

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 108
Bruksnummer: 624

Utskriftsdato/klokkeslett: 15.04.2020 kl. 09:55
Produsert av: Morten Mangerøy Helland
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygde strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 07.05.2018
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Ja

Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 108 / 624 med areal av festegrunner og seksjonert uteareal	1 938,2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
			Matrikkelenhet 4631 - 108 / 624 / 0 / 1			783 / 2891
			Matrikkelenhet 4631 - 108 / 624 / 0 / 2			663 / 2891
			Matrikkelenhet 4631 - 108 / 624 / 0 / 3			781 / 2891
			Matrikkelenhet 4631 - 108 / 624 / 0 / 4			664 / 2891

Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Seksjonering		Tinglyst	26.03.2020	20.02.2020	20.03.2020	hellmort
			Rolle		Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver		4631 - 108/624	-50
			Mottaker		4631 - 108/624/0/1	12,5
			Mottaker		4631 - 108/624/0/2	12,5
			Mottaker		4631 - 108/624/0/3	12,5
			Mottaker		4631 - 108/624/0/4	12,5
Omnummerering		Tinglyst	01.01.2020	01.01.2020	01.01.2020	smatmynd
			Omnummerert til:		4631 - 108/624	
			Omnummerert fra:		1263 - 108/624	
Annen forretningstype				07.05.2018	08.05.2018	1263onl

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysningsstatus	Tinglysningsstatusdato Forretningsdato Matrikkelføringsdato			Signatur
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	1263 - 108/624		0
Oppmålingsforretning		Tinglyst	07.05.2018	07.05.2018	07.05.2018	1263onl
			Avgiver	1263 - 108/161		-1 938,3
			Mottaker	1263 - 108/624		1 938,2

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser	
Vegadresse	Storbruhaugen	1189	9A	Grunnkrets:	0104 LINDÅS
				Valgkrets:	7 LINDÅS
				Kirkesogn:	07070306 Lindås
				Postnr.område:	5955 LINDÅS
				Tettsted:	5241 Lindås
Vegadresse	Storbruhaugen	1189	9B	Grunnkrets:	0104 LINDÅS
				Valgkrets:	7 LINDÅS
				Kirkesogn:	07070306 Lindås
				Postnr.område:	5955 LINDÅS
				Tettsted:	5241 Lindås
Vegadresse	Storbruhaugen	1189	9C	Grunnkrets:	0104 LINDÅS
				Valgkrets:	7 LINDÅS
				Kirkesogn:	07070306 Lindås
				Postnr.område:	5955 LINDÅS
				Tettsted:	5241 Lindås
Vegadresse	Storbruhaugen	1189	9D	Grunnkrets:	0104 LINDÅS
				Valgkrets:	7 LINDÅS
				Kirkesogn:	07070306 Lindås
				Postnr.område:	5955 LINDÅS
				Tettsted:	5241 Lindås

Bygning og bygningsendring

Bygningsnr: 300 767 826	Bebygd areal: 153	Ant. boliger: 4	<u>Datoer:</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig: 296	Ant. etasjer: 2	Rammetillatelse: 18.09.2019
Bygningsendringskode:	BRA annet: 0	Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 02.12.2019
Bygningstype: Andre småhus m/3 boliger el fl	Bruksareal totalt: 296	Avløp: Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Næringsgruppe: Bolig	Alternativt areal: 0	Har heis: Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse	Alternativt areal 2: 0		Ferdigattest:
Energikilder:	Oppvarming:		

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H02	2	148.0	0.0	148.0
H01	2	148.0	0.0	148.0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1189 Storbruhaugen 9 A	H0201	Bolig	66	3	Kjøkken	1	1	108/624/0/4
1189 Storbruhaugen 9 B	H0202	Bolig	78	4	Kjøkken	1	1	108/624/0/3
1189 Storbruhaugen 9 C	H0101	Bolig	66	3	Kjøkken	1	1	108/624/0/2
1189 Storbruhaugen 9 D	H0102	Bolig	78	4	Kjøkken	1	1	108/624/0/1

