

## Grunnboksinformasjon

### HJEMMELSOPPLYSNINGER

#### Rettighetshavere til eiendomsrett

**2009/513399-1/200**      **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**  
13.07.2009              VEDERLAG: NOK 2 850 000  
                             MONGSTAD VEKST AS  
                             ORG.NR: 984 607 644

### HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereieendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereieendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

**1826/900002-1/51**      **UTSKIFTING**  
19.10.1826              GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**1891/900068-1/51**      **UTSKIFTING**  
19.12.1891              innmark  
                             GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**1893/900057-1/51**      **UTSKIFTING**  
07.12.1893              utmark  
                             GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**1895/900113-1/51**      **UTSKIFTING**  
11.11.1895              overutskifting  
                             GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**1920/900263-1/51**      **UTSKIFTING**  
04.02.1920              nordre Knarviks utmark  
                             GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**1938/135-1/51**         **UTSKIFTING**  
20.01.1938              av Lilleås's utmark  
                             GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**1955/1364-2/51**         **BESTEMMELSE OM VANNRETT**  
19.04.1955              RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:126 BNR:15  
                             Bestemmelse om vannledning

**1955/990047-1/51**      **ELEKTRISKE KRAFTLINJER**  
19.04.1955              Rettighetshaver: Nordhordland Komm. Kraftlag  
                             GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**1971/4862-1/51**         **JORDSKIFTE**  
21.06.1971              vedr. vei og felles naustområde  
                             GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

### GRUNNDATA

**0/905232-1/51**         **OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHETEN**  
                             OPPRETTELSE - BESTÅENDE EIENDOM  
                             EIENDOMMEN ER OPRETTET FØR 1930

**1955/1364-1/51**         **REGISTRERING AV GRUNN**

Grunnboksinformasjon fra Statens kartverk  
Data uthentet: 12.04.2019 kl. 15.00  
Oppdatert per: 12.04.2019 kl. 15.00

Kommune: 1263 LINDÅS  
Gnr: 126 Bnr: 3

19.04.1955  
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1263 GNR:126  
BNR:15

**1976/7058-1/51**  
**REGISTRERING AV GRUNN**  
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1263 GNR:126  
BNR:49




For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved  
avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser,  
gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21  
tredje ledd.



Areal: ca. 3900 kvm

Hopsvågen

Hopsvågen

Situasjonskart -		Dato: 18-12-2018
		Målestokk: 1:500
		



## KJØPEKONTRAKT

mellom

**MONGSTAD VEKST AS** – org. nr. 984 607 644 - heretter kalt "Selger"

og

**AASHILD M. HOPE HERLAND** – fnr 031053 46890  
**OVE HERLAND** – fnr 130751 47362  
– heretter kalt "Kjøper"

Partene har i dag inngått slik avtale om kjøp av grunn, heretter kalt "Avtalen", som inkluderer følgende:

### **1 AREAL OG FORUTSETNINGER FOR GJENNOMFØRING AV AVTALEN**

- 1.1 Avtalen gjelder del av eiendommen gnr 126, bnr 3 i Lindås kommune, - i Avtalen kalt "Eiendommen". Eiendommen er uregulert, og er i arealdelen til gjeldende kommuneplan for Lindås kommune delvis avsatt til LNF-formål og delvis til næring.
- 1.2 Den bygningsmasse som står på gnr 126, bnr 3 og det areal rundt denne som er markert på vedlagte kartvedlegg (**bilag 1** til Avtalen) overdras ikke til Kjøper. Det skal foretas fradeling, slik at bygningsmassen med tilhørende areal som markert på bilag 1 og Eiendommen deles. Bygningsmassen med tilhørende areal som markert på bilag 1 beholdes av Selger, evt selges til tredjemann. Den resterende del av gnr 126, bnr 3, Eiendommen, overdras fra Selger til Kjøper på de i Avtalen avtalte vilkår, under forutsetning av at betingelsene listet opp i punkt 1.3 til 1.5 inntreer. For det tilfelle at størrelsen av arealet rundt bygningsmassen som fremgår av bilag 1 justeres som følge av eventuelt krav om dette fra Lindås kommune, gjelder Avtalen slik den er inngått og det gjøres ingen endring i kjøpesum eller andre vilkår.
- 1.3 Det er en forutsetning for gjennomføring av avtalen at landbruksmyndighetene i Lindås kommune gir samtykke til deling av gnr 126, bnr 3 etter jordlovens § 12. Se også punkt 6.1.
- 1.4 Det er en forutsetning for gjennomføring av avtalen at det gis tillatelse til opprettelse av ny grunneiendom etter plan og bygningsloven § 20-1, første ledd bokstav m. Se også punkt 6.2.
- 1.5 Eiendommen er konsesjonspliktig. Det er en forutsetning for gjennomføring av avtalen at landbruksmyndighetene i Lindås kommune gir kjøper konsesjon til kjøp av Eiendommen etter konsesjonslovens regler. Se også punkt 7.1
- 1.6 For det tilfelle at en eller flere av de i punkt 1.3, 1.4 og 1.5 nevnte forutsetninger for gjennomføring av Avtalen ikke inntreer, er begge parter fri fra de rettigheter og plikter som følger av Avtalen og ingen av partene kan kreve noe av den annen part.

