

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20201736

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Sandvikavegen 401	213	15	0	0	Sande Bjarte (Hjemmelshaver)
Sandvikavegen 401	213	15	0	0	Sande Silje Elin Minde (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	26.03.2020	09.00	På eigedomen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Frådeling av parsell rundt bustadhus

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	09.12.2019		

Rekvirent Sande Bjarte Sande Silje Elin Minde	Rekvisisjonsdato 30.07.2019
---	--------------------------------

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Morten Mangerøy Helland

<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varsel om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Ingen frå dei fram møtte partane

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent		
3	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
4	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent		
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • revisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Forretninga gjeld frådelling av eit areal rundt eit bustadhus på gbnr. 213/15.

Oppmålingsforretninga vart varsla per telefon. Partane hadde ikkje merknader denne varslingsmetoden.

Landmålar kjenner ikkje til at han er i slektskap eller har økonomiske eller andre bindingar til partane i saka, som gjer han uskikka å opptre som landmålar i saka.

Bakgrunn/søknad:

Kartvedlegg til søknaden er eit bilde av eit kart i 1/2000 der det er teikna inn ein avgrensing rundt bustadbuset. Kartet er ikkje veldig nøyaktig, grensene blei derfor i stor grad tilpassa til gjerde/mur i terrenget. Det var gidd løyve til frådelling av omlag 1300m². Endeleg størrelse på den nye eigedomen etter oppmålingsforretning er ca 1180m². Dette er avvik ein må rekne med når kartgrunlaget er såpass unøyaktig.

Grensebeskrivelse:

I det nordaustlege hjørnet er det nedsatt grensemerke i punkt 2, der gjerde startar. Her i frå føl grensa gjerde søraustleg retning til punkt 1. Frå punkt 1 går grensa i rett linje til punkt 8. Linja mellom punkt 1 og punkt 8 avvik noko frå sånn gjerde er oppsett per idag. Frå punkt 8 føl grensa gjerde/mur til punkt 7 og vidare til punkt 6. Frå punkt 6 går grensa i punkta 5-4-3 og tilbake til utgangspunktet i punkt 2. Grensa mot vegen i nord på tomten er plasser sånn at vegen ligg att på hovedbruket, mens den nye eigedomen får bruksrett på vegen.

Alle grenselinjene er rette linjer.

Det er ikkje nedsett grensemerke i punkt 3 og 4 då desse ligg i veg/parkeringsplass og eventuelle grensemerke kan skape ulempe/skade. Grunneigar var einig i at det ikkje skulle sitjast opp grensemerke her.

Resten av punkta er merka med offentleg godkjente grensemerke.

Vegrett:

Det var stilt krav til at den nye eigedomen skulle ha vegrett og rett til vann og avlaup over privat grunn. Under oppmålingsforretning fekk landmålar signert avtale som vil verte sendt til tinglysing med opprettinga av den nye eigedomen.

Hefter:

Landmålar har undersøkt grunnboka for gbnr. 213/15, og funne at det er registrert eit pantedokument på eigedomen. Dette er hefte som automatisk føl med over på det nye bruksnummeret. Heimelshavar må sjølv syte for at pantehavar avlyser panten for det nye bruksnummeret etter oppretting av eigedomen.

Sted

Knarvik

Dato

27.03.2020

Underskrift

Morten Mangorøy Heland

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste	Partsliste med underskrift		
X	Partsliste	Partsliste	16441-1/2020	
X	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	16719-1/2020	
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll	Kartvedlegg til protokoll		