



Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Lindås, 196/60, 5915 Hjelmås

Kommune: Lindås

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
196	60	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: BJØRN AKSEL HEGGERNES

Adresse: Leknesvegen 201, 5915 HJELMÅS

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
196	7	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
 Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Steingard og avstand til grensa: Når dere bygger ut må dere ta hensyn til steingarden som er grensa mellom oss og søker.

Steingarden er veldig gammel og vi vil ikkje at den skal bli øydelagt.

Har hørt den er vernings objekt, er redd den skal rase ut eller sige ut under graving, båring og sprengning.

Dere må også ikke gå innom 4 meter grensa til vår eiendom. Som eg har forstått også omfatter påbygd terrasse og at dette er ein del av huset.

Dette er viktig ved eventuelt utbygging på vår tomt seinare og den strenge branntekniske 8 meters

grensa mellom oss.

Mvh: Bjørn Aksel Heggernes,
Agnethe Hermansen.

SIGNERT AV

BJØRN AKSEL HEGGERNES på vegne av HEGGERNES BJ& 03.01.2020

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

03.01.2020 16:25:34 AR353071300

03.01.2020 16:25:34 AR353071300

**SVAR TIL NABOMERKNAD FRA EIER/FESTER AV NABOEIENDOM MED
GBNR. 196/7, BJØRN AKSEL HEGGERNES**

Steingard:

Steingarden vil bli tatt hensyn til i forbindelse med arbeid på aktuell eiendom. Det er ikke opplyst om at denne steingarden er vernet. I reguleringsplanens bestemmelser punkt 1.6 oppgis det at steingarder i BKS1, BKS4 og BFS10 skal i størst mulig grad ivaretas i forbindelse med utbygging. Den aktuelle steingarden er ikke opplistet her, og vi ser derfor ikke at det skal tas mer hensyn til denne enn de som er nevnt i reguleringsplanens bestemmelser.

Avstand til grense:

TEK17 oppgir i kapittel 6 § 6-3 at avstand måles som korteste avstand mellom byggverkets fasadeliv og nabogrense. Dersom byggverket har utstikkende bygningsdeler økes avstanden tilsvarende det bygningsdelen stikker mer ut enn 1,0 m fra fasadelivet. For aktuell terrasse er utstikkende bygningsdel under 1,0 m, og tas derfor ikke med i målingen mellom fasadeliv og nabogrense.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Adelin Hanstveit Hjellvik

Ingeniør Bygg

Direkte: +47 41038820 | Felles: +47 56390003

Epost: adelin@arkoconsult.no