### **2 KJØPESUMMEN**

- 2.1 Kjøpesummen for Eiendommen utgjør kr 400 000, skriver kroner firehundretusen.
- 2.2 Hele kjøpesummen må være registrert innbetalt til Selgers konto 3632.52.03549 på tidspunktet for overtakelse, som fremgår av Avtalens punkt 9.
- 2.3 Straks kjøpesummen er registrert innbetalt til Selgers konto, overleverer Selger skjøte i tinglysningsklar stand over Eiendommen til Kjøper.
- 2.4 Ved for sen betaling påløper morarenter etter lov av 17. desember 1976 nr. 100 fra forfall og til betaling skjer.

### **3 HEFTELSE OG FORPLIKTELSE**

- 3.1 Selger garanterer at Eiendommen overdras til Kjøper fritt for pengeheftelser.
- 3.2 Kjøper har fått overlevert kopi av grunnboksutskrift for gnr 126, bnr 3 og er kjent med innholdet av denne. Grunnboksutskriften er **bilag 2** til kontrakten.

### **4 EIENDOMMENS TILSTAND M.V.**

- 4.1 Eiendommen selges "som den er", jfr avhendingslovens § 3-9.
- 4.2 Selger kjenner ikke til at det finnes miljøforurensing i eller på Eiendommen. Kjøper overtar imidlertid risikoen for ethvert forhold som likevel måtte bli oppdaget i eller på Eiendommen.
- 4.3 Selger er ikke kjent med at det er utstedt offentlig eller private påbud eller forbud av noen art vedrørende Eiendommen som ikke er utført eller oppfylt eller som det ikke er betalt for.
- 4.4 Kjøper besørger for egen kostnad inngjerding av Eiendommen dersom det er nødvendig.

### **5 BESIKTIGELSE OG UNDERSØKELSER**

- 5.1 Kjøper har forut for inngåelsen av Avtalen selv besiktiget Eiendommen. Kjøper har også ellers fått tilgang til all den dokumentasjon som Kjøper har etterspurt eller ønsket å gjennomgå forut for inngåelsen av denne Avtalen.
- 5.2 Kjøper er avskåret fra å gjøre krav gjeldende for så vidt gjelder forhold som ble avdekket eller burde vært avdekket av Kjøperen ved en slik befaring og/eller ved en slik dokumentgjennomgang som omtalt i punktet her.

### **6 SELGERS PLIKTER I FORBINDELSE MED AVKLARING AV FORUTSETNINGER FOR AVTALENS GJENNOMFØRING**

- 6.1 Det er en forutsetning for gjennomføring av avtalen at landbruksmyndighetene i Lindås kommune gir samtykke til deling av gnr 126, bnr 3 etter jordlovens § 12, jf Avtalens punkt 1.3. Selger forplikter seg til senest innen 30 dager etter signering av Avtalen, å sende søknad om samtykke til deling etter jordlovens § 12. Straks etter at vedtak fra jordbruksmyndigheten foreligger, skal Selger sende skriftlig varsel til Kjøper om dette og vedlegge kopi av vedtak
- 6.2 Det er en forutsetning for gjennomføring av avtalen at det gis tillatelse til opprettelse av ny grunneiendom etter plan og bygningsloven § 20-1, første ledd bokstav m, jf Avtalens punkt 1.4. Selger forplikter seg til senest innen 30 dager etter signering av Avtalen, å sende søknad om opprettelse av ny grunneiendom for den del av gnr 126, bnr 3 som i henhold til Avtalens punkt 1.2 og bilag 1 ikke skal overdras til Kjøper. For det tilfelle at plan- og bygningsmyndigheten i Lindås kommune krever at samtykke til deling etter jordlovens § 12 skal foreligge før søknad om opprettelse av ny grunneiendom kan sendes inn, gjelder ikke fristen på 30 dager som nevnt i dette punkt. Kjøper plikter i tilfelle å sende søknad om opprettelse av ny grunneiendom uten ugrunnet opphold etter at samtykke til deling etter jordlovens § 12 foreligger.

