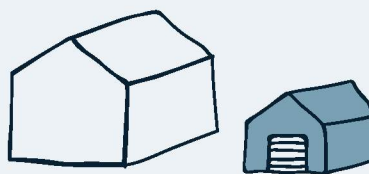
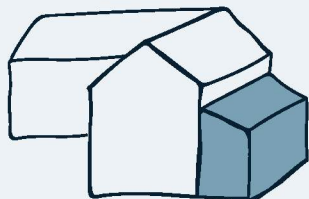


# Byggesøknad for deg som ønsker å bygge eller rive

Du kan bruke dette skjemaet for små byggeprosjekter. Kryss av i listen under:



- Bygge tilbygg - mindre enn 50 m<sup>2</sup>  
OBS: ikke påbygg
- Bygge frittliggende bygning - mindre enn 70 m<sup>2</sup> og hvor ingen skal bo eller overnatte.
- Rive et tilbygg - mindre enn 50 m<sup>2</sup>
- Rive frittliggende bygning - mindre enn 70 m<sup>2</sup> som ikke er godkjent som bolig eller til overnatting.
- Annet (kun etter avtale med kommunen):

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Ønsker å oppføre Garasje (21kvm), med tilhørende bod (7kvm), Totalt 28m<sup>2</sup>. Bygget ønskes oppført på areal som fra før nyttes til parkering.  
Bygget skal føres opp sammen med nabo (Litlevika 32, g.br 185/213).  
Det skal bygges i tre med flatt tak, og brannvegger i gips skal føres opp på alle vegger (også mellom garasjene).  
Se tegninger for mål.  
I følge reguleringsplanen for H-feltet skal hver enhet være oppført med en garasje på hver tomt.  
185/213 og 185/212 har i den forbindelse gått sammen og funnet en løsning for oss begge, der vi bygger sammen på nabogrense

Fyller ut til slutt: Trenger du dispensasjon eller andre tillatelser?

- Ja, søknad er vedlagt       Ja, tillatelse/vedtak er vedlagt       Nei, jeg trenger ikke



**Trenger du hjelp til å fylle ut søknaden? Se våre «Åtte steg fra idé til ferdig søknad»**  
[dibk.no/atte-steg-til-soknad](http://dibk.no/atte-steg-til-soknad)

Før du starter utfyllingen bør du også bestille et situasjonskart over eiendommen din fra kommunen.

Ved å sende inn denne byggesøknaden forplikter du deg til å følge plan- og bygningsloven, byggteknisk forskrift og følge byggetillatelsen fra kommunen. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

**A. Hvilken eiendom skal du bygge eller rive på?**

? Veviseren steg 1

Adresse: <b>Litlevika 30</b>	Gårdsnr: <b>185</b>	Bruksnr: <b>212</b>
Postnr/sted: <b>5914 Isdalstø</b>	Kommune: <b>Alver</b>	Festenr:                      Seksjonsnr:

**B. Navn og kontaktinformasjon til deg som søker**

? Veviseren steg 1

Navn: <b>Tommy Szajnfeld</b>	Telefon: <b>45039807</b>
E-post: <b>tommy@neras.no</b>	Mobil:
Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du skal bygge/rive):	

**C. Hvilke kommunale planer gjelder for din eiendom?**

? Veviseren steg 1

Du kan bestille disse fra kommunen, eller finne dem på kommunens nettside.

Flere kryss kan være nødvendig:

 Kommuneplan Reguleringsplan → Navn/nummer på plan: **Felt H Knarvik/1263-05051981** Andre plan(er) → Navn/nummer på plan:**D. Hvor stort kan du bygge?**

? Veviseren steg 2

Hva er beregningsmåten for grad av utnyttning for eiendommen din?

Dette står i planen du oppga ovenfor, og bestemmer hvordan du skal regne nedenfor (Sett kryss)

 BYA - Bebygd areal i m<sup>2</sup> BRA - Bruksareal i m<sup>2</sup> T-BRA - Tillatt bruksareal i m<sup>2</sup> %BYA - Bebygd areal i % %BRA - Bruksareal i % %TU - Tillatt utnyttelsesgrad i %**Oppgi arealer og regn ut ny grad av utnyttning**

? Veviseren "Hvor stort kan du bygge"

Bruk den beregningsmåten du krysset av for over.

Tillatt grad av utnyttning: **0,25**

Oppgi størrelse på det du skal bygge/rive i

**28** BRATomtens nettoareal: **1030** m<sup>2</sup>

både BRA og BYA:

**28** BYA

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering i dag:

178 m<sup>2</sup>

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering etterpå:

188 m<sup>2</sup>

Grad av utnyttning etter prosjekt:

0,1825

### Husk vedlegg!

Vis hvordan grad av utnyttning etter prosjektet ble regnet ut. Ta f.eks en utskrift fra "Hvor stort kan du bygge".

## E. Hva blir korteste avstand?

? Veiviseren steg 3

Veiviseren steg 4

Bruk situasjonskartet og mål opp korteste avstand fra bygningen til:

Nabogrense:

0 m

Midten av vei:

7,0 m

Nærmeste bygning på naboeiendom:

0 m

Skal du rive, eller er noe så langt unna at det ikke vises på situasjonskartet? Da kan du stryke over punktet.

## F. Kan byggeplanene dine være i konflikt med omgivelsene?

? Veiviseren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmeste trikke- eller togspor?

Nei  Ja

Bygger/river du i nærheten av en vann- og avløpsledning?

Nei  Ja

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje?

Nei  Ja

### Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved tillatelse eller uttalelse fra eier.

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag?

Nei  Ja

Skal du bygge/rive i et flom-, ras- eller skredutsatt område?

Nei  Ja

Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten?

Nei  Ja

Finnes det kulturminner eller verneverdig bebyggelse på eiendommen eller i nærheten?

Nei  Ja

### Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved søknad om dispensasjon, uttalelse og/eller vedtak.

## G. Vil byggeprosjektet føre til en ny/endret avkjøring til eiendommen?

? Veiviseren steg 3

Nei

Ja, eiendommen får ny/endret avkjørsel til (sett kryss):

Riksvei eller fylkesvei

Husk vedlegg som viser at du har avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen

Kommunal vei

Husk vedlegg som viser at du har avkjøringstillatelse fra kommunen

Privat vei

Husk vedlegg som viser at du har veirett gjennom tinglyst erklæring

## H. Vedlegg

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved?

- Plantegning før og etter
- Snittegning før og etter
- Fasadetegninger av alle fasader før og etter
- Situasjonsskart hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive, og relevante avstander fra punkt E og F
- Beregningsmåte for grad av utnyttning (f eks fra «Hvor stort kan du bygge»)

Hvis du har nabovarslet, legg ved:

- Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- Dokumentasjon på at alle naboer er varslet (f. eks. kvitteringer)
- Eventuelle merknader fra naboer
- Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:

(Feks hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt F eller G)

- Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon (spesifiser i feltet under)
- Uttalelser/vedtak fra annen myndighet (spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

Gjensidig godkjenning til oppføring av bygg på tomtegrensen mellom 185/212 og 185/213, som grunnlag for å kunne bygge nærmere enn 4m fra tomtegrense.  
Merknad1: Det er unnlatt nabovarsel mellom 185/212 og 185/213 siden begge parter ønsker bygningen oppført sammen.  
Merknad2: Det er ikke fasadetegninger av langsiden av bygget, da disse vender inn mot husveggene på begge eiendommer.

Totalt antall vedlegg:

## I. Underskrift

Dato:

Underskrift: