

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: Lindås, 196/60, 5915 Hjelmås

Kommune: Lindås

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
196	60	0	0
Eier:	TREDAL TERJE		

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Tiltaksformål: Bolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Det er planlagt å rive eksisterende fritidsbolig på eiendommen og føre opp enebolig og dobbel garasje.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra formål i reguleringsplan. Eiendommen har formål fritidsbolig, og det er nå ønsket å føre opp enebolig og dobbel garasje.

Begrunnelse:

Den aktuelle eiendommen er lokalisert i et område med hovedvekt av boliger. Grunnen til at eiendommen er regulert til fritidsbolig er at eksisterende bygning på eiendommen, på tidspunktet for utarbeiding av reguleringsplanen, var en fritidsbolig.

En dispensasjon fra formålet i reguleringsplan for å kunne føre opp en enebolig vil tilrettelegge for fastboende i kommunen som kan være med å bidra til fellesskapet. Dispensasjon vil ikke skape negativ presedens for planområdet da det kun er én annen eiendom i planområdet som er regulert til fritidsbolig. Infrastrukturen i området er tilpasset et boligfelt, og reguleringsplanen legger til rette for konsentrert boligbebyggelse. Vi kan ikke se at hensyn bak formålet fritidsbolig blir vesentlig tilsidesatt ved å gi en dispensasjon fra formålet i planen. Fordelene med at det gis dispensasjon er at eier får utnyttet eiendommen i henhold til sitt ønske, i tillegg til å gi et mer helhetlig område med boligbebyggelse.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Fløsvika, gnr 196, bnr 4 m.fl. Planid: 1263-201009

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: ARKOCONSULT AS
E-post: adelin@arkoconsult.no
Telefon: 41038820

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: ARKOCONSULT AS
Organisasjonsnummer: 918269665
Telefon: 41038820
E-post: adelin@arkoconsult.no
Postadresse: PB 103, 5291 Valestrandsfossen

Nabovarselet er signert av

ADELIN HANSTVEIT HJELLVIK på vegne av ARKOCONSULT AS

Filvedlegg:

- 01719232A10 - SITUASJONSPLAN REV A.pdf
- 01719232A11 - TERRENG OG MURPROFIL.pdf
- 01719232A12 - TERRENGPROFIL B-B.pdf
- 01719232A04 - FASADER.pdf
- 01719232A02 - HOVEDPLAN.pdf
- 01719232A01 - KJELLERPLAN OG SNITT REV A.pdf
- 01719232A03 - FASADER OG SNITT.pdf
- 01719232A05 - PLAN, SNITT, FASADER GARASJE REV A.pdf