



Abo Plan & Arkitektur AS
Postboks 291
5203 OS

Referansar:
Dykkar:
Vår: 20/7876 - 20/19796

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
16.04.2020

Igangsettingsløyve for delar av tiltaket - hus 2 Løypetona - gbnr 323/509 Frekhaug

Administrativt vedtak. Saknr: 415/20

Tiltakshavar: Jm Norge AS
Ansvarleg søkjar: Abo Plan & Arkitektur AS
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett

VEDTAK:

«Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a), jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting for delar av tiltaket- plasstøpte betongkonstruksjonar og montering av betongelementa for oppføring av blokkbebyggelse hus 2 i felt B3 i samsvar med søknad med vedlegg journalført 01.04.20 på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve gitt administrativt i vedtak 333/2016, datert 21.10.2016 gjeld for tiltaket. Det er gitt endringsløyve i vedtak DS 36/2019 av den 22.02.19, kor tal bueiningar i blokk 02 har auka frå 36 til 42.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg. Plassering av VA-anlegg må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil.
2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for felles utomhusareal i samsvar med utnyttingstakt på utomhusarealet, som godkjent i vedtak 320/2016, saksnr. 16/2415.
3. Sluttrapport med avfallsplan for nybygg.
4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.»

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting for delar av tiltaket- plasstøypte betongkonstruksjonar og montering av betongelementa for oppføring av blokkbebyggelse hus 2 i felt B3 på gbnr 323/509 Løypetona.

Kommunen har i vedtak av gjeve rammeløyve i vedtak DS 333/2016, datert 21.10.2016. Det er gitt endringsløyve i vedtak DS 36/2019 av den 22.02.19, kor tal bueingar i blokk 02 har auka frå 36 til 42. Tidlegare i vedtak DS 70/2019 den 26.03.19 vart det gjeve igangsetting for grunn-og terrengarbeid og for tilkopling til kommunalt VA-anlegg.

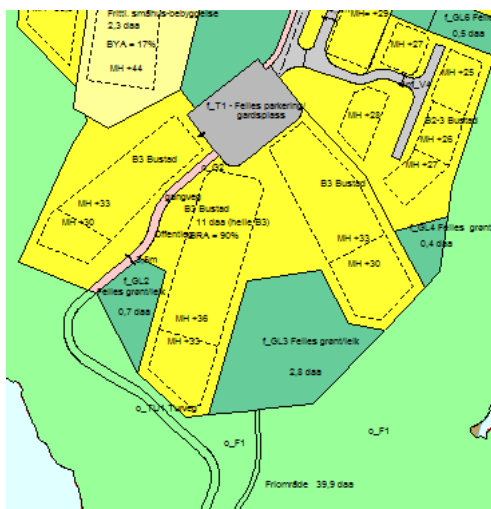
Det vert elles vist til søknad motteken 01.04.20.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett når den vart motteken 01.04.20 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedomen er regulert til bustadområde i Reguleringsplan for Løypetona bustadområde, planid: 125620070001.



Nabovarsling

Tiltaket vart nabovarsla i samband med søknad om rammeløyve og med søknad om endring av løyve, jf. pbl § 21-3. Søknad om igangsettingsløyve inneheld ikkje endringar som gjer det naudsynt med ytterlegare varsling.

Vatn og avlaup

Det er søkt om tilkopling til det kommunale vass- og avlaupsanlegget i søknad journalført 23.03.19.

Tilkopling som omsøkt er dermed i samsvar med pbl §§ 27-1 og 27-2.

VURDERING

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 2.

Gjennomføringsplan versjon 5, datert den 01.04.20 viser oversikt over ansvarsrettar i tiltaket.

Tiltakshavar har etter kommunen si vurdering sannsynleggjort at arbeidet vil bli utført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Aktuelt regelverk

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Grunnlag for ansvarsrett som sjølvbyggjar går fram av SAK § 6-8.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/7876

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

ansvarsrett

Kopi til:

Jm Norge AS	Postboks 453	1327	LYSAKER
-------------	--------------	------	---------

Mottakarar:

Abo Plan & Arkitektur AS	Postboks 291	5203	OS
--------------------------	--------------	------	----