer
Postboks 4
5906 Frekhaug

Bergen, 19. mars 2020

Vedr. Behov for tilleggsopplysninger – sak nr. 20/1415 -20714026

Søknad om tillatelse til tiltak ved gnr. 214, bnr.16 – Osterfjordvegen 1273.

Det søkes om tillatelse til tiltak for tiltakshaver Corfari Lucian Radu.
Tiltaket gjelder utvidelse av 2. etasje og bygging av to takarker til eksisterende bolig.
Det kom behov for tilleggsopplysninger i brev 13.03.2020. Her er svar så godt som mulig på punktene.

- Situasjonsplan

Vi beklager at fotavtrykket til tiltaket ikke kom med på forrige innsendte situasjonskart som lå ved søknad. Dette er nå påført plan, og nye ytre hovedmål som er ca. 11 meter i lengde og 10,6 i bredde.
Avstand til nærliggende bygg, riksveg og nabogrense er påført.
Etter nye målinger ser vi at tiltaket medfører et tillegg på ca. 23,6m² BTA.

- Beregning av utnyttelsesgrad.

I følge paragraf 2c skal boligens grunnflate inklusiv garasje ikke overstige 25% av tomtens areal, og det gjør den heller ikke på tiltak det søkes om.
Nå er eiendom bebygd med flere bygg.
Det er eksisterende bolighus, garasje m/hobbyrom, overbygget terrasse som inneholder "grillhus" og deler av bolig (hus 2) m/garasje.
Eksisterende tiltak på gnr.214, bnr.16 har et BTA på 93m². Med oppføring av ny 2.etasje med utkragede bygningsdeler, vil ny BTA av tiltak bli på ca. 116,6m².
Når en legger sammen BTA av bebygd areal på eiendom så kommer en på ca. 298,6m². **Dette vil gi en % på 18,39BYA.**

Nå er det videre slik at tiltakshaver eier både eiendom gnr.214, bnr.16 og gnr.214, bnr.19. Dette gjør at noe av det bebygde areal ligger inne på begge eiendommene.

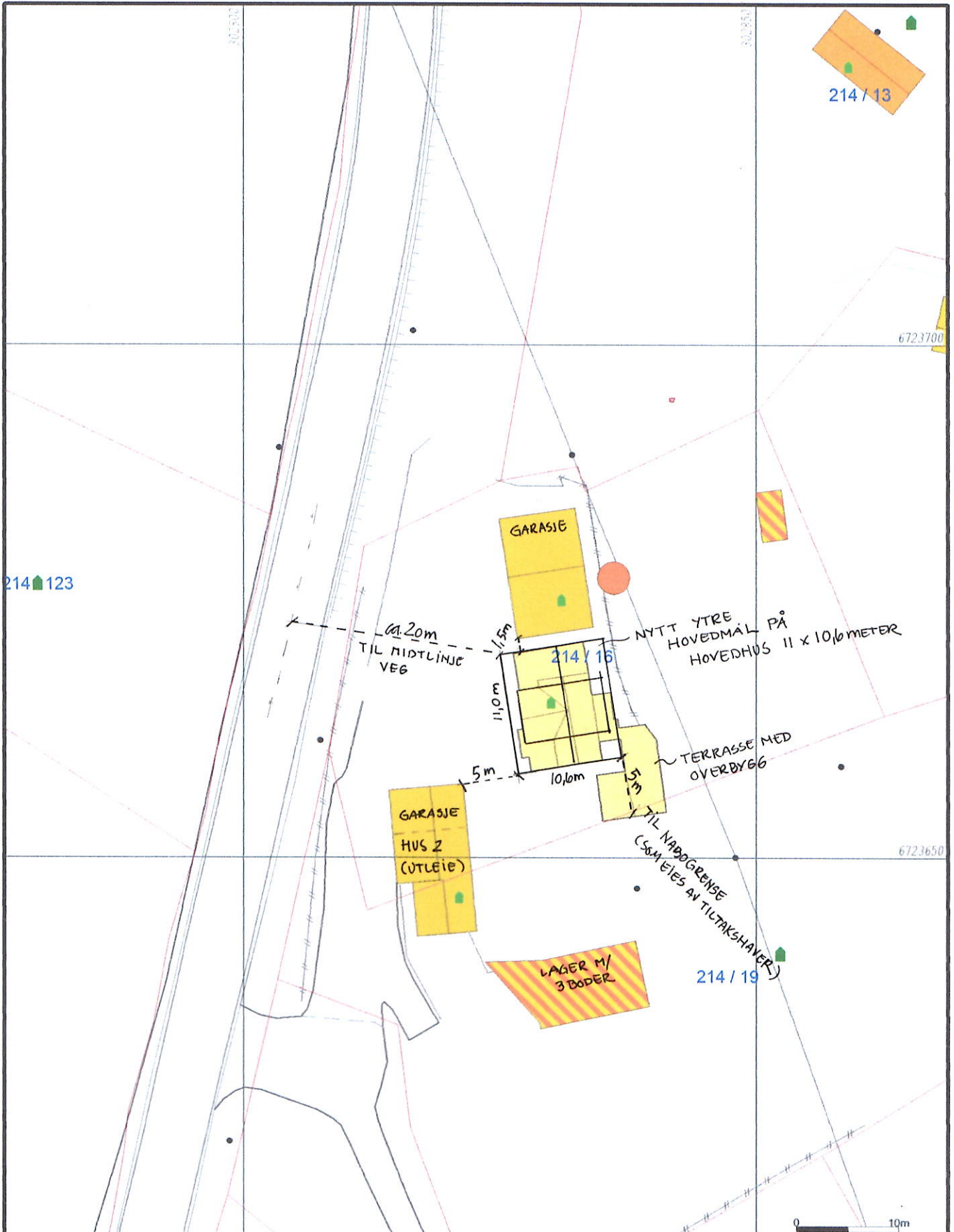
I tillegg til bolig (hus 2) som har en boflate på 46m² og garasje på 24m². Er det i senere år oppført en lagerbygning med 3 boder på eiendom gnr.214, bnr.19. Lager bygg er på 48m². Bygget er på det lengste ca.13,9m og har en maks takhøyde til møne på 3,5m.

Tar en all bebygd areal som hører til både bnr 16 og bnr 19, eid av tiltakshaver vil det utgjøre BTA på 376,6m².

Her vil beregning av utnyttelsesgraden bli på 8,31%BYA.

Med vennlig hilsen
Interiørarkitektkontoret Totlandsvegen 2 –
Gry Michaelsen

For tiltakshaver Radu Lucian Corfariu



Målte Grenser	Våningshus
Registrerte Grenser	Større bustader
Udefinert grenser	Hytte/feriehus
Terrengmålte grense	Garasje/uthus
Konstruert grensepunkt	Industri/lager
Bolig	Andre bygg
Bustad m/leilighet	

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)



Lindås kommune
 Byggesak
 Tilbygg/påbygg til bustad

Date: 2020.03.13
 Sign: liam

Situasjonskart gbnr 214-16

