



Arkoconsult AS  
Postboks 103  
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/1457 - 20/18338

Saksbehandlar:  
Eilin Houlison Molvik  
eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no

Dato:  
06.04.2020

## Mellombels bruksløyve infrastruktur VVA for felt BK01 og BK04 - gbnr 137/203 Alver

### Administrativt vedtak. Saknr: 394/20

**Tiltakshavar:** Bolig & Eiendom AS  
**Ansvarleg søkjar:** Arkoconsult AS  
**Søknadstype:** Søknad om mellombels bruksløyve

### VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for delar av felles teknisk infrastruktur innan reguleringsplan Sundheim. Bruksløyve gjeld delar av infrastruktur knytt til rekkefølgjekrav § 2.3.2 felt BK01 og § 2.3.5 felt BK04 på eigedom gbnr.

137/203. Mellombels bruksløyve vert gjeve på følgjande vilkår::

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket:
  - Veg f\_KV04 og f\_KV05
  - Gangareal f\_G01
  - Gangareal f\_G03
  - Parkeringsplass PP01
  - Leikeareal f\_LEIK01
  - Aktuell del av uteareal f\_UA01
  - Kommunalteknisk anlegg f\_ØK01
  - Vass- og avlaupsleidningar i feltet
2. Det er i søknad opplyst tidspunkt for søknad om ferdigattest til: 31.01.2021.

Ved søknad om ferdigattest skal det sendast inn dokumentasjon på faktisk plassering av tiltaket i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i

samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 09.01.2019. Det er i vedtak datert 27.01.2020 gjeve mellombels bruksløyve for delar av infrastruktur knytt til felt BK02 og BK03.

Ansvarleg sækjar i brev datert 23.03.2020 opplyst at søknad om mellombels bruksløyve gjeld rekkefølgekrev knytt felt BK01 og BK04 jf. føresegna §§ 2.3.2 og 2.3.5.

Ansvarleg sækjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

1. BK05 med tilhøyrande infrastruktur, Ballplass.
2. Asfaltering. Sett opp anleggsgjerde mot uferdig planområde

Mellombels bruksløyve gjeld del av tiltaket: Infrastruktur knytt til BK01 og BK04

Ansvarleg sækjar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 31.01.2021.

Det vert elles vist til søknad motteken 23.03.2020.

## VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for delar av tiltaket.

## Skildring

Adresse:	Gbnr 137/203, reguleringsplan Sundheim Nygård/planid.: 1263-201103
Bygningstiltak:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Veg f_KV04 og f_KV05</li><li>• Gangareal f_G01</li><li>• Gangareal f_G03</li><li>• Parkeringsplass PP01</li><li>• Leikeareal f_LEIK01</li><li>• Aktuell del av uteareal f_UA01</li><li>• Kommunalteknisk anlegg f_ØK01</li><li>• Vass- og avlaupsleidningar i feltet</li></ul>

## Oppfølging av mellombels bruksløyve

Dersom søknad om ferdigattest ikkje ligg føre innan opplyst frist skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling. Pålegg om ferdigstilling kan gjennomførast ved sanksjoner.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve.

## Regelverk

- Krav til sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Kommunen kan gje mellombels bruksløyve før ferdigattest, jf. pbl § 21-10 tredje ledd.
- Kommunen skal følgje opp mellombels bruksløyve som er gått ut på dato og eventuelt gi pålegg om ferdigstilling, jf. pbl kapittel 32.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

## Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

**Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/1457

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Arkoconsult AS	Postboks 103	5291	VALESTRANDSFOSSEN
Bolig & Eiendom AS	Stølen 26	5911	ALVERSUND
Bolig & Eiendom AS	Stølen 26	5911	ALVERSUND

**Mottakarar:**

Arkoconsult AS	Postboks 103	5291	VALESTRANDSFOSSE N
----------------	--------------	------	-----------------------