Boligspesifikasjon i Matrikkelen

Lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) 2005-06-17 nr. 101. kap 2 og kap 5

Blanketten er kommunens ansvar, men bør fylles ut av ansvarlig søker.

Forskrift om eiendomsregistrering 2009-06-26 nr. 864:
Kap. 12 Offisiell adresse
Kap 13 Føring av opplysninger om bygninger og forskjellige opplysninger knyttet til grunnen.
Nærmere om føringen – www.statkart.no

Bygningsnr (fylles ut av kommunen)	Vedleggnr	Kommunens saksnr	Side
	H- 1		1 av 1

Spesifikasjonen gjelder

	Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr.		Signering - ansvarlig for registrering i matrikkelen
Eiendom / byggested	314	27				
	Adresse				Postnr	Poststed
	Melandvegen 240				5919	FREKHAUG

Antall rom pr. boligenhet
Her registreres antall rom pr. boligenhet.
Et rom må tilfredsstille bygningslovens krav til beboelsesrom til varig opphold og være 6 m2 eller større.
Kjøkken, bad, boder, vindfang, gang, hall o.l. regnes ikke med i antall rom.

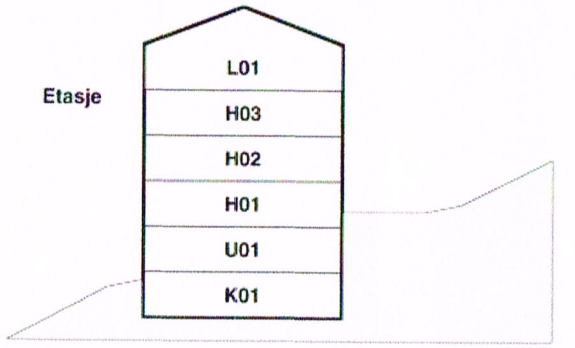
Kjøkkenkode -	følgende koder benyttes pr bolig:
1. Kjøkken	Brukes på alle leiligheter med eget kjøllen-Tekjøkken regnes også med
2. Ikke kjøkken	Kuden benyttes ved hybel uten kjøkken.
3. Felleskjøkken	Benyttes dersom flere hybler deler et kjøkken

Antall bad og WC
Antall bad og WC registreres pr boligenhet.
Rom med dusj blir regnet som bad.

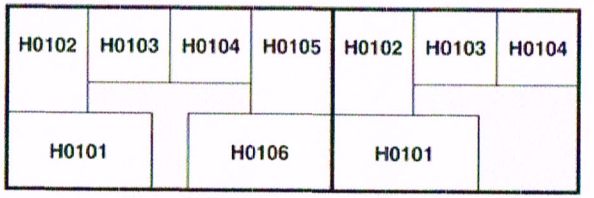
Etasjekode
Etasjekode = etasjen hvor boligens inngangsdør er plassert.
Feltet har plass til 3 tegn og det skal registreres med en bokstav for hver etasjekode med påfølgende nummerering av etasjetypene:

L01 = Andre loftsetasje	U01 = Øverste underetasje
L01 = Første vanlige loftsetasje	U02 = Nest øverste underetasje
H02 = Andre hovedetasje	K01 = Øverste kjelleretasje
H01 = Første hovedetasje	K02 = Nest øverste kjelleretasje

Bruksareal til bolig
Bruksareal som skal brukes til boligformål registreres her. Garasje regnes som areal til bolig når den er en del av boligbygningen. Regler for arealmåling, se Føringsinstruksen for matrikkelen Statens kartverks hjemmeside.



Bruksenhetsnr.



Boligspesifikasjon

	Bruksenhetsnr.												Tilhørende eiendom			
	Tilhørende adresse															
	Etasje-kode	Løpenr.	Bruks-areal	Antall rom	Kjøkken-kode	Antall bad	Antall WC	Adresse-navnkode *)	Adressenavn	Adresse-nr.	Bokstav	Undernr (kun matr. adr.) *)	Gnr.	Bnr.	Feste-nr.	Seks-jonsnr.
Eksempel på én bolig	H01	01	100	5	1	1	2	1005	Skolegata	10	A		57	98		3
	U01	01	76,3	2	2	1	1		Melandsvegen	240			314	27		
	H01	01	125	3	1	1	1		Melandsvegen	240			314	27		

©Kvalitetskontroll AS - Godkjennelse fra Direktoratet for byggkvalitet - Publisert august 2012 *) FYLLES UT AV KOMMUNEN