

Byggesak, Alver kommune  
Kvernhusmyrane 41, 5914 Isdalstø

Eidsvågneset 11.4.2020

### **Søknad om utlegg av liten flytebrygge - dispensasjon**

Søknaden gjelder utlegg av en mindre flytebrygge uten landgang på **Gnr. 336, Bnr 85** i Riplevika, Ådland i Alver kommune. Sak er tildelt ArkivID 20/7576. Eiendommen ligger i et område som i kommuneplanen sin arealdel er definert som byggeområde for fritidsboliger.

Det er innhentet forhåndsuttale fra Bergen havn/Bergen og Omland Farvannsforvaltning (vedlegg). I uttalelse datert 23.3.2020 skriver havnemyndigheten:

*“Ut fra de opplysninger vi har mottatt kan vi ikke se at tiltaket vil være problematisk etter havne- og farvannsloven og vi er innstilt på å fatte positivt vedtak i saken”.*

Vi har vært i kontakt med Alver kommune, byggesak v/Larissa Dahl, som i epost 22.2.2020 opplyser følgende:

- *At utlegging av fellesanlegg er i samsvar med føresegn 1.6.7. og dermed ikke vil kreve dispensasjon fra arealformål eller byggeforbudet i strandsonen.*
- *Siden søker imidlertid ønsker å legge ut flytebrygge alene, vil dette utløse krav om dispensasjon fra arealformålet fritidsbustad og fra byggeforbud i strandsonen og at det eventuelt også må søkes om fritak/dispensasjon fra plankravet.*

Vi vil gjerne understreke at Riplevika er svært smal og at et fellesanlegg - slik bestemmelsen i arealplanen legger opp til - ikke er egnet alternativ i dette området. Et fellesanlegg vil sperre av store deler av viken både for fastboende og hyttefolk med brygger eller båtfeste, ettersom det uunngåelig vil medføre en større brygge, landgang og nokså omfattende forankrings- og fortøyningsystemer. Grunneier på Gnr. 336 Bnr. 1 har også understreket at en slik løsning ikke vil være akseptabel i Riplevika.

Vi ber derfor om at søknaden, i lys av denne informasjonen, blir vurdert med hensyn til den faktiske situasjonen i viken. Flytebryggen det søkes om, er nærmere beskrevet under.

Vi søker derfor om **om dispensasjon fra arealformålet og fra byggeforbudet i strandsonen, og eventuelt fritak fra plankravet**, i tråd med informasjon gitt av Alver kommune.

### **Informasjon om tiltaket**

Flytebryggens størrelse er litt i underkant av 12 kvadratmeter. Den vil ikke ha landgang, men være knyttet til eksisterende brygge med innfelt trapp og glidebrygge (se bilder under).

Bakgrunnen for søknaden er todelt. Dagens trebrygge, godkjent i 2001 (Arkivsaknr 2001002269), er ikke hensiktsmessig.

- Ved lavvann er det tidvis krevende å fortøye landstedsbåt til bryggen. Da eksisterende trebrygge ble oppført i 2002, ble utsiden av bryggen plassert på *for* grunt vann. Tidligere trebrygge som raste sammen tidlig på 1970-tallet, hadde kaifront litt lenger ut i viken.
- En mindre flytebrygge, slik vi søker om, vil gjøre ombord- og ilandstigning, samt fortøyning av landstedsbåt, enklere og mer praktisk. For eldre familiemedlemmer er det også utfordrende å klatre opp og ned stige i nåværende brygge.

Eiendomsgrensene er avklart i oppmålingsforretning, protokoll 04.03.2015. Når det gjelder tilgang til strandsonen, så er eiendommen vår verken inngjerdet eller omgitt av andre stengsler. Tiltaket vil ikke medføre noen privatisering av strandsonen i denne delen av Riplevika.

Eiere av tilgrensende eiendommer har mottatt og bekreftet nabovarsel. Det er ikke mottatt noen merknader til søknaden, og naboer har i epostsvar stilt seg positive til tiltaket.

Omsøkt flytebrygge vil ligge mer enn fire meter fra naboeiendommer, og krever derfor ikke samtykkeerklæring.

Vi søker altså om en liten brygge som er praktisk til vårt formål med en landstedsbåt på rundt 16 fot.

Flytebryggen vil heller ikke påvirke tilflott for naboer med tilgrensende strandlinje eller andre grunneiere med båtfesterett i Riplevika.

Med omsøkt løsning vil vi unngå behov for landgang, lange fortøyninger og forankring som ville beslaglagt en større del av viken, noe altså et fellesanlegg vil gjøre. Flytebryggen vi søker om, vil ikke medføre noen slike ulemper. Den er knyttet til eksisterende brygge med et glidebrygge-system (se bilder). Den skisserte flytebryggen vil også eliminere dagens behov for fortøyninger med bøye og tauverk lenger ute i viken. Omsøkt flytebrygge kan dermed medvirke til at annen ferdsel i viken får bedre forhold.

Leverandør av flytebrygge-løsningen, [Hr-Bryggen](#), har vært på befaring og det er foreslått levering av en spesialtilpasset vinkelbrygge på glidestang, størrelse 6 x 2 meter (se bilde fra produktkatalog under).

Adkomst til flytebrygge er planlagt med innfelt trapp i eksisterende brygge.



*Spesialtilpasset vinkelbrygge på glidestang*

*Foto av samme bryggeløsning som det her blir søkt om. (Hrbryggen.no)*

Bryggen det her søkes om, er mindre arealkrevende enn mange av de eksisterende flytebryggene ved fritidseiendommer i området Refskar-Ådlandsvågen.

Meland kommune la for få år siden en kommunal vannledning i sjø fra Riplevika til Landsvik. Ledningen ligger i vestsiden av viken. Det ligger allerede to steinkaier, et naust og fortøyningsystemer nærmere denne vannledningen enn den omsøkte flytebryggen.



*Tilkomst til flytebrygge er planlagt med innfelt trapp eksisterende trebrygge, som på bilde. Foto: HRbryggen.no*

Vi håper på positiv vurdering av søknaden. Hvis det er ønskelig med utfyllende informasjon eller befaring, ta gjerne kontakt med undertegnede.

Vennlig hilsen

Atle Andersson (s)

951 53606

[andersson.atle@gmail.com](mailto:andersson.atle@gmail.com)

Furulien 14, 5101 Eidsvågneset

Synnøve Aas (s)

[synnaas@gmail.com](mailto:synnaas@gmail.com)

91540744

Furulien 14, 5101 Eidsvågneset.

Vedlegg:

Situasjonskart i målestokk 1:500 med inntegnet brygge

Forhåndsuttale Bergen havn.

Bekreftelser av mottatt nabovarsler  
Kopi av nabovarsel-skjema