



Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/6051 - 20/17522

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
01.04.2020

Vedtak til klagevurdering - gbnr 414/17 tilbygg til driftsbygg Soltveit

Tiltak: oppføring av tilbygg til driftsbygg
Byggjestad: Gbnr: 414/17
Tiltakshavar: Rasmus Kristen Soltveit
**Ansvarleg
søklar:**

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av tilbygg til driftsbygg med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 48 m² og bygd areal (BYA) ca. 50 m². Det er ikkje drift på garden lenger og tilbygg til driftsbygget krev dispensasjon frå planføremål. Det vert elles vist til søknad motteken 27.02.20 og supplert 16.03.20.

Saka vart handsama delegert den 31.03.2020, der følgjande vedtak vart fatta:

«Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 andre ledd, jf. § 11-6 første ledd, vert det gjeve dispensasjon frå planføremål LNF-spreidd planføremålet i kommuneplanen sin arealdel for oppføring av tilbygg til eksisterande driftsbygg på gbnr 414/17 Soltveit.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-4 a) vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til eksisterande driftsbygg på gbnr 414/17 Soltveit på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 19.02.20 og teikningar motteke her 16.03.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

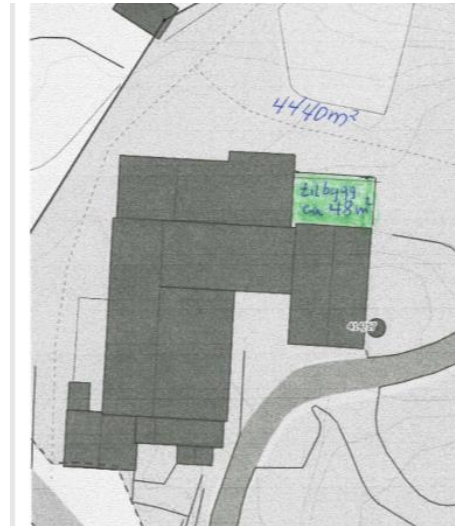
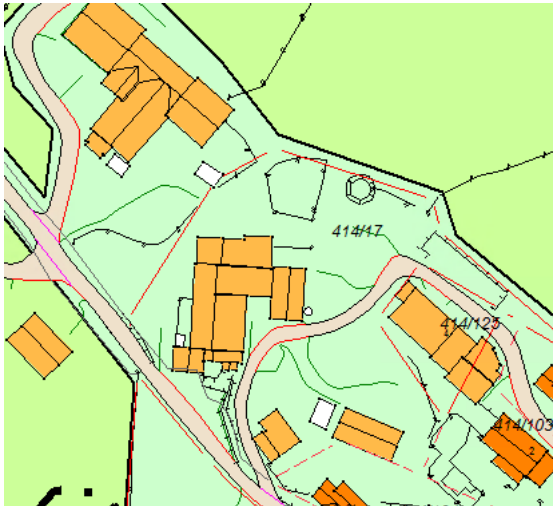
Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket.»

Grunngjevinga for vedtaket følgjar nedanfor i saksvurderinga.

Planstatus

Eigedommen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-spreidd bustad føremål.



Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan i LNF-spreidd bustad er 25 % BYA. Eigdommen har areal på 4 mål.

Dispensasjon

Tiltaket krev dispensasjon frå planføremål LNF i kommuneplanen for Radøy kommune. Sjølv om storleik på bruksarealet på tilbygget er ca 48 m² er tiltaket i strid med føresegn pkt. 3.4.2 LNF-SBE til kommuneplanen for Radøy kommune sidan tilbygg er omsøkt til driftsbygg og ikkje til eksisterande bustad.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post larissa.dahl@alver.kommune.no eller på telefon 56171423

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Nye teikningar - GBNR 414/17 Soltveit

1+SV+_215102.pdf

414-17-kart

Søknad om tilatelse til tiltak uten ansvarsrett til oppføring av lager og traktorgarasje - GBNR
414/17 Soltveit

Nabovarsel

Søknad om dispensasjon

Kart

Teikning

Kopi til:

Rasmus Kristen Soltveit

Nedre Soltveit 26

5939

SLETTA

Mottakarar:

Fylkesmannen i Vestland

Vestland fylkeskommune

Njøsavegen 2

Postboks 7900

6863

5020

LEIKANGER

BERGEN