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	966742178	BYGGMESTER HITLAND AS		Midtunheia 2 5224 NESTTUN

Bygningsnr: 300 767 836	Bebygd areal: 16	Ant. boliger: 0	<u>Datoer:</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig: 0	Ant. etasjer: 1	Rammetillatelse: 18.09.2019
Bygningsendringskode:	BRA annet: 16	Vannforsyning:	Igangsettingstillatelse:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig	Bruksareal totalt: 16	Avløp:	Tatt i bruk:
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Alternativt areal: 0	Har heis: Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus: Rammetillatelse	Alternativt areal 2: 0		Ferdigattest:
Energikilder:	Oppvarming:		

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	0	0.0	16.0	16.0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	108/624

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	966742178	BYGGMESTER HITLAND AS		Midtunheia 2 5224 NESTTUN

Bygningsnr: 300 767 838	Bebygd areal:	16	Ant. boliger:	0	<u>Datoer:</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse: 18.09.2019
Bygningsendringskode:	BRA annet:	16	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig	Bruksareal totalt:	16	Avløp:		Tatt i bruk:
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus: Rammetillatelse	Alternativt areal 2:	0	Oppvarming:		Ferdigattest:
Energikilder:					

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	0	0.0	16.0	16.0

Bruksenheter

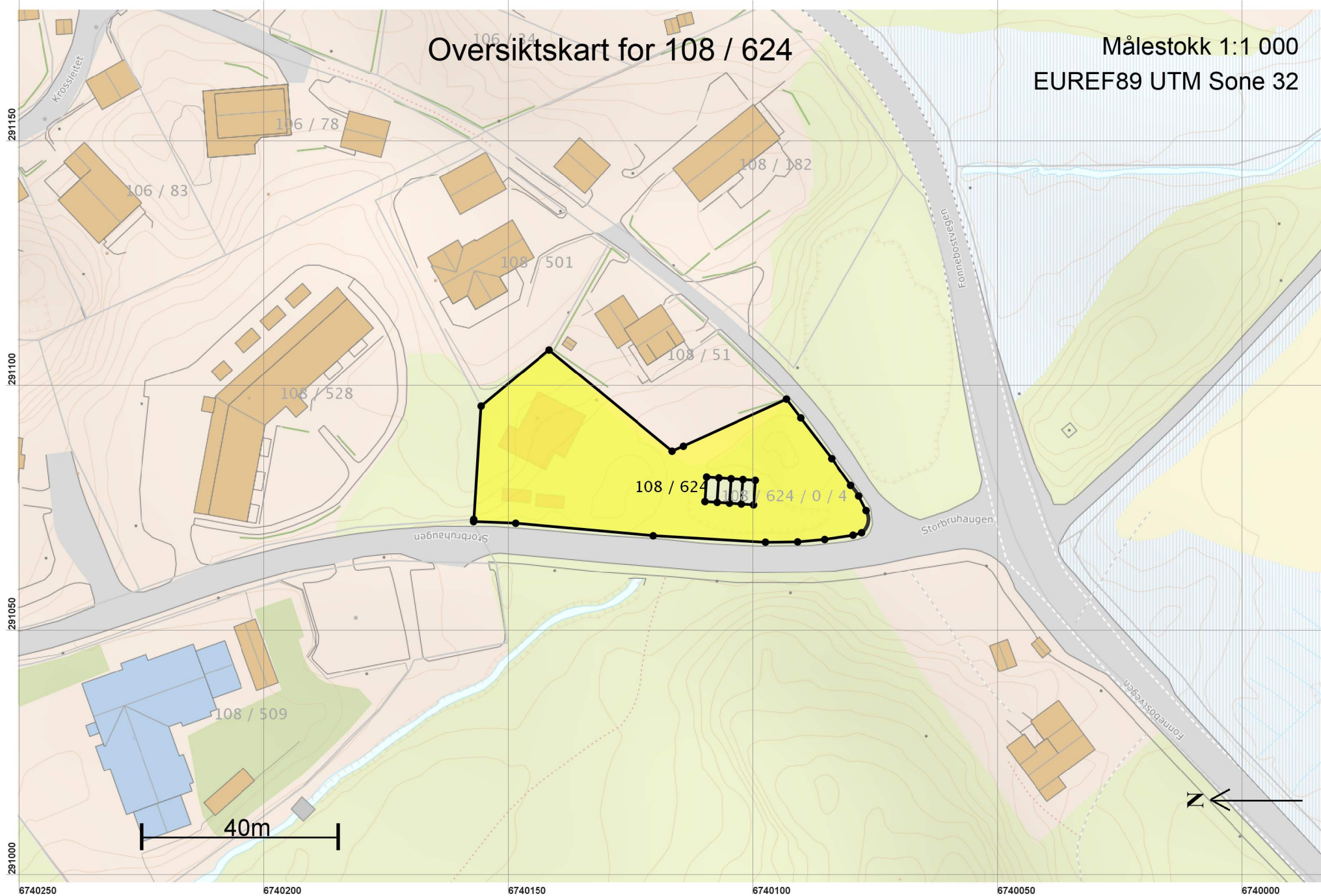
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	108/624

