



Til

BS Vest AS
Valavegen 99
N-5355 KNARREVIK

Att.: Gunnstein Hansen

Deres ref.:

Vår ref.: TTO

18. november 2019

PLAN FOR ETABLERING OG DRIFT AV JORDTIPP

Områdebeskrivelse

Det dreier seg om et areal på til sammen 22 dekar på gnr/bnr 143/1 i Lindås kommune, fordelt på 2 felt. Felt 1 er i sin klassifisert som fulldyrka jord, men er svært bratt og tungdrevet. Terrenget har en helningsgrad på 1:3 i vest, og er enda brattere på andre sida av dalen. Felt 2 er et overflatedyrka areal på 14 dekar, som også er tungdrevet. Arealet er kupert, stedvis bratt, og grunnlendt med fjell i dagen enkelte steder. Arealene har status som LNF-område i nåværende kommuneplan.

Prosjektbeskrivelse

Formålet med tiltaket er å oppgradere begge felt til lettbrukt fulldyrka jord, i tråd med kravene i AR5. Oppgraderingen skal skje gjennom planering og terrengheving med tilkjørte jordmasser. Tiltaket er således i tråd med formålet i kommuneplanen.

Gjennomsnittlig fyllhøyde og totalt volum på tilkjørte masser fremkommer av profiltegninger og masseberegninger for hvert enkelt felt.

På begge felt skal alt av matjord skaves av, mellomlagres og gjenbrukes som toppdekke ved avslutning av prosjektet. På kupert og grunnlendt areal er det svært vanskelig å ta av matjorda sjiktvis. A- og B-sjikt kan da heller blandes, men absolutt alt skal tas vare på og gjenbrukes som toppsjikt på feltet.

Det skal etableres et system for kontroll med massene som kjøres inn på tippen.

Miljøhensyn

Forurensa masser og fremmede arter

Det skal kun kjøres inn reine jord- og steinmasser. Grunneier og entreprenør skal sammen etablere et system for kontroll av mottatte masser, i tråd med anbefalinger i håndboka "Jordmasser – fra problem til ressurs" fra NLR/NIBIO. Grunneier og entreprenør skal også påse at tiltakshaver på samtlige uttaksteder har vurdert mulighetene for forekomst av forurensa masser vurderes i tråd med forurensingsforskriftens § 2-4. Det samme gjelder mulige forekomster av fremmede arter, iht. forskrift om fremmede organismer § 24. Det understrekes at på areal med intensiv grasdyrking vil ondarta ugras være mulig å kontrollere, jfr. miljødirektoratets rapport "Handtering av løsmasser med fremmede, skadelige plantearter" fra 2018.



MOTTAKSKONTROLL

Oversikt over hvor massene kommer fra

Søk i databaser over forurenset grunn, samt kommunale aktsomhetskart
Egne undersøkelser på stedet

Påse at tiltakshaver har utført lovpålagte undersøkelser og vurderinger av massene

Skriftlig bekreftelse
Kreve analyser ved mistanke

Egenerklæring fra transportører (lasslister)

Visuell kontroll av massene etter hvert som de kommer inn

Bom eller annen sperre ved innkjøring til tipp

Rutiner for avvik

Prøvetaking
Fjerning til godkjent mottak

Kulturminner og miljøverdier.

Dert er ikke registrert fredede kulturminner på, eller i umiddelbar nærhet av prosjektområdet. Det nærmeste er ei freda rydningsrøys ca 80 meter lengre nord. I tillegg ligger der ei såkalt langrøys, og ei gravrøys hhv 230 og 270 meter mot sør, på motsatt side av Kvamsvegen.

På felt 1 er det en sammenrast steingard i grensen mot bruk 141/5 i sør. Der er også en bakkemur på ca 90 meter. Denne vil forsvinne helt som følge av tiltaket. Steingarden på felt 2 vil ikke bli berørt av tiltaket, tippet avsluttes mot foten av garden.

Avrenning

Det er ikke mulig å eliminere alt av avrenning fra et planeringsfelt, og en må derfor fokusere på begrensende og avbøtende tiltak. I dette tilfellet vil det viktigste tiltaket være etablering av flere plastra voller som stopper partikkelavrenning.

