

Advokatfirmaet
Sigrun Pedersen
M.N.A.
Foretaksnummer: 980 337 413



Driftskontonr.: 9235.22.58581
Klientkontonr.: 9235.22.58662

Alver kommune
P.B. 4
5906 FREKHAUG.

Nyborg, 07.04.2020

Att.: Juridisk rådgiver Hanne Marie Evensen.

Sendt pr. e-post post@alver.kommune.no og hanne.marie.evensen@alver.kommune.no

AD: SØKNAD OM FRITAK FRA MIDLERTIDIG DELINGSFORBUD IFM

**SØKNAD OM AREALOVERFØRING FRA EIENDOMMEN GNR. 322 BNR. 45 TIL
GNR. 322 BNR. 97 I ALVER KOMMUNE.**

GRUNNEIER: RUNE RADING. DERES REF.: 19/2154 – 19/26331.

Jeg viser til:

- Søknad om fritak fra midlertidig delingsforbud ifm søknad om arealoverføring fra gnr. 22 bnr. 45 til gnr. 22 bnr. 97 i dav. Meland kommune fra Rune Rading v/undertegnede til Meland kommune av 13.12.19.
- Brev fra Meland kommune v/Dem til undertegnede av 18.12.19 med vedlegg.
- E-post fra undertegnede til Meland kommune v/Dem av 07.01.20.
- Telefonsamtale med Dem av 08.01.20.
- Brev fra Rune Rading v/undertegnede til Alver kommune v/Dem av 24.01.20 med vedlegg.
- Brev fra Alver kommune v/Dem til undertegnede av 26.03.20.
- Telefonsamtale med Dem av 26.03.20 og etterfølgende e-post fra Dem av d.s.
- Telefonsamtale med Alver kommune v/Marianne Ådland Sandvik av 03.04.20.

* * * * *

Etter det opplyste fra Alver kommune pr. e-post og pr. telefon av hhv 26.03. og 03.04.d.å tilrådes det at søknad om arealoverføring, søknad om fritak fra midlertidig delingsforbud og dispensasjon fra plankrav behandles samlet.

Rune Rading fremsatte den 31.10.19 **søknad om arealoverføring** fra gnr. 22 bnr. 45 til bnr. 97 i dav. Meland kommune, jfr. bil. nr. 1 til mitt brev til Alver kommune av 24.01.20 med vedlegg.

Den 13.12.19 søkte Rune Rading v/undertegnede om **fritak fra midlertidig delingsforbud** ifm søknad om arealoverføring fra gnr. 22 bnr. 45 til gnr. 22 bnr. 97 i dav. Meland kommune.

Det vises videre til brev herfra til Alver kommune av 24.01.20 med utdypende merknader samt vedlegg.

I samsvar med tilråding fra Alver kommune av 26.03. og 03.04.20 fremsettes herved også **søknad om dispensasjon fra plankrav**

Det fremgår av brev fra tidl. Meland kommune til Rune Rading av 17.12.19 i første avsnitt, 2. setning, sitat:

«Eigedomen din er også omfatta av eit plankrav i føresegn 1.2.1 til kommuneplanen sin arealdel.»

Det fremgår av føresegn 1.2.1 til kommuneplanen sin arealdel, sitat:

«1.2.1. Areal sett av til framtidig bygg og anlegg, herunder massedeponi og masseuttak etter pbl § 11-7 nr. 1, noverande bustader, noverande fritidsbustader, noverande naust, framtidig samferdsleanlegg og teknisk infrastruktur etter pbl § 11-7 nr. 2 og til framtidige/noverande småbåthamner/flytebyggjer etter pbl § 11-7 nr. 6, skal inngå i reguleringsplan for tiltak som krev søknad og løyve etter pbl § 20-2, jf § 20-1 vert tillate, med mindre anna er sagt under det einskilde planføre mål. Detaljreguleringsplan skal vise plassering av bygningar og anlegg, planerings- og bygningshøgder samt terrenghandsaming, jf. pbl § 11-9 nr. 1. For unntak frå plankravet, sjå punkt 2.1.1a og 2.1.1b.»

I punkt 2.1.1.b fremgår det bl.a., sitat:

«Kravet om reguleringsplan etter 1.2.1 og 1.2.2 er ikkje til hinder for tiltak på eigedom med eksisterande bygningar i område for bygg og anlegg, for:

** Tiltak som fell innafor reglane i pbl §§ 20-4, 20-5 og 20-6.*

... ..

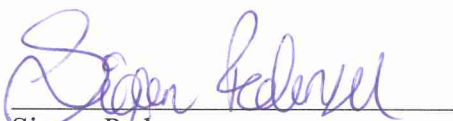
Tiltaket kan ikkje utgjere ny bueining eller medføre bruksendring.»

I pbl. § 20-4, 1. ledd, bokstav d er det vist til «opprettelse av grunneiendom m.v. som nevnt i § 20-1 første ledd bokstav m» - som bl.a. omhandler arealoverføring.

Tiltak i form av arealoverføring utgjør ingen ny boenhet og medfører heller ingen bruksendring.

Under henvisning til ovenstående søkes det således også om dispensasjon fra plankrav.

Med vennlig hilsen



Sigrun Pedersen
Advokat

c.c.: Rune Rading