

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20205916

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	416	9	0	0	Mjøs Svein Per (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	02.03.2020	10.30	Nordangervågen 18

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom
 Festegrund
 Anleggseigedom
 Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering
 Klarlegging av eksisterande grense
 Nymerking av eksisterande grense
 Registrering av ureg. jordsameige
 Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring
 Anna

Forklaring

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	24.02.2020	24.02.2020	

Rekvirent Mjøs Svein Per	Rekvisisjonsdato 11.11.2019
-----------------------------	--------------------------------

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Kjartan Medaas

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?
 Nei
 Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt framfmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent		
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
4	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Tapt	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretning i samband med arealoverføring av 57m² frå gbnr 416/9 til 416/71.

Alver kommune har 24.02.2020 gjeve løyve til arealoverføring av omlag 96m², delegasjonssak nr.213/20.

Ved forretninga møtte Geir Skoglund for gbnr 416/71. Svein Per Mjøs, eigar av gbnr 416/9 var ikkje til stades. Han vart orientert av kjøpar i ettekant av forretninga.

Ved forretninga vart det gjort eit mindre avvik i høve til delingsløyvet. Delingsløyvet tok utgangspunkt i kartvedlegget til søknaden. Dette vedlegget hadde påført mål for breidda på arealet ein ønskte som tillegg til bnr. 71. Måla og formålsgrrensa som var teikna opp som grense for arealet stemde ikkje. Meininga for kjøpar var å få med seg det arealet som var opparbeidd i samband med utskyting/ planering av tomta. Grensa som vart sett går litt utanfor grensa sett til LNF-spreidd og inn i LNF formålet. Men innanfor det som er sprengt ut. Ein tek mindre areal enn det som er gjeve løyve til og ikkje areal som er dyrka og vert slått slik løyvet gav opning for.

Grensepunkt nr.3 i vedlagte kartvedlegg til denne protokollen vart stukke ut i forlengelsen av eksisterande grenseline 1-4 for gbnr 416/71. Punktnr. 4 var tapt og vart ikkje erstatta.

Grunnboka er undersøkt for gbnr. 416/9. Rekvirent har fått utskrift. Eit tinglyst hefte som må slettast. Eventuelt må det gjevast pantefråfall for arealet som skal overførast.

Nye grensemerker er målte inn ved hjelp av gps den 02.03.2020. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tifredstiller krava til nøyatighet sett i standarden.

Rettar: Arealoverføring rører ikkje ved, eller medfører nye rettar på nokon av eigedomane. Erklæring om arealoverføring skal leggjast fram for landmålar.

Kopi av protokoll vert sendt alle partar.

Sted

Knarvik

Dato

02.03.2020

Underskrift

Kjartan Medaus

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			