

BYGGRAAD AS

PROSJEKTERING - BYGGESØKNADER

BESKRIVELSE

Ahmet Øzsoy		
Skornesvegen 91		
Kommunenr. 4631	Gård nr. 110	Bruk nr. 3



Beskrivelsen er utarbeidet av		
Byggraad AS	Fleslandsvegen 235 A, 5258 BLOMSTERDALEN	Org. nr. 995 103 575
Befaringsdato	22.11.2019	
Befaring foretatt av	Ivar Solheim	

Byggeår er ikke opplyst i oppslag på Infoland/Norges Eiendommer. Vi antar at det opprinnelige våningshuset er bygget tidlig på 1900-tallet. I utgangspunktet ønsket tiltakshaver å ruste opp huset. I den forbindelse ble det tatt kontakt med byggmester. Etter gjennomført befaring ble det konkludert med at bygningen har forfalt så mye at bygningen bør rives. Slik det står nå, er huset ubeboelig.

Huset er fundamentert på en pusset natursteinsmur. Det er kryprom under 1. etasje. Ytterveggene består av liggende plank kledt utvendig med enkelfalset kledning. Gavlvegg mot sør/øst har vært etterisolert på utsiden av plankeveggen. Imidlertid ble dette arbeidet ikke ferdigstilt, og resultatet vises på bildene nedenfor.



Huset har ikke blitt vedlikeholdt på mange år, og bærer tydelig preg av det.



Grunnet råteskader i veggene er kledningsbordene i ferd med å ramle ned.



Råteskader i vindskibordene tyder på at det også er råteskader i sperret som ligger bak.



Råteskader i gavlvegg mot sør/øst.



Hjørnestokk med betydelige råteskader.



Omfattende mitangrep i yttervegg mot sør/øst.



Råte- og soppdannelse høyt oppe på veggen mot sør/øst.



Bildet viser råteforekomst i bunnstokken.



Taket er ikke tett, og det i eksponerte deler av undertaket kan vi se fuktmerker og soppforekomster.

Vinduene er av forskjellig utførelse og produksjonsår. Her er vinduer med enkle glass, og vinduer med 2-lags isolerglass. Alle vinduene har malte trekarmer.

Taket er tekket med skifer. Basert på befaring fra bakkenivå vurderer vi at deler av tekkingen kan gjenbrukes i andre prosjekter enten på denne eiendommen, eller andre steder.

Det er murt opp 2 ett-løps skorsteiner i tegl. Alle synlige overflater er pusset.

Ved sanering av huset vil alle materialer som egner seg for gjenbruk, bli gjenbrukt så langt det er formålstjenlig.

Byggematerialer/produkter som kan inneholde miljøskadelige stoffer (som f.eks. vinduer og gulvbelegg) vil bli levert til godkjent deponi.

Registrerte avfallstyper:

Vegg	Trevirke Papp Plast Mineralull
------	---

Etg. skiller	Trevirke Trefiberplater Gulvbelegg
--------------	--

Tak	Trevirke Papp Skifer
-----	----------------------------

Skorstein	Tegl Mørtel Murpuss Støpejern
-----------	--

BYGGRAAD AS

Ivar Solheim (sign.)

ADRESSE:
Fleslandsvegen 235 A
5258 Blomsterdalen

TELEFON:
55 99 00 95

MOBIL:
90 51 64 17

E-POST:
ivar.solheim@byggraad.no

ORG.NR.:
995 103 575

