

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20202078

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Sagstadvegen 67	324	7	0	0	Dale Frank Rune (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	18.03.2020	10.00	Parkeringsplass ved Meland Aktiv

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring

Frådeling av parsell på om lag 26 m2 frå gnr 324 bnr 7

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	17.01.2020		
Rekvirent Dale Frank Rune			Rekvisisjonsdato 14.01.2020

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Kjell Rune Standal

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensemerke			
9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensemerke			
10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensemerke			
11	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
12	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
13	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
14	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
15	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
16	Steingjerde Nedsatt i: Steingjerde				
17	Steingjerde Nedsatt i: Steingjerde				
18	Steingjerde Nedsatt i: Steingjerde				
19	Steingjerde Nedsatt i: Steingjerde				
20	Steingjerde Nedsatt i: Steingjerde				
21	Steingjerde Nedsatt i: Steingjerde				
22	Steingjerde Nedsatt i: Steingjerde				
23	Steingjerde Nedsatt i: Steingjerde				

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
24103-10	Steingjerde Nedsatt i: Steingjerde	Grensepunkt kontrollert			
24103-10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
24103-10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
24103-10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
24103-10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
24103-10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
24103-10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver kommune har den 17.01.2020 godkjent frådeling på om lag 26 daa på eigedomen 324/7, administrativt vedtak saksnr. 033/20.

Oppmålingsforretninga vart halde 08.03.2020, og partane vart varsla via altinn 04.03.2020.

Ved forretninga møtte Frank Rune Dale og Leiv Jan Fosse. Dei andre partane møtte ikkje.

Kommunen hadde i forkant av forretninga kontrollmålt og gjenfunne tidlegare utsatt offentlig godkjent grensemerke 24103-102, 24103-103, 24103-104, 24103-105, 24103-106, 24103-107, 24103-108, 12 og 13.

På punkta 12 og 13 var det avvik på om lag 20 cm, og difor vart desse to grensepunkta nyberekna.

Grensepunkt 14 var tidlegare sett ut, dette punktet var vekke og vart satt ut på nytt i forkant av forretninga.

I forkant av forretninga vart det avtalt at nabo Aud Sølvi Fosse Drengenes ikkje trengte å møte. Eigarane av 324/7, 325/1 og 325/11 vart i forkant einige om at grensa fylgde eksisterande steingard mellom desse eigedomane.

Bestyrar delte ut grunnboksutskrift på 324/7 til eigar Frank Rune Dale.

Den nye tomte er oppmålt og utrekna til 22886 m². Den har fått tildelt bnr 147.

Grensemålingane er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden. Kommunen har matrikkelført frådelinga.

Matrikkelbrev på 340/48, protokoll, signert partsliste og alle dokument frå tinglysing vert sendt til eigarane på 340/48.

Forenkla matrikkelbrev på 340/48, protokoll og signert partsliste vert sendt til dei andre partane.

I samsvar med matrikkellova § 46 og reglane for forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av oppmålingsforretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

25.03.2020

Underskrift

Kjell-Rune Skandol

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			