

## NOTAT

### SOMMERRO PANOMRAMA AS. ISDAL. KUBBALEITET BUSTADOMRÅDE. VVA-ANLEGG. BYGGJETRINN 3. GNR. 137 BNR. 185, 803. P1263-201215. MERKNADER TIL NABOVARSEL.

17 naboer til tiltaket på gnr/bnr. 137/185 m.fl. ble varslet den 12. mars 2020.  
Ved fristens utløp var det mottatt 3 merknader.

#### KOMMENTAR TIL MERKNAD

1. Kristian Inge Solheim, gnr/bnr. 137/178, Tuftamyra 15 (vedlegg C-4):

Merknad: Overvannsproblemer på eiendommen som følge av utbygging av skogs-  
/grøntområde

#### Kommentar:

Det vil bli etablert et overvannssystem i boligområdet for transport av overvann mot terreng langs strandsonen og sjø. Overvann vil bli ledet bort fra eiendommen. Eventuelle ekstra dreneringstiltak langs naboeiendom vil bli vurdert i anleggsperioden når jordmasser blir avgravd for bygging av veganlegget.

2. Arne Borger Alver, gnr/bnr. 137/38 og /487, Isdalstøbakken nr. 31 og 35 (vedlegg C-5):

Merknad:

- a) Gangsti mellom eiendom og nøst må holdes åpen i hele byggeperioden
- b) Felles avløpsledning til sjø må opprettholdes fram til tilkobling til nytt ledningsnett er etablert

#### Kommentar:

- a) Gangsti vil bli midlertidig omlagt og opprettholdt i hele byggeperioden. Permanent gangforbindelse mellom regulert veg f\_V7 og o\_V5 vil bli etablert gjennom lekeplass f-L7 samtidig som boligfelt BB4 og BB5 blir utbygd.
- b) Midlertidig avløpsledning til utslipp i sjø vil bli etablert gjennom anleggsområdet dersom dagens rørledning kommer i konflikt med bygging av nytt veg- og VA-anlegg.

3. Svein-Ove Urdal, gnr/bnr. 137/773, Tuftamyra 16B (vedlegg C-6):

Merknad:

- a) Krav om rystelsesmåler på bolighus
- b) Vask av hus som følge av støv fra anleggsarbeid
- c) Rens av ventilasjonsanlegg som følge av støv fra anleggsarbeid
- d) Oppsetting av trafikkskilt «Blindveg» i starten av vegen Tuftamyra
- e) Parkering i anleggsperioden på eiendommen ikke tillatt
- f) Midlertidig informasjonsskilt om anleggsarbeid (sprengningsarbeid og stengt for gjennomgang)

- g) Varsel om sprengning må utføres
- h) Trase for framtidig kommunal vannledning i kyststi istedenfor gjennom vegen Tuftamyra
- i) Eksisterende veg Tuftamyra kan ikke brukes til regulert formål gang- og sykkelveg grunnet ikke trafikksikker løsning og smal veg
- j) Varsel om gang- og sykkelveg og ny hovedvannledning mellom boligområdet og vegen Brørakastet, gjennom eksisterende veg Tuftamyra
- k) Kun tilgang til eiendommen etter avtale med eier. Opparbeiding av areal etter avtale med eier
- l) Bygging av kyststi samtidig som boligområdet utbygges

Kommentar:

- a) Rystelsesmåler vil bli montert på bygningen før sprengningsarbeid i nærheten av eiendommen starter
- b) Vask av bolighus – tiltak blir vurdert i dialog med nabo
- c) Støv i ventilasjonsanlegg – tiltak blir vurdert i dialog med nabo
- d) Utbygger sender påminning til Alver kommune om tidligere avtale om montering av trafikkskilt
- e) Parkering i anleggsperioden vil skje innenfor anleggsområdet og ikke i vegen Tuftamyra
- f) Anleggsområdet vil bli skiltet og avsperret
- g) Sprenging vil bli varslet med lydsignal. I tillegg vil oppstart anleggsarbeid bli varslet med informasjonsbrev til alle naboer.
- h) Ny hovedvannledning til rørledningsnett i Brørakastet inngår ikke i søknaden. Trase er vist i godkjent VA-rammeplan som inngår i vedtatt reguleringsplan. Avvik fra denne må avklares med Alver kommune – Teknisk forvaltning og drift
- i) Endring av status på vegen Tuftamyra, til regulert gang- og sykkelveg med tillatt kjøring til eiendommene, inngår ikke i søknaden. Temaet er avklart i vedtatt reguleringsplan.
- j) Se pkt. i)
- k) Evt. anleggsarbeid på eiendommen vil kun bli utført etter avtale med grunneier. Eiendomsgrense vil bli markert i terreng før oppstart arbeider
- l) Kyststi gjennom regulert felles uteoppholdsareal f\_U1 vil bli etablert samtidig som boligfelt BB1 og BB2 ferdigstilles.