



FORSVARSBYGG

AVTALE

om midlertidig leie av areal
mellom Staten v/Forsvarsdepartementet og grunneier av
gnr. 355 bnr. 10 i Meland kommune
Kontraktsnr. **C01728**

1. PARTENE OG DERES REPRESENTANTER

Grunneier		
Navn:	Organisasjonsnummer/Fødselsdato:	
Jostein Skjellanger	04.01.78	
Adresse:	Gårds- og bruksnummer:	
Rosslundveien 1182, 5918 Frekhaug	355/10	
Representant:	Tlf.	Epost:
	91125054	js1182@icloud.com

Grunneier

Rettighetshaver/Leietaker		
Navn:	Organisasjonsnummer:	
Staten v/Forsvarsdep. forvaltes av Forsvarsbygg	975 950 662	
Adresse:		
Postboks 405 Sentrum, 0103 OSLO		
Representant:	Tlf.	Epost:
Harry Hellebust	90106124	harry.hellebust@forsvarsbygg.no

Partene er enige om at:

- Elektronisk kommunikasjon aksepteres
 Elektronisk kommunikasjon ikke aksepteres



FORSVARSBYGG

2. AVTALEPARTENE

Avtalen gjelder mellom Jostein Skjellanger omtalt som Grunneier og Staten v/Forsvarsdepartementet forvaltes av Forsvarsbygg omtalt som Leietaker

3. BRUKSRETTSHAVERS LEGITIMASJON

Allc underliggende etater under Forsvarsdepartementet, som eksempelvis Forsvaret, og som er en del av Staten v/Forsvarsdepartementets rettssubjekt, er omfattet av bruksretten etter denne avtale.

4. EIENDOMMEN

Bruksretten omfatter ca. 1 000 - 2 500 m² av gnr. 355 bnr. 10 som vist på vedlagt kart merket «mellomlager». Arealet kan variere ut fra massenes beskaffenhet.

5. VARIGHET/BRUKSRETTE

- Leietaker gis med herværende avtale rett til midlertidig bruk av overnevnte areal, se pkt.4, i inntil 8 uker, sommeren/hesten 2020. Endelig gjennomforingsperiode avtales mellom partene når tillatelse til mellomlagring av forurensede masser er gitt av Fylkesmannen i Vestland.
Skulle det være behov for å utvide leieperioden på grunn av for eksempel forlenget byggetid skal Grunneier varsles om dette skriftlig. Bruksretten innebærer også rett til å transportere masser fra den tidligere skytebanen over 355/10 via gammel «gårdsvei» og frem til avtalt mellomlagerplass. Forsvarsbygg bekoster oppgradering av «gårdsveien» slik at den tåler belastning for uttransport av masser.
- Avtalen trer først i kraft når skriftlig tillatelse til etablering av mellomlageret er gitt av Fylkesmannen i Vestland eller av Miljødirektoratet.
- Arealet som leies skal benyttes som plass for mellomlagring av forurensede masser i forbindelse med opprydding av Skjellanger skytefelt, bane 1. Det skal settes opp midlertidig anleggsgjerde rundt mellomlageret i leieperioden.

6. VEDLIKEHOLD OG OPPGRADERING AV OMRÅDET I FM MILJØTILTAK

Leietaker plikter å rydde opp etter seg når leieforholdet opphører. Området vil bli prøvetatt mtp forurensning både for og etter gjennomført tiltak.

Området benyttes i dag til slåttemark og produksjon av gress. Området skal tilbakeføres til samme formål. I forbindelse med opparbeidelse av anleggsvei og mellomlager for forurensede masser skal Forsvarsbygg utføre følgende tiltak:

1. Grunneier skal kunne slå gress 1 gang i 2020 for prosjektet starter opp. Slått må være utført senest 15.7.2020.
2. Marken skal være dyrkbar etter tilbakeføring, og det bor være mulig å heste gras fra mellomlagerområdet 1-2 ganger med forhøster/skiveslåmaskin i 2021. Dersom det ikke skulle være mulig å få slått gress på mellomlagerområdet gis det kompensasjon for avlingstap med ca. kr 1 500,- pr. år som dekker inntil 2 slåtter i 2021. Prisen er basert på 400 forenheter/daa med en verdi på 4 kr/forenhet. Sum avregnes etter areal.
3. Etablere 3-5 stikkrenner under anleggsvegen for den oppgraderes.



FORSVARSBYGG

- Jorden tas vekk (uten at jorden blandes med leire) der hvor mellomlageret etableres. Det etableres 3-4 dreneringsgrofter under der lageret blir liggende. Avskavet jord lagres i hauger ved siden av mellomlageret og tilbakeføres etter at mellomlageret er fjernet. Området tilsas med avtalt type gressfro etter bruk.
- Utvide svingen (inne på gården) ved gamlehuset/overgang mellom kommunal vei/privat vei. Kostnader bæres i sin helhet av FB. Utvidelse av svingen innebærer at jordmasser fjernes og det etableres et bærelag med kult og et lag med finere masser som topplag. Området istandsettes etter at uttransport av forurensede masser er avsluttet.

7. VEDERLAG

Leietaker betaler Grunneiere en engangserstatning på 25 000 kr.

Dersom arbeidet skulle strekke seg over en lengre periode enn avtalt i pkt. 5 betaler Leietaker 5 000 kr for hver påbegynte uke.

Leie innbetales til bankkonto nr. 3632.60.99117

8. KART

Vedlagt følger kart som viser utkast til avtalens utstrekning og omfang. Plassering på kart er ikke endelig, og kan endres slik at det benyttes areal som gir enklest inn-/uttransport av masser, maskiner, utstyr og minst fysisk inngrep på eiendommen.

9. TVISTER

Tvister som måtte oppstå mellom partene med utspring i denne avtale skal løses ved de alminnelige domstoler.

Bruksrettslshaver rettssubjekt er Staten v/Forsvarsdepartementet, PB 8126 Dep, 0032 Oslo.

10. Undertegnelse

Dette dokumentet er underskrevet i to eksemplarer, ett til hver av partene

Dato: 28/01-2020	Sted: Fløksind	Dato: 6/2-2020	Sted: Hamar
Grunneiers underskrift Jostein Skjellanger		Forsvarsbyggs underskrift Torbjørn Henriksen Prosjektsjef Forsvarsbygg	

