
Fra: Larissa Dahl
Sendt: fredag 3. april 2020 10:33
Til: 'Beathe Nilsen'
Emne: sak 20/461 gbnr 342/65 frådelling 3 hyttetomter
Vedlegg: 20200402100430.pdf

Hei!

Etter diskusjon med VA-avd. ser det slik ut at det er kapasitet for å levere kommunalt vatn til fleire hytter i Eikeland felt. Det er slik at privat leidning får opphavleg vatn frå kommunalt vassleidning, så det må søkjast om kommunalt vatn for 3 hytter i evt.seinare byggesak. Se vedlagt VA-kart. Minireinseanlegg er tilfredsstillande løysing når Dere har veg for service av anlegget. Søknad om utslepp skal sendast til Miljø og tilsyn avd. i seinare byggesak. Søknad om utvida bruk av kommunalveg må sendast til vegavdelinga til vurdering. Vegene må takast med i dispensasjonssøknad. Private avtaler skal dere ordne.

Følgende ble svart av Egil Gripsgård frå VA:

«På den kommunale vannledning er det god kapasitet. Det går 225mm rør fra Fløksand til Rotevikshaugen og 110 mm rør ut til Eikeland der den er koblet sammen med Vikebø Slik at det er ringledning. Den private som går ned i hyttefeltet trur eg er 63 mm. Den har og god kapasitet til abonentene der . (ikke brannvann).» Sjå vedlagt kart.

Men når det gjelder spl. Om dispensasjon frå plankrav er administrasjon negativt innstilt, så kan dere ta dette politisk etter vi skriver vedtak. Dere må bestemme og skrive formell skriv i saka om Dere flytter alle hytter på tomtene fra 100-meters belte-byggegrense mot sjøen (stiplet på kommuneplanen sitt kart) eller ikke, før vi skriver vedtak i saka. Om Dere skal flytte alle 3 hytter utafor grensen så er det generelt lettere å få saken gjennom hos fylkesmannen. Men vi kan ikke uttale oss for fylkesmannen som skal få saka til klagevurdering ved evt.dispensasjon.

MVH

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til postmottak@alver.kommune.no