
Fra: Terje Seim <terje@seimbygg.no>
Sendt: torsdag 16. april 2020 09:02
Til: Trygve Solberg
Emne: Re: Bruksendring på 175/16 Seimsstranda 342.
Vedlegg: Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett.pdf

God Morgen Trygve,
Da har jeg fylt ut søknaden og Tommy har signert.
Vi håper du har det som skal til nå for å gi et løyve snarest...

15. apr. 2020 kl. 12:04 skrev Trygve Solberg <trygve.solberg@alver.kommune.no>:

Søknad mottatt 26.03 gjeld ombygging i underetasje ved at carport skal byggjast om til soverom (hovuddel).
For å sitere brevet til Kolås datert 01.04 ; «Carporten er i dag open og endringa inneber at denne vert bygd igjen».
Søklar må med andre ord bygge inn carport med isolerte vegger etc for at arealet kan nyttast til soverom.
En slik endring er tilbygg og ikkje bruksendring.
Vi må også ha oppgitt BYA og BRA før og etter endring.

Med hilsen
Trygve Solberg
Byggesak, Alver kommune

Fra: Terje Seim IMAP [<mailto:terje@seimbygg.no>]
Sendt: onsdag 15. april 2020 11:07
Til: Trygve Solberg
Emne: Bruksendring på 175/16 Seimsstranda 342.

Hei Trygve,
En av våre ansatte Tommy Kolås har spurt meg om hjelp i saken med Bruksendring av boligen sin.
Jeg kan ikke forstå dette brevet med krav om tilleggs dokumentasjon?
I veileder står det hva som er tilleggsdel: bla Garasje, andre åpne areal boder eller linende. Jeg mener helt klart Carporten kommer in under dette.

Det skal ligge i løyve på eksisterende byggverk en BYA på 22,2% og den nye er som han har oppgitt 26,4%. Max er 30% etter ny kommuneplan.
På vedlagte tegninger er det oppgitt en samlet BRA på 129,4 for hele bygget. Max er 400m2 etter ny kommuneplan.

Legger ved svar fra PRO Arkitekt når jeg ber han vurdere mangel brev:

*Hei Terje,
I mitt hode er et tilbygg en utvidelse av eksisterende bygg, utenfor eksisterende bygningskropp.
Et påbygg er utvidelse i høyden. Om man endrer på et allerede bebyggt areal ville jeg kalt dette en bruksendring.*

Ring meg gjerne vist du ønsker å diskutere dette svaret?

Med vennlig hilsen

Terje Seim

Seim Bygg AS
Nesbrekka 28
5912 Seim

tlf 930 04 156
terje@seimbygg.no

<image001.png>

Med vennlig hilsen

Terje Seim

Seim Bygg AS
Nesbrekka 28
5912 Seim

tlf 930 04 156
terje@seimbygg.no

