

Radøy kommune

Deling av eiendom

Radøyvegen 1690

5936 Manger

Toska 17.09.19

Søknad om dispensasjon Gnr./Bnr. 43/20 – Deling av eiendom

I forbindelse med fradeling av eiendom som tilleggsareal til gnr./bnr. 43/47, søkes det om dispensasjon fra arealformål (LNF) og byggeforbud i strandsonen.

Arealet det søkes om er en parsell på 10x12 meter.

Oversiktsbilde.



Arealet er i enden av en privat vei og ikke nyttet til friluftsliv. Allmenn ferdsel er dermed ikke tilsidesatt.

Arealet ligger i allerede bebygget område med hytter og naust med eksisterende infrastruktur og vil ikke føre til økt privatisering eller aktivitet i området.

Parsellen har ingen funksjon som landbruksområde, og viktige landbruk-, natur og fritidsinteresser blir ikke tilsidesatt.

Veien ligger mellom parsellen og sjø, det vil dermed ikke hindre tilkomst til strandsonen. I tillegg vil det ikke være eksponert fra sjø da det allerede er eksisterende bebyggelse mellom parsell og strandsonen.

Ved bruk av dette arealet vil det frigjøre eksisterende areal nytt til parkeringsplass, til snuplass for brannbil, ambulanse, septikbil etc. I tillegg til bedre tilkomst til slåtteområde.

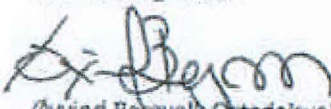
Gnr./Bnr. 43/47 vil med dette kunne parkere på egen grunn

Ellers vil en gjøre oppmerksom på at det i de siste årene er innvilget dispensasjon for nybygg og rehabilitering av naust i samme område.

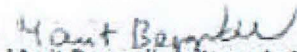
Håper med dette at dispensasjon kan innvilges.

Kontaktperson ved spørsmål: Erik Wallem. tlf: 92684416 epost: erikwallem@outlook.com

Med vennlig hilsen

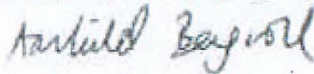


Øyvind Bergvoll, Ostadalsveien 11, 0753 OSLO



Marit Bergvoll, Asligrenda 87, 5115 ULSET

Aashild Bergvoll, Kellevegen 22, 6906 FLORØ



Signe Bergvoll, Moldbakken 25 E, 4042 BERGEN

