



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Alexander Bue Gjerstad
Leknesvegen 169
5915 HJELMÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/7670 - 20/16841

Saksbehandlar:
Trygve Solberg
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:
27.03.2020

Løyve til endring - gbnr 195/67 Leiknes

Administrativt vedtak:	Saknr: 367/20
Tiltakshavar:	Villanger & Sønner AS
Ansvarleg søkjar:	Villanger & Sønner AS
Søknadstype:	Søknad om endring av tiltak

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 jf. § 20-3/20-4 § vert søknad om endring av allereie gitt løyve godkjent.

Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av gitt løyve til oppføring av bustad , jf. vedtak datert 06.04.2018. Endringa gjeld etablering av forstøtningsmur i nord/øst ved at mur langs eigedomsgrense i sør/øst vert forlenga mot vest.

Det vert elles vist til søknad mottatt 26.03.2020.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 26.03.2020 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå den dato.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Fløsvika, Plan ID 1263-201009 er definert som bustad.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 21.02.2020.

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

VURDERING**Plassering**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av kartutsnitt vedlagt søknaden.

Regelverk

- Endring av tiltak er søknadspliktig etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-3/20-4, jf. 20-2, jf. 20-1.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Tiltak skal nabovarslast i samsvar med pbl. § 21-3.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve, jf. pbl § 21-6.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl).

Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr. 20/7670.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Trygve Solberg
Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Alexander Bue Gjerstad	Leknesvegen 169	5915	HJELMÅS
Villanger & Sønner AS	KNARVIK	5914	ISDALSTØ