



Plan og byggesak

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/3074 - 20/14614

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no

Dato:
16.03.2020

Vedtak om dispensasjon frå reguleringsplan Fløsvika bustadfelt til klagevurdering - gbnr 196/60 Midtgård

Tiltak: dispensasjon
Byggjestad: Gbnr: 196/60
Tiltakshavar: Terje Tredal
Ansvarleg søkjar: Arkoconsult AS

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå arealføremålet gjeve i reguleringsplan Fløsvika/planid.: 1263-201009 for oppføring av bustad på areal avsett til fritidsbustad i gjeldande reguleringsplan.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Fløsvika bustadfelt/planid.: 1263-201009 er definert som BFF1 fritidsbustad. Grad av utnytting er oppgjeve til 20 % BYA og maks mønehøgde er oppgjeve til 6,5 meter. Det ligg regulert byggegrense mot tilgrensande veg og naboeigedomar.

Politisk handsaming

Saka vart handsama av utval for Areal, Plan og Miljø i møte den 11.03.2020, der følgjande vedtak vart fatta:

Behandling:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 051/20 Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. § 12-4 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremålet BFF1 (fritidsbustad) i reguleringsplan Fløsvika bustadfelt/planid.: 1263-201009 for etablering av heilårsbustad på eigedom gbnr. 196/60.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Vestland for klagevurdering.

Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

post@alver.kommune.no
www.alver.kommune.no

Kontonummer: 13207 29 30559
Organisasjonsnummer: 920 290 922

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje omsøkt og godkjent innan 3 år etter at vedtak om dispensasjon er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Saksutgreiing med vedlegg ligg ved.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon frå arealføremål - Gbnr 196/60 Midtgård
Følgelbrev til søknad om dispensasjon
Epost framside - Søknad om dispensasjon - gbnr 196/60 Midtgård
Søknad om dispensasjon
Vedlegg C-1 - Kvittering for nabovarsel
Vedlegg C-2 nabovarsel
Vedlegg C-3 svar på nabovarsel
Vedlegg D-1 - situasjonsplan
Vedlegg E-1 v-teikning
Vedlegg E-2 teikning
Vedlegg E-3 utv.teikning
Vedlegg E-4 - utvendig teikning
Vedlegg E-5 - utvendig teikning
Vedlegg E-6 terrengprofil
Vedlegg E-7 terrengprofil
Vedlegg Q-1 epost vedk. rettigheter i fast eigedom
Vedlegg Q-2 - kopi av retur av tinglyst dokument - offentleg versjon
Vedlegg Q-3 kopi av løyve til avkjørsle frå kommunal veg

Kopi til:

Agnethe Hermansen
Arkoconsult AS

Leknesvegen 201
Postboks 103

5915
5291

HJELMÅS
VALESTRANDSFOSSEN

Kopi til:

Bjørn Aksel Heggernes
Terje Tredal
Terje Tredal

Leknesvegen 201
Leknesvegen 134
Leknesvegen 134

5915 HJELMÅS
5915 HJELMÅS
5915 HJELMÅS

Mottakarar:

Arkoconsult AS
Fylkesmannen i Vestland

Postboks 103
Njøsavegen 2

5291 VALESTRANDSFOSEN
6863 LEIKANGER