

---

**Fra:** Kjersti Hilde <kjersti@arcarkitekter.no>  
**Sendt:** torsdag 16. april 2020 09:10  
**Til:** Eilin Houlison Molvik  
**Kopi:** Postmottak Lindås; Post Anders Haugland  
**Emne:** Saks.nr: 19/2712 - 19/29373\_SØKNAD OM DISPENSASJON FRA OMRÅDEPLAN FOR KNARVIK SENTRUM \_ Prinsipielle avvik, felt BS7 og BS8, g.nr / b.nr: 188/385, 137, 187, 283, 407.  
**Vedlegg:** 2020-04-15 Dispensasjon Alverporten prinsippsak.pdf; 2020-04-15 Dispensasjon Alverproten prinsippsak -Tegninger -situasjon, plan og snitt.pdf; 2020-04-15 Disepensasjon Alverporten prinsippsak - Tegninger - perspektiver.pdf; Trafikkanalyse Alverporten.pdf

Hei

Arc Arkitekter jobber for tiden med byggeprosjekt for Alverporten AS på eiendommene gnr./bnr. 188/385, 137, 187, 283 og 407 som utgjør en stor andel av felt BS7, hele felt BS8 og en del tilliggende samferdselsanlegg i gjeldende områdeplan for Knarvik sentrum, vedtatt 18.06.2015.

I forbindelse med dette arbeidet er det avdekket flere avvik som betinger dispensasjon fra planens bestemmelser med tanke på utforming, men også forhold av mer overordnet prinsipiell karakter som betinger politisk behandling av dispensasjon (jfr. §2.3.3., 2. ledd). Siden det ikke vil være mulig å gi dispensasjon for de mindre avvikene som går på utforming uten å gi dispensasjon for de prinsipielle forholdene, er det ønskelig å først avklare dispensasjon fra de prinsipielle forholdene i saken. Se vedlagt dispensasjonssøknad, tegninger og trafikkanalyse utarbeidet av Asplan Viak.

Vennlig hilsen  
Kjersti Hilde  
Sivilarkitekt MNAL, daglig leder  
m. 98 26 51 80

**a r c** arc arkitekter as  
h i t Vestre Kanalkai 20, 7010 Trondheim  
e c t t. 73 99 12 20  
u r e [www.arcarkitekter.no](http://www.arcarkitekter.no)

