

Advokatfirmaet
Sigrun Pedersen
M.N.A.
Foretaksnummer: 980 337 413



Driftskontonr.: 9235.22.58581
Klientkontonr.: 9235.22.58662

Alver kommune
P.B. 4
5906 FREKHAUG.

Nyborg, 08.04.2020

Att.: Juridisk rådgiver Hanne Marie Evensen.

Sendt pr. e-post post@alver.kommune.no og hanne.marie.evensen@alver.kommune.no

AD: SØKNAD OM FRITAK FRA MIDLERTIDIG DELINGSFORBUD IFM

SØKNAD OM AREALOVERFØRING FRA EIENDOMMEN GNR. 322 BNR. 45 TIL

GNR. 322 BNR. 97 I ALVER KOMMUNE.

GRUNNEIER: RUNE RADING. DERES REF.: 19/2154 – 19/26331.

Jeg viser til:

- Søknad om fritak fra midlertidig delingsforbud ifm søknad om arealoverføring fra gnr. 22 bnr. 45 til gnr. 22 bnr. 97 i dav. Meland kommune fra Rune Rading v/undertegnede til Meland kommune av 13.12.19.
- Brev fra Meland kommune v/Dem til undertegnede av 18.12.19 med vedlegg.
- E-post fra undertegnede til Meland kommune v/Dem av 07.01.20.
- Telefonsamtale med Dem av 08.01.20.
- Brev fra Rune Rading v/undertegnede til Alver kommune v/Dem av 24.01.20 med vedlegg.
- Brev fra Alver kommune v/Dem til undertegnede av 26.03.20.
- Telefonsamtale med Dem av 26.03.20 og etterfølgende e-post fra Dem av d.s.
- Telefonsamtale med Alver kommune v/Marianne Ådland Sandvik av 03.04.20.
- Brev fra Rune Rading v/undertegnede til Alver kommune v/Dem av 07.04.20.
- Telefonsamtale med Alver kommune v/Marianne Ådland Sandvik av d.d.

* * * * *

En vil få foreta følgende presisering ifm mitt skriv av i går til Alver kommune dat. 07.04.20:

BESØKSADR.: LITTLEÅSVG. 49, INNG. C, 3. ETG., 5132 NYBORG POSTADR.: P.B. 168, ULSET, 5873 BERGEN
TELEFON 55 18 86 00 TELEFAX 55 19 53 80 E-MAIL: advokat.sigrun.pedersen@hotmail.com

I mitt skriv av i går 07.04.20 ble det vist til føresegn 1.2.1 til kommuneplanen sin arealdel, jfr. pkt. 2.1.1.b. På dette grunnlag ble det anført at det ikke er krav til reguleringsplan for det aktuelle tiltak; arealoverføring fra gnr. 322 bnr. 45 til gnr. 322 bnr. 97 med ca. 350 kvm, kfr. pbl. § 20-4, 1. ledd, bokstav d som igjen viser til pbl. § 20-1, første ledd bokstav m – som bl.a. omhandler arealoverføring.

Subsidiært vil en få anføre at dersom det likevel må søkes om dispensasjon fra plankrav etter pbl. §§ 19-1 og 19-2 gjelder omsøkte tiltak overføring av areal fra gnr. 322 bnr. 45 til gnr. 322 bnr. 97 i Alver kommune; som pr. i dag har sammenfallende grenser og hvor grunneier av begge tomter er Rune Rading.

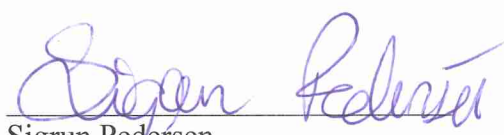
Formålet med arealoverføringen er å få en hensiktsmessig tomt på totalt 650 kvm, som oppfyller kommunens vilkår for arealkrav til boligtomt og som er i samsvar med muntlig avtale med interessenter/et ektepar inngått i 2019 om salg av et tomteareal bestående av gnr. 322 bnr. 97 samt ca. 350 kvm fra gnr. 322 bnr. 45 i dav. Meland kommune, nå Alver kommune – se brev herfra av 24.01.20.

En arealoverføring fra gnr. 322 bnr. 45 til gnr. 322 bnr. 97 i Alver kommune er ikke avhengig av reguleringsplan, idet det kun er tale om å flytte grensene mellom de 2 gnr./bnr., og som for øvrig har samme eier.

Fordelen med en arealoverføring som omsøkt er å få en hensiktsmessig tomt, som vil oppfylle kommunens vilkår for arealkrav til boligtomt på 650 kvm.

Det foreligger ingen ulemper med omsøkte arealoverføring.

Med vennlig hilsen



Sigrun Pedersen
Advokat

c.c.: Rune Rading