

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Alver	233	127	Ørnova 48, 5993 OSTEREIDET

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Påbygg	X Bolig	111	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Dag Haarklau	Ørnova 48, 5993 OSTEREIDET	45201819	lars@kalasbygg.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
KÅLÅS BYGG AS	940215897	Torvhusmyrane 2, 5913 EIKANGERVÅG	Lars Alvær Hagesæter

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
45201819	45201819	lars@kalasbygg.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerevurdering

Søknad om påbygg som vist på vedlagte tegninger og situasjonsplan.
Eiendommen er avsatt til boligformål i kommuneplan men er ikke del av reguleringsplan. Sjekket i NH kart 25.02.20

Tomten er 1219,6 m² og utnyttingsgrad er etter tiltak 17,6 % BYA.

Bolig BYA er lik før og etter tiltak på 126m² BYA.
Bolig BRA etter tiltak øker med 2m² og blir 243m²
Eksisterende garasje er BYA 89 m² og forblir lik.
Totalt etter tiltak inkludert garasje er BYA 215m² og BRA 326m².
Tiltaket er etter vår vurdering i tråd med KPA 2.2.1 og er unntatt krav om reguleringsplan.

Vi mener derfor at tiltaket oppfyller alle krav gitt i eller i medhold av PBL.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Arealplan 2019 - 2031

Reguleringsformål
Bolig

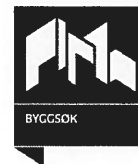
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1219,60 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1219,60 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	243,92 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	126,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0,00 m ²
+ Parkeringsareal	89,00 m ²
= Sum areal	215,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	17,63
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket. Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	126,00	241,00	83,00	324,00	1	1	2
Ny bebyggelse	0,00	2,00	0,00	2,00	0	0	0
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	126,00	243,00	83,00	326,00	1	1	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	C1-Opplysninger gitt i nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	C2- Kvittering nabovarsel	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D1-Situasjonsplan	Ettersendes per post
Tegning eksisterende fasade	E	E1-Tegninger eksisterende	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E2-Tegninger påbygg	Ettersendes per post
Organisasjonsplan	G	G1-Gj.plan_V1	Ettersendes per post
Organisasjonsplan	G	G2-Erklæring ansvar Kålås	Ettersendes per post
Organisasjonsplan	G	G3-Erklæring ansvar Eikanger	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker 3/3 20
Dato _____

Tiltakshaver
Dato _____

Signatur

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver

Gjentas med blokkbokstaver

LARS OLAV HAGESVETER