



Alver kommune ved landbruksavdelinga

Referanser:
Dykkar: Kjartan Nyhammer
Vår: 20/7401 - 20/18944

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
15.04.2020

Oversender søknad om dispensasjon til utfale - gbnr 217/4 Romarheim

Tiltak:

Byggjestad: Gbnr: 217/4

Tiltakshavar:

Ansvarleg søkjar:

Saka gjeld søknad om dispenensasjon for etablering av veg i område avsett til LNF-føremål slik det går fram av kartutsnitt. Vegen er om lag 80 meter lang.

Tiltaket er knytt til planlagt riving av eksisterande våninghus, løe og uthus på eigedomen, og oppføring av ny bustad, sjå vedlagte situasjonskart. Dette vil verta søkt om seinare.

Det er gitt avkøyringsløyve til kommunal veg i vedtak datert 04.02.20 i arkivsak 20/3490. Eksisterande veg, sør for bustaden, skal stengast.

Tiltaket er nabovarsla. Det ligg ikkje føre merknader.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen for Lindås 2019 – 2031 er avsett til LNF-føremål/byggjeområde for bustadar. Vegen ligg i hovudsak på areal avsett til LNF-føremål og innanfor faresone H310, sone for skred- og rasfare.

Etablering av ny veg er i strid med plangrunnlaget og det er søkt om dispensasjon.

Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

post@alver.kommune.no
www.alver.kommune.no

Kontonummer: 13207 29 30559
Organisasjonsnummer: 920 290 922

Situasjonsplan



Utsnitt frå KPA Lindås



Utsnitt frå gardskart



Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon - gbnr 217/4 Romarheim
Situasjonsplan
Lengdeprofil
Utvida bruk av avkjørsel
Oversiktskart dispensasjonssak gbnr 217-4

Kopi til:

Arkoconsult AS
Eivin Høiland

Postboks 103
Modalsvegen 14

5291 VALESTRANDSFOSSEN
5994 VIKANES

Mottakarar:

Alver kommune ved
landbruksavdelinga
Fylkesmannen i Vestland
Vestland fylkeskommune

Njøsavegen 2
Postboks 7900

6863 LEIKANGER
5020 BERGEN