

Atle Andersson

Forhåndsuttale vedr - Søknad om utlegging av flytebrygge - gnr-bnr 336-85, Alver kommune

Vi viser til din søknad av 02.03.2020 vedrørende ovennevnte.

Iht. havne- og farvannsloven (hfl.) av 21.06.2019 § 14 fjerde ledd kan det ikke gis tillatelse til tiltak i strid med vedtatte arealplaner etter plan- og bygningsloven uten etter dispensasjon fra vedkommende plan- og bygningsmyndighet. Det er i utgangspunktet utenfor Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS (BF IKS) sin myndighet å vurdere om omsøkte tiltak er i samsvar med plan.

Alver kommune v/Larissa Dahl har i e-post av 21.02.2020 uttalt følgende:

Hei! Viser til din e-post om oppføring av flytebrygge på gbnr 336/85.

Utlegging av fellesanlegg i samsvar med føresegn 1.6.7 krev ikkje dispensasjon frå arealformål eller byggeforbodet i strandsona. Men når Du skal bygge flytebrygge aleine, vil dette krevje dispensasjon frå arealformålet fritidsbustad og frå byggeforbodet i strandsona. I tillegg gjeld det eit plankrav for området. Det må evt søkjast om fritak/dispensasjon frå plankravet.

Ettersom søknaden gjelder en flytebrygge, tolker vi e-posten dithen at det kreves dispensasjon fra arealformålet fritidsbosted og fra byggeforbudet i strandsonen. Vi gjør derfor oppmerksom på at du må søke om dispensasjon til Alver kommune før vi kan ferdigbehandle saken. Vi må avvente vår behandling av søknaden etter havne- og farvannsloven inntil et dispensasjonsvedtak fra Alver kommune er mottatt hertil.

Vi gir imidlertid en forhåndsuttale i saken.

Ut fra de opplysninger vi har mottatt kan vi ikke se at tiltaket vil være problematisk etter havne- og farvannsloven og vi er innstilt på å fatte positivt vedtak i saken.

Vi opplyser imidlertid at det går en hoved- og biled i Radfjorden like utenfor det omsøkte område. Tiltaket må ha tilstrekkelig solid utførelse og fortøyes/forankres forsvarlig slik at den tåler de påkjenninger som følger av sjøtrafikken i området.

Skulle det være spørsmål i saken, kan det tas kontakt med undertegnede.

Med hilsen
Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS

Hanne Gunnarskog - Juridisk rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til: ALVER KOMMUNE