

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20207464

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Risnes 24	419	10	0	0	Risnes Thomas (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	15.04.2020	09.30	Risnes 24

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Eksisterande tun + naustetomt

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	11.03.2020	11.03.2020	

Rekvirent Risnes Thomas	Rekvisisjonsdato 29.10.2019
----------------------------	--------------------------------

Habilitet

Landmålararen sitt namn
Kjartan Medaas

<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Kartvedlegg til varsel				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning	Varsel om oppmålingsforretning	17206-1/2020		X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
5	Umerket Nedsatt i: Steingjerde	Nytt grensemerke	Godkjent		
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
9	Geometrisk hjelpepunkt Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
10	Geometrisk hjelpepunkt Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretning i samband med oppretting av to nye grunneigedomar, bustadtomt gbnr.419/10. Og naustetomt gbnr 419/4.

Delingsløyve gjeve i utval for areal, plan og miljø, sak 045/20 i møte 11.03.2020.

Vilkår i delingsløyvet at dei nye grunneigedomane skal ha same bruksnummer. Krav om samanslåing må derfor sendast til landmålar før tinglysing av dei nye grunneigedomane.

Oppmøte; Thomas Risnes for gbnr 419/4,10, Oddbjørn Risnes for gbnr 419/7 samt Kristen Risnes.

Grunnboka er undersøkt for gbnr.419/10 og 419/4. Rekvirent har fått utskrift for 419/10.

Ein panteobligasjon tinglyst på begge eigedomar.

Grenser:

Grenser sett ut og innmålt etter rekvirent sine ønskjer og i samsvar med delingsløyvet. Ingen opprinnelege grensemerker vart funne. Jordskiftekart over innmarka til Risnes frå 1911 samt skyldskifte for gbnr 419/10 var framlagte dokument på forretninga.

Partane var samde om å bruke midt kjerr (punkt 5 i karvedlegg) som grensepunkt. Partane var likeeins samde om punkt 1 i grenselina mellom bnr.7 og 10.

Nye grensemerker er målte inn ved hjelp av gps den 15.04.2020. Målingane er utført etter standard for

eigedomsmåling. Målingane tilfredstiller krava til nøyatighet sett i standarden.

Grense mot sjø er henta frå teiggrense i matrikkelen.

Rettar:

Rekvirent lagar til erklæring om vegrett, rett til vatn og avlaupsrør samt gangrett til naustetomt. Denne erklæringa vert å senda til landmålar som syt for tinglysing i samband med oppretting av nye grunneigedomar.

Den nye grunneigedommen har eigedomsrett i sjø så langt ut som privat eigedomsrett gjeld.

Kopi av protokoll vert sendt alle partar.

Forretninga vert anbefalt matrikkelført.

Sted

Knarvik

Dato

17.04.2020

Underskrift

Kjartan Medaus

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll	Kartvedlegg naustetomt		
X	Kartvedlegg til protokoll	Kartvedlegg hustomt		