Plastringen innvendig kan med fordel gjøres med stedeagne masser. En skaver av flak og legger opp mot vollen med grastorva ut. På felt 1 må en ta masser fra liene på begge sider, og ikke fra dalbotnen. Da unngår en å blottlegge eventuelle drengrofter, og risikerer at disse fylles med jord og slam.

Utvendig kan vollene plastres med tilkjørte jordmasser, og såes til med egnet grasfrøblanding. Utsiden av vollene kan da inngå i gårdens driftsgrunnlag som innmarksbeiter.

Et annet enkelt og svært effektivt tiltak er å så til planeringsfeltet med f.eks. raigras underveis i arbeidet. Det vil både redusere avrenning og begrense oppslag av ugras, og feltet vil se mer tiltalende ut for naboer og forbigående.



Vatn

Der er ikke vassdrag inne på området som må tas hensyn til.

Avskjæring.

På felt 1 må det lages en enkel avskjæringsgrøft mot høyere terreng i øst. På felt 2 er det ikke nødvendig med avskjæring.

Ras og utgliding

Begge felt ligger i skrånende terreng. Felt 1 vil i tillegg få stor fyllhøyde. Det blir nødvendig å lage flomvoller av stein og andre tunge masser for å sikre at massene holdes på plass. Disse vollene vil samtidig fungere som anleggsveier, og som driftsveier for videre jordbruksdrift. Plassering og utforming går frem av tegninger.

Avkjøring og trafikale hensyn

Innkjøring av masser vil foregå på fylkesvei 404, som er i bruksklasse 10 og har høyeste tillatte akselvekt på 10 tonn, og videre inn på Kvamsvegen. En vil benytte eksisterende avkjørsel fra Kvamsvegen.

Skriftlige avtaler

Det vil bli gjort skriftlige avtaler med grunneier av 143/1, samt alle større tiltak som skal levere masser til prosjektet, i tråd med forslag til standardavtale fra NLR/NIBIO.

Drift

Planeringsfeltet vil anlegges og drives i tråd med "Tekniske retningslinjer for anlegg, drift og vedlikehold av planeringsfelt" fra 1989, samt i tråd med faglige tilrådinger fra håndboka "Jordmasser – fra problem til ressurs" fra 2018. Driften av tippen og inntransport av masser skal skje i regi av entreprenørfirma BS Vest AS, organisasjonsnummer 963144881.

Ferdigstilling

Jordkvalitet

Arealet skal ferdigstilles til fulldyrket jord iht. krav i arealklassifiseringssystemet AR5, punkt 4.7 *Jordbruksareal på påfylte masser*. Topplaget skal i tillegg ha en kvalitet som er i tråd med anbefaling i faglig veileder fra NLR/NIBIO *Jordmasser – fra problem til ressurs*.

Drenering

Det er ikke hensiktsmessig å planlegge drenering i detalj før en vet hva slags masser som vil bli kjørt inn. Hovedlinjene i et fremtidig drensssystem vil være overflateavrenning kombinert med vanlige rørgrøfter. Begge felt skal anlegges med en terrengform som gir mulighet for overflateavrenning.

Felt 1 drenerer mot sør. Drensvatn samles opp og føres gjennom vollen og inn i eksisterende drensssystem. Felt 2 drenerer mot vest. Den nordre del vil få ha hovedgrøft som leder ut i utmark på nabobruk gnr/bnr 141/2, mens den søndre delen vil lede ut i eksisterende drensssystem på eget bruk.



Anleggsstart og tidsrammer

Anleggsstart vil være i løpet av våren 2020, og en vil begynne med tippesteder og flomvoller. Tilgangen til masser er ikke avklart, og det er grunn til å tro at anleggsperioden strekke seg over 2 til 3 år.

Innkjøring av masser vil kun foregå på ukedager, og i tidsrommet mellom kl 08.00 og 16.00. Inntransporten vil gå like forbi huset til grunneier, og det er derfor ikke nødvendig med bom eller annen sperre for innkjøring til tippen.

Arbeide inne på tippen (flytting av jordmasser e.l.) vil kunne komme til å foregå frem til kl 19.00 på ukedager, og mellom 08.00 og 16.00 på lørdager.

Norsk Landbruksrådgiving Vest SA

Trygve Torsteinsen