

Alver kommune  
Byggesaksavdelingen  
Kvernhusmyrane 41  
5914 Isdalstø

**Arkoconsult AS**  
Postboks 103  
5291 Valestrandsfossen  
Telefon: 56 39 00 03  
E-post: post@arkoconsult.no  
www.arkoconsult.no

Deres ref.:

Vår ref.:  
Tom Andre Sivertsen

Dato:  
16.04.2020

## **SØKNAD OM DISPENSASJON FOR TILTAK VED GBNR. 89/18 I ALVER KOMMUNE**

På vegne av tiltakshaver søkes det herved om dispensasjon fra KPA vedrørende formål og plankrav for å kunne benytte fritidsbolig som helårsbolig. Tiltakshaver er Jørn Rune Storhaug.

I første omgang søkes det kun om dispensasjon. Dette fordi man ønsker å avklare disse forhold før man går videre med detaljprosjektering av selve bruksendringen. Vi er klar over at det må søkes om bruksendring dersom dispensasjonssøknaden blir godkjent.

### **1. Planstatus:**

Eiendommen er uregulert. KDP for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden 2011-2023 gjelder. Det fremgår der at eiendommen er avsatt til fritidsbebyggelse.

### **2. Forhåndskonferanse:**

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

### **3. Naboforhold:**

Tiltaket er nabovarslet. Det foreligger ingen merknader til saken.

### **4. Dispensasjon:**

Det legges ved egen dispensasjonssøknad, se vedlegg 1.

### **5. Vann og avløp:**

Eiendommen har godkjent vann og avløp per i dag, se vedlegg 8. Vi har også bedt VA-etaten om en forhåndsuttale, se vedlegg 7 som inkluderer uttalen.

#### *5.1 Forhåndsuttale fra VA- etaten - skriver*

*«Hoved vannledning til dette området er privat, den er knytt til kommunalt nett i kum ved sjø, sør for området. Fordelingsnett er felles privat. Spørsmål om kapasitet på vannledning, og løyve til utvida bruk, må avklarast med eigar av hovudledning, og eigara av felles privat vannledningsnett til bustader/ fritidsbustader i området. Det er lindås VVS ved Nils Arne Trøland, som har bygd det private vassledningnettet i området.*

*Når det gjeld avløp, er dette privat, spørsmål om auka bruk, må avklarast med Miljø og tilsyn.»*

Til dette vil vi bemerke:

Tiltakshaver bemerker til dette at ledninger ble dimensjonert for en helårsbolig når hytten ble bygget. Det skal derfor ikke være kapasitetsproblemer knyttet til en søknad om bruksendring.

Det er selvsagt en forutsetning for selve bruksendringssøknaden at disse forhold avklares. På det tidspunkt vil man kunne få inn en rørlegger som kan uttale seg om disse forhold. Vi ber eventuelt byggesak om å sette vilkår om dette i dispensasjonsvedtaket.

Hvis det er ønskelig at dette avklares nærmere på nåværende tidspunkt ber vi om snarlig tilbakemelding. På forhånd takk.

#### **6. Avkjørsel, vei og parkering:**

Eiendommen har godkjent veirett, se vedlegg 8.

Vi har også fått godkjent utvidet bruk av avkjørsel på vilkår, se vedlegg 6.

#### **7. Ansvarsretter:**

Selve dispensasjonssøknaden er uten ansvarsretter, men vi bistår tiltakshaver med utformingen av søknaden.

#### **8. Utnyttelsesgrad:**

Tiltaket vil ikke medføre en endret utnyttelsesgrad.

#### **9. Uteoppholdsareal:**

Tiltaket vil ikke redusere eller endre uteoppholdsarealet for eiendommen.

#### **10. Plassering:**

Tiltaket vil ikke medføre en endret plassering.

#### **11. Diverse**

Dersom det skulle være behov for ytterligere opplysninger, kontakt undertegnede på telefon eller e-post for raskt svar. På forhånd takk.

Med vennlig hilsen/Best Regards



**Tom Andre Sivertsen**  
**Jurist, Byggesak**

Direkte: +47 92297292 | Felles: +47 56390003

Faks: +47 56191130

E-post: [tas@arkoconsult.no](mailto:tas@arkoconsult.no)