



Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:

Dykkar:
Vår: 20/5560 - 20/19957

Saksbehandlar:

Hanne Marie Evensen
hanne.marie.evensen@alver.kommune.
no

Dato:

21.04.2020

Ekstern høyring - GBNR 342/5 - Søknad om dispensasjon frå LNF-formål for arealoverføring - Eikeland

Tiltak: Arealoverføring
Byggjestad: Gbnr: 342/5
Tiltakshavar:
Ansvarleg Anne Karin Steinhovden
søklar:

Saka gjeld søknad om løyve til arealoverføring av eit areal på om lag 725 m² frå gbnr. 342/5 til gbnr. 342/43.

Søknaden er grunngjeve med at då dei fekk tomten i 1965 var den veldig liten, og det vart ikkje plass til hage og garasje. Etter at dei overtok garden i 1978 har dei opparbeid hage og tun areal rundt huset, dei ynskjer nå å få leggje arealet som i praksis har vore brukt til hage/tun til tomten som dei bur på, gbnr. 342/43. Arealet er grunnlendt og med fjell og knauser og ei deling vil ikkje ha negative konsekvensar for gardsdrifta.

Planstatus

Gbnr. 342/5 ligg i uregulert område i kommunedelplan for Meland som er definert som LNF-område. Gbnr. 342/43 ligg og i uregulert område, men er i kommunedelplan for Meland gitt status som LNF- spreidd bustad, jf. føresegn 3.2.3 tabell 9.1.

Link til føresegna: https://www.alver.kommune.no/siteassets/innhald/plan-bygg-og-eigedom/overordna-planar/kdp_me_2019/foresegn-kommuneplanen-sin-arealdel-meland-vedteke-16.10.19-.pdf

Link til arealplankart:

https://www.alver.kommune.no/siteassets/innhald/plan-bygg-og-eigedom/overordna-planar/kdp_me_2019/foresegn-kommuneplanen-sin-arealdel-meland-vedteke-16.10.19-.pdf

Jordlovsvurdering

Avdeling for landbruk har i administrativt vedtak saksnr. 302/20 kome med følgjande konklusjon:

Konklusjon:

Med bakgrunn i vurderingane over har kommune kome fram til at omsyna bak deling etter jordlova ikkje vert sett til side som følgje av at det frådelt om lag 0,8 daa av GBNR 342/5 som tilleggsareal til GBNR 342/43.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune

Hanne Marie Evensen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Godkjenning etter jordlova - søknad om overføring av tilleggsareal frå GBNR 3425
Godkjenning etter jordlova - søknad om overføring av tilleggsareal frå GBNR 342/5 til 342/43 på Eikeland
Søknad om dispensasjon LNF område - GBNR 342/5 til 342/43 Eikeland
Situasjonskart
Skyldskifte

Mottakarar:

| | | | |
|-------------------------|---------------|------|-----------|
| Fylkesmannen i Vestland | Njøsavegen 2 | 6863 | LEIKANGER |
| Vestland fylkeskommune | Postboks 7900 | 5020 | BERGEN |