

Fra: Grete Steigberg og Henning Simonsen

Falsens vei 71

5063 Bergen

henning.simonsen@uib.no

97 55 71 05

Til: Alver kommune

postmottak@alver.kommune.no

Bergen, 29. mars 2020

Søknad om dispensasjon til å bygge uthus på fritidseiendom i LNF-område

Tiltakshaver:

Grete Steigberg og Henning Simonsen

Eiendommen dispensasjonssøknaden gjelder for:

Radøyvegen 3005. Gårdsnummer 416, bruksnr. 36

Ønsker å bygge:

Uthus på 14,6 kvm, ikke søknadspliktig.

Formål med boden:

Todelt: utedo, samt bod for lagring av utemøbler og diverse redskaper.

Begrunnelse:

Hytta som står på eiendommen er liten (25 kvm) og enkel, og har ikke innlagt vann. En utedo av moderne standard vil være meget formålstjenlig for bruken av eiendommen. (Det eksisterer pr. i dag et lite skur med en campingdo som i så fall vil bli fjernet.) Det er dessuten behov for lagringsplass for utemøbler, redskaper o.l. Da vi kjøpte eiendommen i 2017 var hytta ubrukt i flere år og hadde preg av å være ustelt. Hytta fremstår nå som velholdt og et frittstående uthus vil være en svært beskjeden tilvekst til områdets bygningsmasse, og vil stå i stil til eksisterende hytte. Vi kan ikke se at det vil være noen ulempe for naboene eller almenheten at det oppføres et uthus på eiendommen

Nabovarsel:

Naboene er varslet i tråd med nabolisten som ble mottatt fra Plan- og bygningsetaten kommunen. Vedlagt kvittering for rekommandert sending til naboene (datert 9. mars 2020), samt kopier av nabovarslene. Vedlagt også kopi av epost av 16. mars 2020 fra Dagrún og Svein Mjøs, der de sier at de ikke har innsigelse til at vi får dispensasjon fra LNF-kravet for å bygge et uthus. Unni Karin Mjøs Haugland og Statens Vegvesen har ikke respondert pr. dagens dato (29. mars 2020).

Situasjonsplan:

Vedlagt situasjonsplan over eiendommen, mottatt fra Alver kommunes byggesaksbehandler i epost av 27. februar 2020. Det tenkte uthuset er tenkt bygget sydøst for hytta, minst fire meter fra grensen til naboeiendommen.

NB! Får ikke signert brevet, da vi ikke har skriver på hjemmekontoret vårt. Håper det er greit. Brev med underskrifter kan skaffes om nødvendig.

Med vennlig hilsen

Grete Steigberg

(sign.)

Henning Simonsen

(sign.)

Vedlegg:

- Naboliste, mottatt fra Alver kommune
- Kvittering fra Solheimsviken Post i butikk – rekommandert sending til 3 naboer
- Kopier av nabovarsel (3 stk.)
- Epost fra nærmeste nabo (Dagrún og Svein Mjøs)
- Situasjonsplan med tiltenkt uthus markert

