



SØKNAD OM DISPENSASJON

Gnr 58 Bnr 177, Lygra,
Lurevegen 1447, 5912 Seim

Gjelder oppsetting av ny bustad

I henhold til PBL §19-2 søkes det om dispensasjon fra LNF- formålet i kommunedelplanen for oppsetting av ny bustad.

Begrunning:

Eksisterende bustad på tomten har gammaldags og lav standard, den har stått tom og ikke blitt vedlikeholdt over lang tid og står til forfall. Den ligg og svært tett inn til fylkesvegen.

Det vil medføre uforholdsmessige store kostnader å sette i stand dette huset for å få det opp til dagens krav og standard. En vil allikevel ikke kunne få et fullgodt resultat med dette utgangspunktet. Ut fra dette vil den beste løsningen være å rive eksisterende hus og sette opp et nytt i henhold til dagens krav og standard.

Eksisterende tun har i dag tre bygninger, bustad, løe som er delvis sammenrast og frittstående garasje. Garasje beholdes, men bustad og løe rives.

Den nye bustaden plasseres på samme sted som eksisterende løe står i dag.

Fordeler ved å gi dispensasjon til dette er at det da kan settes opp en ny bustad som tilfredsstillere dagens krav til standard, energiforbruk og tetthet. Dette vil og medføre at en småbarnsfamilie vi etablere seg på plassen noe det er stor mangel på i dette området. Det vil då bli liv og røre i et tun som har stått ubebodd i flere år.

Ulemper

Vi kan ikke se at det er mange ulemper med å gi dispensasjon for oppsetting av ny bustad.

Oppsetting av ny bustad er i strid med LNF arealformålet, men arealformålet blir ikke tilsidesatt da den nye bustaden blir plassert i eksisterende tun og på samme plass som eksisterende løe står. Området er etablert som tun og har ikke vert i bruk som dyrka mark eller beite.

Ut fra dette meiner vi at fordelene er større enn ulempene og at det ikke er noe i veien for å gi dispensasjon til dette tiltaket.

Langenes Bygg AS

Tlf: 56 35 74 10 Mobil: 932 12 158 vidar@langenesbygg.no