

BYGGRAAD AS

PROSJEKTERING - BYGGTEKNISK KONSULENT - BYGGESØKNADER

Alver kommune
Byggesak
Kvernhusmyrane 41
5914 ISDALSTØ

Flesland, 08.04.2020

**Vedr.: SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK 110/3.
ORIENTERING OM TILTAKET.**

Søknaden gjelder sanering av eksisterende bolighus, og etablering av nytt.

Som nevnt vil det nye huset erstatte eksisterende bolighus. Forfallet på dette huset er kommet så langt at det er ubeboelig. Skadene er så omfattende at det ikke vil være forsvarlig verken teknisk eller økonomisk å prøve på en restaurering.

Det nye huset er planlagt bygget på samme sted som det opprinnelige huset er plassert, og uformet i henhold til tradisjonell vestlandsk byggestil.

Nybygget vil naturligvis imøtekomme alle krav som er satt i TEK17.

Arealet der huset vil bli plassert er helt flatt. Det nye huset vil bli fundamentert med «plate på mark».

Det er planlagt at huset vil ha alle hovedfunksjoner på inngangsplanet, og det er avsatt plass for biloppstilling umiddelbart utenfor inngangspartiet.

Biloppstillingsplassen vil ligge i omtrent samme nivå som gulvnivået i 1. etasje. Alle rom er utformet med tanke på tilgjengelighet, og det er logiske og korte kommunikasjonsveier uten utstikkende konstruksjoner.

Etter tiltakshavers ønske er bygget utformet i tråd med tradisjonell vestlandsk byggestil med symmetri i de mest eksponerte fasadene.

Etablering av nytt bolighus vil ikke medføre endring i antall boenheter på eiendommen. Vår vurdering er at bruken av eiendommen heller ikke vil endres som følge av at det bygges nytt hus. Det er kun bokvaliteten som endres, og da i positiv retning.

Tiltaket medfører ingen endring verken når det gjelder avkjørsel/vei, vannforsyning eller avløpsforhold.

Naboene er varslet i henhold til Plan- og bygningslovens § 21-3. Vi kan bekrefte at vi ikke har mottatt noen merknader.

Vi håper administrasjonen har mottatt tilstrekkelige opplysninger for å kunne behandle søknaden. I motsatt fall ber vi om å bli kontaktet

Med vennlig hilsen

BYGGRAAD AS


Ivar Solheim

ADRESSE:
Fleslandsvegen 235 A
5258 Blomsterdalen

TELEFON:
55 99 00 95

MOBIL:
90 51 64 17

E-POST:
ivar.solheim@byggraad.no

ORG.NR.:
995 103 575