### **7 SERVITUTTER OG RETTIGHETER**

- 7.1 Eier av Eiendommen har veirett over selgers eiendom gnr 26, bnr 3 fra avkjørsel til offentlig vei og frem til Eiendommen. Det utstedes en egen erklæring om dette som tinglyses som en servitutt på gnr 26, bnr 3.
- 7.2 Eier av gnr 26, bnr 3 har rett til å ha septiktank liggende på Eiendommen. Det utstedes en egen erklæring om dette som tinglyses som en servitutt på Eiendommen.
- 7.3 Eier av gnr 26, bnr 3 har rett til nødvendig ferdsel og opphold, samt rett til å sette opp stilas på Eiendommen i forbindelse med vedlikehold og fornyelse av bygningsmassen på gnr 26, bnr 3. Det utstedes en egen erklæring om dette som tinglyses som en servitutt på Eiendommen.

7.4 For det tilfelle at Eiendommen etter fradeling/matrikulering beholder matrikkelbetegnelsen gnr 26, bnr 3, foretas de nødvendige tilpasninger i punktene 7.1 til 7.3 som dette betinger.

## **8 KJØPERS PLIKTER I FORBINDELSE MED AVKLARING AV FORUTSETNINGER FOR AVTALENS GJENNOMFØRING**

8.1 Eiendommen er konsesjonspliktig etter lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom, og det er en forutsetning for gjennomføring av avtalen at Kjøper får konsesjon for sitt erverv, jf Avtalens punkt 1.5. Kjøper forplikter seg til senest innen 30 dager etter signering av Avtalen, å sende søknad til Lindås kommune om konsesjon for erverv av Eiendommen. Straks etter at vedtak fra konsesjonsmyndigheten foreligger, skal Kjøper sende skriftlig varsel til Selger om dette og vedlegge kopi av vedtak.

## **9 OVERTAKELSE**

9.1 Eiendommen overtas av Kjøper 30 dager etter at alle forutsetninger for Avtalens gjennomføring som listet opp i Avtalens punkt 1.3, 1.4 og 1.5 er avklart.

9.2 Ved overtakelse, overtar Kjøper alle rettigheter og plikter slik disse har tilhørt Selger, under forutsetning at Kjøper har oppfylt sine forpliktelser etter denne avtale. Risikoen og ansvaret for Eiendommen går over på Kjøper ved overtakelse.

9.3 Dersom overtakelse ikke finner sted til avtalt tid, uten at dette skyldes Kjøpers forhold eller omstendigheter Kjøper har ansvaret for, reguleres dette etter de relevante bestemmelser i Lov om avhending av fast eiendom.

## **10 TINGLYSING**

10.1 Selger aksepterer at Avtalen kan tinglyses i grunnboken til gnr 126, bnr 3 i Lindås kommune. Kostnaden med slik tinglysing dekkes av Kjøper.

## **11 FORBEHOLD OM STYREGODKJENNING**

11.1 Selger tar forbehold om styregodkjenning og vil ikke være forpliktet av Avtalen før slik godkjenning foreligger. Selger forplikter seg til å avklare om styret godkjenner Avtalen innen ti dager fra signering. Dersom Selger ikke innen ti dager fra signering har gitt Kjøper skriftlig melding om at styregodkjenning ikke blir gitt, regnes styregodkjenning for å være gitt.

## **12 LOVVALG OG TVISTELØSNING**

12.1 Denne Avtalen og ethvert forhold relatert til Avtalen skal reguleres av norsk rett. Eventuelle tvister i forbindelse med Avtalen skal fortrinnsvis løses ved forhandlinger. Dersom slike forhandlinger ikke fører frem, skal tvisten løses av de alminnelige domstoler.

12.2 Partene vedtar eiendommens verneting som verneting for alle tvister relatert til denne Avtalen.

## **13 ØVRIGE BESTEMMELSER**

13.1 I den grad ikke annet er avtalt i denne Avtalen, reguleres kjøpet av Lov om avhending av fast eiendom. Ved motstrid mellom bestemmelser i Avtalen og loven, skal Avtalens bestemmelser legges til grunn.

13.2 Partene forplikter seg til å holde innholdet i Avtalen konfidensiell. Dette gjelder også etter Avtalens gjennomføring. Konfidensialitetsklausulen gjelder ikke i forhold til offentlige myndigheter som Partene i henhold til lov og forskrift er forpliktet til å gi opplysninger.

13.3 Denne Avtalen er utstedt i to likelydende eksemplarer med ett eksemplar til hver av partene.

\*\*\*\*\*

Mongstad <sup>12. april</sup> mars 2019

For Mongstad Vekst AS

  
.....  
Anne Marit Steen

  
.....  
Arnhild Hatland

Vedlegg:

- 1: Kartvedlegg, Avtalens punkt 1.2.
- 2: Grunnbokskrift, Avtalens punkt 3.2

Mongstad <sup>20</sup> mars 2019

  
.....  
Aashild M. Hope Herland

  
.....  
Ove Herland