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	966742178	BYGGMESTER HITLAND AS		Midtunheia 2 5224 NESTTUN

Oversiktskart for 108 / 624

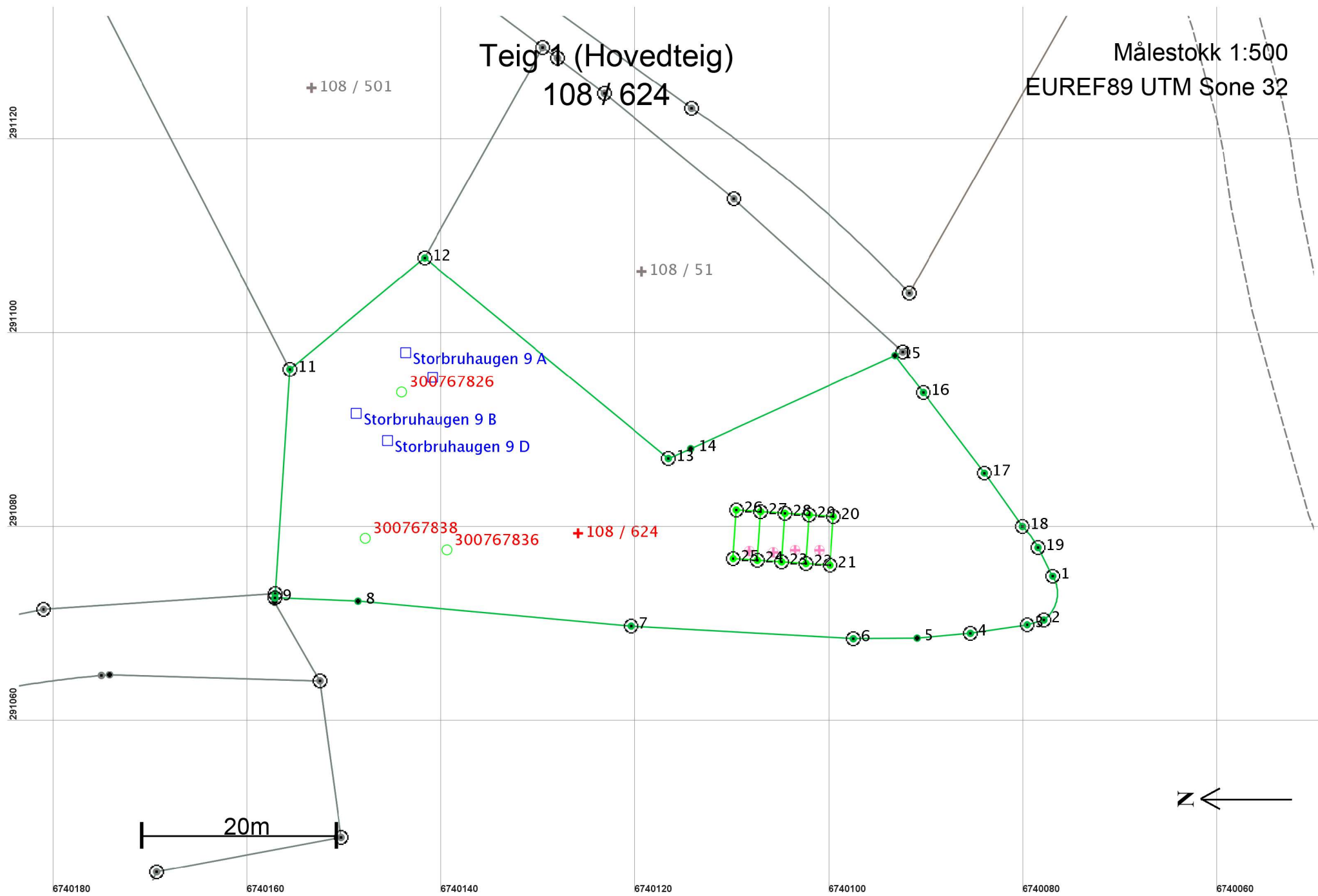
Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)

