



**ALVER**  
KOMMUNE

Plan og byggesak

Alver kommune  
Trude Langeland  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/5275 - 20/19960

Saksbehandlar:  
Eilin Houlison Molvik  
eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no

Dato:  
17.04.2020

## **Oversender søknad om dispensasjon til utfale - gbnr 137/184 Alver**

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Tiltak:          | Dispensasjon  |
| Byggjestad:      | Gbnr: 137/184 |
| Tiltakshavar:    | Øystein Risa  |
| Ansvarleg søker: | Øystein Risa  |

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå plankravet gjeve i § 2.2 i kommunedelplan for Knarvik-Alversund med Alverstraumen, arealføremålet bruk og vern av sjø og byggeforbodet langs sjø gjeve i plan- og bygningslova § 1-8.

Det er planlagt etablering av naust, kai og båtopptrekk på og ved gbnr. 137/184. I søknad er det opplyst at naustet vil ha eit bruksareal (BRA) på om lag 35 m<sup>2</sup>. Storleik på kai og båtopptrekk er ikkje opplyst.

Tiltaka er nabovarsla og det ligg føre nabomerknadar til planlagt tiltak. Tiltaka er varsla i 2 omganger og justert i høve merknadar ved 1.varslingsrunde.

### **Planstatus**

Eigedommen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplan for Knarvik-Alversund med Alverstraumen er avsett til naustområde på land og bruk og vern av sjø.

Eigedommen ligg og i nærleik til omsynsone friluftsliv – Kyststien jf føreseigna § 4.2.2 (H530\_8).

Tiltaket krev og det er søkt om dispensasjon frå plankravet i KDP § 2.2, føremålet bruk og vern av sjø KDP § 3.5 og frå byggeforbodet langs sjø pbl § 1-8.

## **VURDERING**

Saka vert no sendt på høyring til regionale og lokale mynde for uttale. Vår handsaming av saka vil i stor grad avhenge av dykkar uttale.

## **Andre tilhøve**

Dei aktuelle tiltaka er synt på vedlagt teikningsmateriale. Det er ikkje oppgjeve storleik på kai og båtopptrekk. Dersom tiltaka samla sett har eit større bruksaeral (BRA) eller bygd areal (BYA) enn totalt 50 m<sup>2</sup> vil det krevje at det vert innhenta nabosamtykke for plassering nærare eigedomsgrense enn 4 meter jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd bokstav b, jf. byggteknisk forskrift (TEK17) § 6-4.

Det er per no berre søkt om dispensasjon med omsyn til lov og plangrunnlag, avstandstilhøve kan avklarast innan det vert søkt om løyve til tiltak, dersom det vert gjeve naudsynte dispensasjonar.

Dersom det skal opparbeidast ny gangsti fram til eigedomen så vi dette truleg også krevje dispensasjonar alternativt vil ein måtte legge fram privatrettsleg avtale som gjev rett til å nytte eksisterande alternativ tilkomst.

Heimelshavar/tiltakshavar bur mindre enn 100 meter i luftline frå eigedom gbnr. 137/184 og bur innan for gangavstand frå naustparsellen jf. definisjonar i KDP § 5 og kan nytte parkeringsplass ved bustad.

## **Frist**

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

## **Vedlegg:**

Søknad om dispensasjon - GBNR 137/184 Alver  
E-postmelding - Søknad om dispensasjon - gbnr 137/184  
Vedlegg 2a,b,c,d,e\_\_tegninger og bilde.  
Vedlegg 4\_Nabovarsel\_\_GJELDENE  
Vedlegg 5\_Kommentarer til merknader  
Vedlegg 6\_Forhåndsuttalelse Bergen Havnevesen  
Vedlegg 7\_Side 25 i ``Forstudier til kommande kyst-sti  
Vedlegg 3\_Ikke gjeldene nabovarsel. datert 04.02.2020  
Utsnitt KDP gbnr 137\_184  
Utsnitt Orthofoto gbnr 137\_184

**Kopi til:**

Øystein Risa  
Øystein Risa

Gamlastøa 11  
Gamlastøa 11

5911  
5911

ALVERSUND  
ALVERSUND

**Mottakrar:**

Alver kommune  
Fylkesmannen i Vestland

Postboks 4  
Njøsavegen 2

5906  
6863

FREKHAUG  
LEIKANGER