

DISPENSASJON

Gr.nr 57 br.nr 6.

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Vi har en fritidseiendom/hus som ble bygget i 1971. Vi overtok/kjøpte dette huset for noen år siden og ønsker å sette det i stand til dagens standard. Dette medfører ressurskrevende tiltak.

Huset har ikke vært modernisert siden det var nytt. Klousing og tak/takrenner trenger sårt å bli skiftet ut. Samt innvendig oppussing er absolutt nødvendig. Når vi skal gå i gang med så stort prosjekt så ønsker vi å gjøre det skikkelig og få et hus som vi og storfamilien kan tilbringe mer tid i fremtiden.

Huset har svært små rom og vi ønsker å gjøre dem mer hensiktsmessig til våre behov. Det gir på bekostning av spesielt stue. Derfor ønsker vi å bygge ut stuen som et ledd i dette.

Taket er også på overtid og vi må skifte papp/lekter, takrenner og takstein

Inngangspartiet på huset er også noe vi ønsker å forandre på. Vi ønsker å flytte det på vest siden av huset. Dvs på den siden som vender mot veien og der vi parkerer. Vi synes det er naturlig- og slipper å gå på fuktig og gjørmete jord for å komme inn i huset.

Fasaden blir dermed endret. Det blir litt mer vindusflater mot nord/øst – og mot veien så blir det mindre vindusflater. Fasaden vil fortsatt ha treverk for det meste- men vil få mer skifer/stein fasade mot veien og litt mot nord. Vi mener at huset vil fremstå finere og mer tilpasset landskapet og Lyngheisenteret med denne fasade endringen.

Gr.nr 57, br.nr 6 ble skilt ut av min onkel Arve Lygren i 1971. Den ble skilt ut fra familiegården 57, br.nr 4. Tomten ble utskilt som boligtomt – og det ble bygget et tradisjonelt Rødlandsbus på tomten. I ettertid uten at jeg eller min far som har eiet eiendommen siden 1990 tallet – var klar over det – så har boligeiendommen blitt gjort om til et LNE. Eiendommen ble altså skilt ut som gul boligeiendom og ble med et pennestøk endret til LNF område-grant areal. Tomten er ca 1,7 mål og består av det aktuelle huset og plen, bed og biloppstillingsplass. Eiendommen har ikke noe dyrket mark og er for liten til å ha dyr som kan beite på. Dermed så vil ikke denne utbyggingen endre noe med tanke på dyrking eller annen utnyttelse av eiendommen. Vi kan ikke se at en slik utbygging som vi søker om skal forringe omgivelsene med tanke på naturen og omgivelsene rundt.

Så med tanke på at det er mindre enn 50m² som ønskes å bygges på eksisterende bolig. Så håper vi at kommunen er positiv til vårt ønske. Da vi ikke ser noe negativt for omgivelsene. Det ville gjort vår glede/opplevelse av vår eiendom mye bedre.

På forhånd tusen takk.

Mvh Kjell Lygren

Bergen 15 april 2020.