108 / 624

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 1 888,2

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6740126

Øst: 291080

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6740077,00	291075,29	Jord 5,05	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	13 14	3,40
2	6740077,91	291070,78	Jordfast stein 1,80	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	13 14	
3	6740079,64	291070,29	Jordfast stein 5,92	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	13 14	
4	6740085,49	291069,41	Jord 5,53	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	13 14	
5	6740091,00	291068,92	Ikke spesifisert 6,55	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	13 14	
6	6740097,55	291068,86	Jordfast stein 22,95	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	13 14	
7	6740120,46	291070,16	Jordfast stein 28,25	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	13 14	
8	6740148,59	291072,71	Ikke spesifisert 8,57	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	13 14	
9	6740157,16	291073,05	Jord 0,44	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	13 14	
10	6740157,13	291073,49	Fjell 23,18	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13 14	
11	6740155,62	291096,62	Jord 18,02	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	13 14	
12	6740141,73	291108,10	Jord 32,52	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	13 14	
13	6740116,62	291087,44	Jord 2,51	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	13 14	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
14	6740114,32	291088,45	Ikke spesifisert	Umerket	10 Terrengmålt	13	
			23,13	Ikke hjelpelinje		14	
15	6740093,28	291098,04	Ikke spesifisert	Umerket	69 Beregnet	13	
			4,82	Ikke hjelpelinje		14	
16	6740090,35	291094,22	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	69 Beregnet	13	
			10,41	Ikke hjelpelinje		14	
17	6740084,06	291085,92	Jordfast stein	Offentlig godkjent grensemerke	69 Beregnet	13	
			6,75	Ikke hjelpelinje		14	
18	6740080,15	291080,42	Jordfast stein	Offentlig godkjent grensemerke	69 Beregnet	13	8,10
			2,72	Ikke hjelpelinje		14	
19	6740078,51	291078,26	Jordfast stein	Offentlig godkjent grensemerke	69 Beregnet	13	
			3,33	Ikke hjelpelinje		14	

Grensepunkt / Grenselinje
Indre avgrensing 1

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
20	6740099,62	291081,44	Ikke spesifisert	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
			5,00	Ikke hjelpelinje			
21	6740099,96	291076,45	Ikke spesifisert	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
			2,50	Ikke hjelpelinje			
22	6740102,45	291076,62	Ikke spesifisert	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
			2,51	Ikke hjelpelinje			
23	6740104,95	291076,79	Ikke spesifisert	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
			2,50	Ikke hjelpelinje			
24	6740107,44	291076,95	Ikke spesifisert	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
			2,51	Ikke hjelpelinje			
25	6740109,94	291077,12	Ikke spesifisert	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
			5,00	Ikke hjelpelinje			
26	6740109,60	291082,11	Ikke spesifisert	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
			2,50	Ikke hjelpelinje			
27	6740107,11	291081,94	Ikke spesifisert	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
			2,51	Ikke hjelpelinje			

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
28	6740104,61	291081,77	Ikke spesifisert 2,50	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	
29	6740102,12	291081,61	Ikke spesifisert 2,51	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	