



Byggadministrasjon Harald Bjørndal AS
Postboks 103
5649 EIKELANDSOSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/7540 - 20/18340

Saksbehandlar:
Arne Helgesen
arne.helgesen@alver.kommune.no

Dato:
06.04.2020

Vedkomande. VA-plan - Gbnr 134/479 Hilland Vest Felt 7, Del II

Komentarer til teknisk plan.

- SP. Spillvannskumm. På teikning også kalt SK. Kummer spillvann skal være min. ø 600 mm. Ihht. VA norm. Avsluttes ferdig terreng/ vei med stj ramme /lokk m/ slite dempe ring og lås.
- SP. 61. Dette er ekisterende spillvannskum, denne må byttes i ny Ø 600 kum tilpasses plan.
- SK. 5 Under synfaring med Andre Bjørndal blei det opplyst at eks. sp ledning som går i vei som fører ned til slammavskiler ikkje skulle knyttast til ny selfallsledning, ser at den alikevel viser det på teikningar.
- Rekke hus Gbnr. 134/507, 508, 509 Tilkopling til denne rekka viser ikkje, her er ledningar lagt gjennom rundkjøring, før plan var godkjent. Tilkopling vl og sp må vise i plan. Vl skal knyttas i kum, eks vk ? eller i ny VK 1. ? Ledingsstrekk som er etablert utan godkjenning må vise i plan
- Retningsendringer på sp leiding skal være i kum, eventuelle bend i grøft skal avtales med va ansvarlig i kommunen
- Plan viser tilknytting i eks. sp kum ved slammavskiller. Denne kumma er ikkje tilrettelagt for ny tilknytting, så her må det etableres ny kum nor/vest for eks.SP. med tilknytting til bustader. Topplukk på eks. sp er oppgitt til 4,70. botn sp leiding er ca cote 3,50. Samsvarer ikkje med profil på teikning. Er høyder kvalitetsikra ?
- VK. 1. plan samsvarer ikkje med teikning av VK 1. Gjeld rørføring ut av kum. Avstikk senter ventilkryss der trykkavlasing skal etableres, sluseventil på avstikk, vinkel trykkavlasing.. fjerne flense T.rør og skyvespjeld ventil.
- Skal ikkje være steinfanger før red. ventil.
- 32 mm vl som er anbort på hovudledning v. sjø, må koplast i VK 1.
- Stikkledninger VL. til bustader i felt 7 del 2 som ligg langt vest i feltet skal koplast i eks V61 i tillegg skal ev. rekkehus ref. pkt. 4 koples i kum. Her må det etableres ein

samlestokk til for stikkleidninger, innføring av stikkleidninger i kum skal skje med kjerneboring / pakning. Viser ikkje i plan.

- OV anlegg er ikkje beskrevet. SF, OK. Kva er funksjonen til de forskjellige. Kva type kummer-størrelse ??? OV leidning frå felt 6 er dn 300. ny OV leidning til sjø, må min være DN 300
- Tilkopling, antatt eks. OV. Denne finnes sannsynligvis ikkje, kva er plan dersom den ikkje finnes. Må beskrives
- I plan er det vist mur 1-3 m før og etter rundkjøring, for at veg, fortau, lys og areal over va nett skal kunne ferdigstilles, går eg ut frå at denne skal etablerast. Mur ligg også nærare va nett enn 4. m. så her må det leggas ved plan og profil teikning på muren. I plan må det klart vise mur i forhold til va nett og fortau. Areal over VA nett skal være ferdigstilt i planlagt cote høgdeeks. Kummer tilpasses planlagt cote høyde.
- Veg, fortau, lys osv skal ferdigstilles heilt fram til ende veg, ved slammavskiller, m fast dekke. Dersom ikkje alle vegar i plan skal bygges, må det klart gå fram av plan kva som ev. ikkje skal bygges. Ved slamavskiller, må det være etablert snu mulighet for slam bil .
- Dette er siste del av Hilland vest, heile veg og va anlegg skal være godkjent og overtatt av kommunen for eige drift og vedlikehald, før det blir gitt ig til de resterende bustader i feltet .
- Ole Johan Ingebrigtsen, på brannforebyggjande avdeling må gi ein uttale til plan for brannvannsdekning.
- Komplette plan, med nødvendige detalj teikningar og beskrivelsar må sendas til kommune for godkjenning.

Med helsing

Arne Helgesen
Avdelingsleiar
Samferdsel, veg-, vatn- avløp-forvaltning

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Boligbygg Vest AS
Marianne Aadland Sandvik
Ole Johan Ingebrigtsen

Eidsvågbakken 1 5105

EIDSVÅG I ÅSANE

Mottakarar:

Byggadministrasjon Harald
Bjørndal AS

Postboks 103 5649

EIKELANDSOSEN