

Ingeniør Lyder K Leithaug  
Bønnesskogen 3 B  
5154 Bønes

Bergen, 30.03.20

Alver kommune,  
Avdeling for plan og byggesak,  
Postboks 4,  
5906 Frekhaug

**Gnr 133 bnr 79 Soltveit Søndre**

**Dykkar sak: 20/ 720 og 20/13800**

**Klage på avgjerd i sak 20/ 720 og 20/13800.**

Eg viser til brev motteke frå kommunen 13. mars i Altinn.no til meg. Eg viser til avgjerda om å avslutte byggesaka. Eg søker om at dette vedtaket vert omgjort, slik at vi slepp å sende inn ny søknad.

Eg hadde i 2019 diverre oversett ei setning, i brev av 12.06.2019 der ein etterlyser sjølv dispensasjonssøknaden. Eg brukte mykje tid på å få til eit samtykke frå aktuell nabo. Dette lukkast ikkje, trass i gode samtalar. Då vart det sendt rekommandert nabovarsel om dispensasjonssøknad, avstand til nabogrense. Eg viser til tre vedlegg som gjekk til kommunen i epost 18.juli. (C – 10. C – 11 og D – 1 rev. sit kart.) Diverre vart sjølv søknaden om dispensasjon utegløynd. Ein enkel epost frå dykk kunne ha minna meg på dette, i staden for å vente mange månader og no avvise saka. Det at dispensasjonen vart nabovarsla viste at eg hadde gjort det som var naudsynt i høve til aktuell nabo. Eg var nok svært stressa sumaren 2019, og vil beklage at dette vedlegget, sjølv dispensasjonssøknaden, vart utegløynt. Eg vonar at dispensasjonssøknaden kan verte handsama og saka avsluttast med eit løyve til bruksendring.

**Søknad om dispensasjon frå krav om fire meter til grense mot nabo Jarle Anton Aase i Gangstøvegen 15.**

jfr §19-2 Dispensasjonsvedtaket i Plan- og Bygningslova.

Det er målt 3,3 meter til nabogrensa fra hushjørnet. Tiltakshaver Remi- Andre Tofting sier han ser veldig lite til naboen fra sin leilighet. Se foto som er lagt ved. Vindu i stue har brystning på 80 cm, og ved opphold i stuen er det kun bruk av spisebord og sofagruppe som er aktuelle posisjoner. Og fra slik plassering er det kun himmelen som viser mot vest. Fordelen ved å gi dispensasjon til Tofting gir ingen større ulemper for nabo. §19-2 utdrag: «Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.» Jeg kan ikke se at det får noen negative konsekvenser av det som er nevnt i loven. Slik stuen er

plassert i leiligheten vil det også bli uheldig å endre bygningskroppen med tanke på å oppnå fire meters grensen, I tillegg står selve bygningen der fra før. Det er bruksendringen som er saken her. Vi står framfor et generasjonsskifte på eiendommen, og det er planen at foreldrene til tiltakshaver skal flytte ned i aktuell leilighet, og tiltakshaver bo oppe. Stuen har den eneste rette plasseringen i bygningen, og trenger lyset som kommer inn utenfra.

Vi håper kommunen kan finne å gi sitt samtykke til dette. Slik vi ser det er fordelene klart større enn ulemper med å innvilge bruksendringen.

Med helsing

  
Lyder Konrad Leithaug

Ansvarlig søker

Mobil 92013472

Vedlegg : E – 6, C - 10, C – 11 og D – 1 revidert