



Statens kartverk
 Postboks 600 Sentrum
 3507 HØNEFOSS

Referanser:
 Dykkar:
 Vår: 20/1385 - 20/14172

Saksbehandlar:
 Morten Mangerøy Helland
 morten.mangeroy.helland@alver.kommune.no

Dato:
 12.03.2020

Melding til tinglysing - reseksjonering gbnr 188/769

Vedlagt føl alle dokument i seksjoneringssaka i to eksemplar, for reseksjonering av grunneigedom gbnr. 188/769 i Alver kommune.

Viser til rundskriv for tinglysing 14.1 problemstilling nr. 3 – siste kulepunkt. «Noen reseksjoneringer medfører ikkje matrikulære endringer og skal følgelig ikkje føres i matrikkelen. Tinglysing av denne type reseksjonering gjøres ved at reseksjoneringsvedtaket sendes direkte til tinglygingsmyndigheten»

Det er dermed ikkje vedlagt melding til tinglysing i saka.

- Det er no fylt ut under punkt 4 på side 1 og 5
 - Signatur frå Erstad & Lekven Utbygging AS er gjort med bbl/bolstam
- Med helsing

Morten Mangerøy Helland
 rådgjevar
 Kart og oppmåling

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Løyve til reseksjonering - gbnr 188/769 Gjervik ytre
 Planteikningar etter reseksjonering
 Planteikningar før reseksjonering
 Søknad om reseksjonering
 Situasjonsplan
 Samtykke til tinglysning - GBNR 188/769 Gjervik ytre - reseksjonering
 Samtykke til reseksjonering GBNR 188/769 Gjervik ytre

Vedlegg:

Reseksjonering - samtykke til reseksjonering - GBNR 188/769 Gjervik ytre
Oppmålingssak GBNR 188/769 Gjervik ytre - reseksjonering - samtykke til reseksjonering
Samtykkje frå heimelshavarar

Mottakarar:

Statens kartverk

Postboks 600
Sentrum

3507

HØNEFOSS

Søknad om reseksjonering

Tinglysingsrekvierten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn Lindås	Kommunens adresse Kvernhusmyrane 41, 5914 Isdalstø	Kontaktperson Anngunn Gullbrå


1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være eierne av de seksjonene som omfattes av reseksjoneringen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra disse. Det kan også være styret.			
Navn Erstad & Lekven Utbygging AS	Fødselsnr./Org.nr. 974 279 363	Sameiets org.nr. 819 675 562	Telefonnummer 905 16 310
Adresse Paradisalleen 8	Postnummer 5232	Poststed Paradis	

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. 1263	Kommunens navn Lindås	Gårdsnr. 188	Bruksnr. 769	Festenr.

3. Hvem eier seksjonene som skal endres? (Hjemmelshaver(e))			
Seksjonsnummer	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Dagens eierandel (oppgis som brøk)
		Iht. vedlegg 2 og 3 av 16	

4. Søknad (ønsket ny seksjonering av en eller flere seksjoner i en allerede seksjonert eiendom)			
Fyll ut rubrikken for de seksjonene som endres. Dersom en seksjon utelukkende endres ved at nevneren blir endret, behøver denne seksjonen ikke fremkomme. Dersom flere enn ti seksjoner skal endres, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.			
Seksjonsnummer	Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring	Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjoner som blir endret ved reseksjoneringen. Telleren kan eventuelt være uendret. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.	Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen har eller skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)
2	B	77	BG
6	B	77	B
9	B	80	B
19	B	77	BG
20	B	51	BG
21	B	51	BG
22	B	72	BG
23	B	64	B
24	B	77	B
28	B	77	B
		Nevner = 3175	

TINGLYST
 DOKUMENTNR.: 2276220
 27 MAR 2020
 STATENS KARTVERK
 Halvor Benterud

Dato 23/10-2019	Innsenderens underskrift 	DAG DALLAND
--------------------	---	-------------

5. Kort forklaring på hva reseksjoneringen går ut på

Eksempel 1: Del av seksjon 1 overføres til seksjon 2. Ingen endringer i sameiebrøken. Ingen andre endringer.

Eksempel 2: Ny seksjon 3 opprettes på areal som tidligere var fellesareal. Nevneren i sameiebrøken øker. Ingen andre endringer.

Eksempel 3: Deler av fellesareal overføres til seksjon 1 og seksjon 2. Sameiebrøken endres. Ingen andre endringer.

Iht. vedlegg 1 av 16. Reseksjoneringen gjelder bygging av garasjeplasser og boder.

Oppdaterte tegninger er vedlagt.

6. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med reseksjoneringen

Her skal det bare gis opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at reseksjoneringen skal kunne tinglyses.

7. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

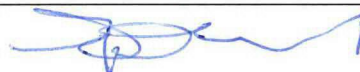
- a) hver seksjon fortsatt har enerett til å bruke en bestemt bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel fremdeles er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og fortsatt har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) alle bruksenhetene på eiendommen fortsatt er seksjonert og del av sameiet etter reseksjoneringen
- e) reseksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom reseksjoneringen gjelder etablering av ny(e) seksjon(er) eller søknadspliktig ombygging av eksisterende seksjoner, eller at dette ikke er aktuelt
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, opprettholdes som fellesareal

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

Dato

21/6-2019

Innsenderens underskrift



DAG DALLAND

8. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon også etter reseksjoneringen er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

9. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Eksisterende seksjoneringstegninger (over hele eiendommen) – både situasjonsplan og plantegninger. Disse kan bestilles hos Kartverket
- b) Ny situasjonsplan over eiendommen ved endringer på bakkeplan. Dette gjelder både ved endringer av omrisset til bebyggelsen og endringer av grenser mellom utvendige tilleggsdeler eller fellesareal
- c) Nye plantegninger over alle etasjer i bygninger, inkludert kjeller og loft hvor det gjøres endringer i grensene mellom bruksenheter eller fellesareal. Plantegningene skal tydelig angi de nye grensene for bruksenhetene og bruken av de enkelte rommene.
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom bruksenheten(e) skal ha nye/endrede utendørs tilleggsdeler
- e) Dokumentasjon på at alle boligseksjonene er lovlig etablerte boenheter etter plan- og bygningsloven, jf. punkt 8. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon.
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at seksjonen(e) ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Samtykke fra bank/panthaver
- h) Samtykke fra samtlige hjemmelshavere i det utgående eierseksjonssameiet dersom reseksjoneringen gjelder sammenslåing av to eller flere eierseksjonssameier
- i) Dokumentasjon som viser hvem som kan undertegne på vegne av styret dersom det er nødvendig med samtykke fra årsmøtet eller styret, jf. punkt 12.

10. Innsendte plantegninger

- Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

11. Underskrifter

Seksjonsnummer	Sted og dato	Hjemmelshaver/styret	Gjenta navn med blokkbokstaver
Iht. vedlegg.			
Seksjonsnummer	Sted og dato	Hjemmelshaver/styret	Gjenta navn med blokkbokstaver
Seksjonsnummer	Sted og dato	Hjemmelshaver/styret	Gjenta navn med blokkbokstaver
Seksjonsnummer	Sted og dato	Hjemmelshaver/styret	Gjenta navn med blokkbokstaver
Seksjonsnummer	Sted og dato	Hjemmelshaver/styret	Gjenta navn med blokkbokstaver
Seksjonsnummer	Sted og dato	Hjemmelshaver/styret	Gjenta navn med blokkbokstaver
Seksjonsnummer	Sted og dato	Hjemmelshaver/styret	Gjenta navn med blokkbokstaver

Dato

23/10-2019

Innsenderens underskrift



DAG DALLAND

12. Styrets erklæring/samtykke

Nærmere informasjon om når samtykke eller erklæring fra styret er nødvendig, finner du i «Veiledning til utfylling av søknad om reseksjonering»

- Styret erklærer at årsmøtet har samtykket til reseksjonering og/eller
- Styret samtykker til reseksjonering (skal bare krysses av dersom fellesarealene blir større)

Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

13. Samtykke fra ektefelle/registrert partner

Fylles inn dersom reseksjonering av boligseksjon som ektefellene/registrerte partnere bruker som felles bolig blir mindre, brøken reduseres eller formålet endres fra bolig til næring

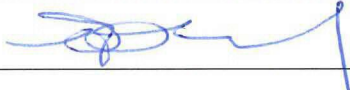
Seksjonsnummer	Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Seksjonsnummer	Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Seksjonsnummer	Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

14. Kommunens saksbehandling

- a) Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen

15. Kommunen bekrefter at tillatelse til reseksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr. 4631	Kommunens navn Alver	Gårdsnr. 188	Bruksnr. 769	Festenr.	Seksjonsnummer
Dato 11.02.2020	Underskrift Morten Mangery Hølland	Stempel Alver Lindås kommune			

Dato 21/6-2019	Innsenderens underskrift 	DAG DALLAND
-------------------	---	-------------

Vedlegg til pkt. 5 reseksjonering gnr 188, bnr 769 i Lindås Kommune

Seksjon	Hva skjer	Til seksjon
2	Overfører p.plass	9
6	Overfører p.plass	30
9	Overfører p.plass	2
19	Overfører p.plass	24
20	Overfører p.plass	6
21	Overfører p.plass	22
22	Overfører p.plass	28
23	Overfører p.plass	29
24	Overfører p.plass	23
28	Overfører p.plass	21
29	Overfører p.plass	20
30	Overfører p.plass	31
30	Overfører p.plass	32
31	Overfører p.plass	19
32	Overfører p.plass	30
33	Overfører p.plass	34
33	Overfører p.plass	35
35	Overfører p.plass	33
14	Overfører bod	17
17	Overfører bod	14
19	Overfører bod	24
22	Overfører bod	28
23	Overfører bod	29
24	Overfører bod	23
28	Overfører bod	21
29	Overfører bod	20
31	Overfører bod	19
33	Overfører bod	35
35	Overfører bod	33

20 overfører bod 22

21 overfører bod 31