

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



08.04.2020 13:58:26 AR369039033

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
110	3	0	0
Kommune	Alver		
Adresse	Skornesvegen 91, 5955 Lindås		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
	Riving av hele bygg
Næringsgruppe:	X Bolig
Bygningstype:	241 Hus for dyr, landbrukslager og silo
Formål:	Bolig
Beskrivelse av bruk:	Riving av eksisterende bolighus og etablering av nytt.

TILTAKSHAVER

Navn	Ahmet Özsoy
Telefon	99 20 25 26
Mobiltelefon	99 20 25 26
E-postadresse	ahmet.ozsoy@gac.com
Adresse	Svaneviksveien 3B, 5063 BERGEN

ANSVARLIG SØKER

Navn	BYGGRAAD AS
Kontaktperson	Ivar Solheim
Telefon	55 99 00 95
Mobiltelefon	905 16 417
E-postadresse	ivar.solheim@byggraad.no
Adresse	Fleslandsvegen 235 A , 5258 BLOMSTERDALEN
Organisasjonsnummer	995103575

08.04.2020 13:58:26 AR369039033

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Riving av eksisterende bolighus og etablering av nytt.

REDEGJØRELSE:

Se vedlagt redegjørelse.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Tiltaket krever dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser knyttet til bygging i LNF-område.

Begrunnelse

Se eget vedlegg.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden 2011–2023
Reguleringsformål	LNF-område
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	20 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	516 544,7 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	516 544,7 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	103 308,94 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	148 m ²
+ Areal ny bebyggelse	233 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
<hr/>	
= Sum areal	85 m ²
<hr/>	

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 0,02 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

IVAR SOLHEIM på vegne av BYGGRAAD AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

08.04.2020 13:58:26 AR369039033

08.04.2020 13:58:26 AR369039033

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20200323-1057.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_BYGGRAAD AS.pdf
110-3 kart_000899.pdf
Redegjørelse_000958.pdf
Fullmakt.pdf
Fasader 1 nytt hus 1-100 A3.pdf
Fasader 2 nytt hus 1-100 A3.pdf
Plan 1.etg. nytt hus 1-100 A3.pdf
Plan 2.etg. nytt hus 1-100 A3.pdf
Snitt A-A nytt hus 1-100 A3.pdf
Plan 2.etg. eksisterende hus 1-100 A3.pdf
Plan 1.etg. eksisterende hus 1-100 A3.pdf
Nabovarsel-20200323-1057.pdf
Beskrivelse riving.pdf
Dispensasjonssøknad_000957.pdf
Snitt A-A eksisterende hus 1-100 A3.pdf
Fasader 2 eksisterende hus 1-100 A3.pdf
Fasader 1 eksisterende hus 1-100 A3.pdf