

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
- 4 JUL 2019	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Vår referanse:
1113104501/1663942

Ansvarlig advokat:
Kathrine Lien Mjell

Dato:
2. juli 2019

KLAGE OVER GRENSEJUSTERING FORETATT MELLOM GNR. 91 BNR. 1 OG GNR. 91 BNR. 19 I LINDÅS KOMMUNE

1. Innledning

Undertegnede representerer hjemmelshaverne til gnr. 91 bnr. 19 i Lindås kommune, Ingvill Tonning, Inger Bente Tonning Taule, Frøydis Tonning og Helga Torill Tonning. På deres vegne inngis det med dette klage over gjennomføringen av grensejusteringen foretatt 14. juni 2019 mellom gnr. 91 bnr.1 og gnr. 91 bnr. 19 i Lindås kommune.

Frist for klage er satt til 5. juli 2019. Klagen er følgelig rettidig inngitt.

Hjemmelshaverne av gnr. 19 bnr. 1, Rudi Marøy og Elin Helleland, rekvirerte 12.12.2018 grensejustering mellom gnr. 91 bnr. 1 og gnr. 91 bnr. 19 i henhold til matrikkelloven § 9 jf. § 16. Formålet med grensejusteringen var at gnr. 91 bnr. 19 skulle få overført et areal som har blitt brukt som biloppstillingsplass og snuplass siden huset på bnr. 19 ble bygget i 1977, i henhold til kartskissen som følger vedlagt som bilag 1.

Bilag 1: Kartskisse med omsøkt grensejustering

Oppmålingsforretningen ble imidlertid ikke gjennomført i tråd med rekvisisjonen, men ble foretatt basert på en grensejustering fastsatt av kommunen. Det arealet kommunen nå har målt opp kan ikke brukes til det oppgitte formålet uten at det foretas betydelige kostnader for å bygge mur og fylle ut med masser, ettersom dette er et skrånende terreng. Arealet vil dermed ikke lenger tjene hensikten. Kommunens oppmåling vises på vedlagte kartskisse.

Bilag 2: Kartskisse med grensejustering foretatt av kommunen

Det gjøres gjeldende at kommunens avgjørelse om grensejustering er basert på feil rettsanvendelse og uriktig faktum. Grensejusteringen skal fastsettes i henhold til den rekvisisjon som ble fremsatt at grunneierne, og oppmålingsforretningen må rettes i tråd med dette.

2. Nærmere om klagegrunnlaget

I foreliggende sak ble hjemmelshaverne til gnr. 91 bnr. 19 først ved oppmålingsforretningen informert om at kommunen hadde bestemt at grensene skulle fastsettes slik som vist på kartskissen i bilag 2. Det foreligger mine parter bekjent ikke noen avgjørelser eller vedtak fra kommunen om at grensejusteringen ikke skal foregå i henhold til rekvisisjonen. Tvert imot har det i samtlige tidligere varsler om oppmålingsforretning blitt gitt uttrykk for at grensene skulle fastsettes i henhold til rekvisisjonen. Varsler om oppmålingsforretning datert 08. februar 2019 og 26.04.2019 følger for ordens skyld vedlagt.

Bilag 3: Varsel om oppmålingsforretning datert 08.02.2019

Bilag 4: Varsel om oppmålingsforretning datert 26.04.2019

Oppmålingsforretningen som ble gjennomført 14. juni, var følgelig tredje oppmålingsforretning som ble varslet i saken.

Oppmålingsforretning skulle i utgangspunktet gjennomføres 22. februar 2019, men måtte utsettes som følge av behov for avklaring av en tinglyst rettighet for gnr. 91 bnr. 47 på arealet som skulle overføres. Når dette var avklart, ble det på nytt varslet om oppmålingsforretning den 26.04.2019. I begge disse varslene om oppmålingsforretning var det vedlagt kartskisse for oppmålingen som korresponderte med rekvisisjonen.

Ved siste varsel om oppmålingsforretning, datert 23.05.2019, ble det ikke vedlagt noen kartskisse for arealet som skulle overføres. Mine parter antok da at det fremdeles var grensejusteringen som fremgikk av de tidligere oversendte kartskisser som skulle oppmåles når forretningen skulle avholdes 14. juni 2019.

I utgangspunktet skal det ikke ved en oppmålingsforretning stadfestes andre grenser enn de som er rekvirert av partene. Det følger av matrikkellova § 33 at en oppmålingsforretning «går ut på å klarleggje og beskrive grenser og rettar i tråd med påstandane til partane og framlagde dokument, og elles bringe fram opplysningar og dokumentasjon som er nødvendig for matrikkelføring og eventuelt tinglysing.»

Følgelig skal oppmålingsforretningen i prinsippet være en stadfestelse og registrering av den grensen rekvirenten har ønsket å fastlegge.

Avtalen om overføring av biloppstillingsplass og snuplass fra bnr. 1 til bnr. 19, gjelder et areal som kommunen har ansett å ligge innenfor reglene om grensejustering. Det stilles derfor ikke krav til tillatelser fra det offentlige for å kunne foreta justeringen. Det vises i denne forbindelse til NOU 1999:1 s. 116-117:

«Deling av fast eiendom og stiftelse av rettigheter til fast eiendom er underlagt offentlig regulering gjennom plan- og bygningslovgivning, jord- og skoglovgivning, mv. Det kreves således samtykke fra offentlige myndighetsorganer til deling av fast eiendom slik at det oppstår ny eiendom, til overføring av areal mellom eksisterende eiendommer som ikke faller inn under reglene om grensejustering, og oftest til å stifte begrensede rettigheter til eksisterende fast eiendom. Innenfor de rammene som denne lovgivningen stiller opp, er det

imidlertid opp til de private partene å fastlegge rettsforholdene til eiendom som er underlagt privatrettslig eiendomsrett.»

Kommunen står ikke fritt til å foreta justering av de grensene grunneierne har blitt enig om, etter eget forogdtbefinnende.

For øvrig vil det kommenteres at begrunnelsen fra kommunen for hvorfor grensene ble fastsatt annerledes enn rekvirert, heller ikke synes å være riktig. I brev fra Lindås kommune datert 20.06.2019, blir justeringen begrunnet med følgende:

«Når det gjeld kommunens begrunnelse for at opparbeida veg til egedomane Gnr 91 bnr 19, Gnr 19 bnr 22 og Gnr 91 bnr. 47 vert liggjande på Gnr 91 bnr 1 er det pga usemje i området. Då meiner kommunen det er best at dei overnemde egedomar har tinglyst vegrett på Gnr 91 bnr 1, men veggrunnen vert liggjande på Gnr 91 bnr 1»

Samtlige eiendommer har en tinglyst bruksrett til veien. Dette vil ikke endres ved grensejusteringen som rekvirert.

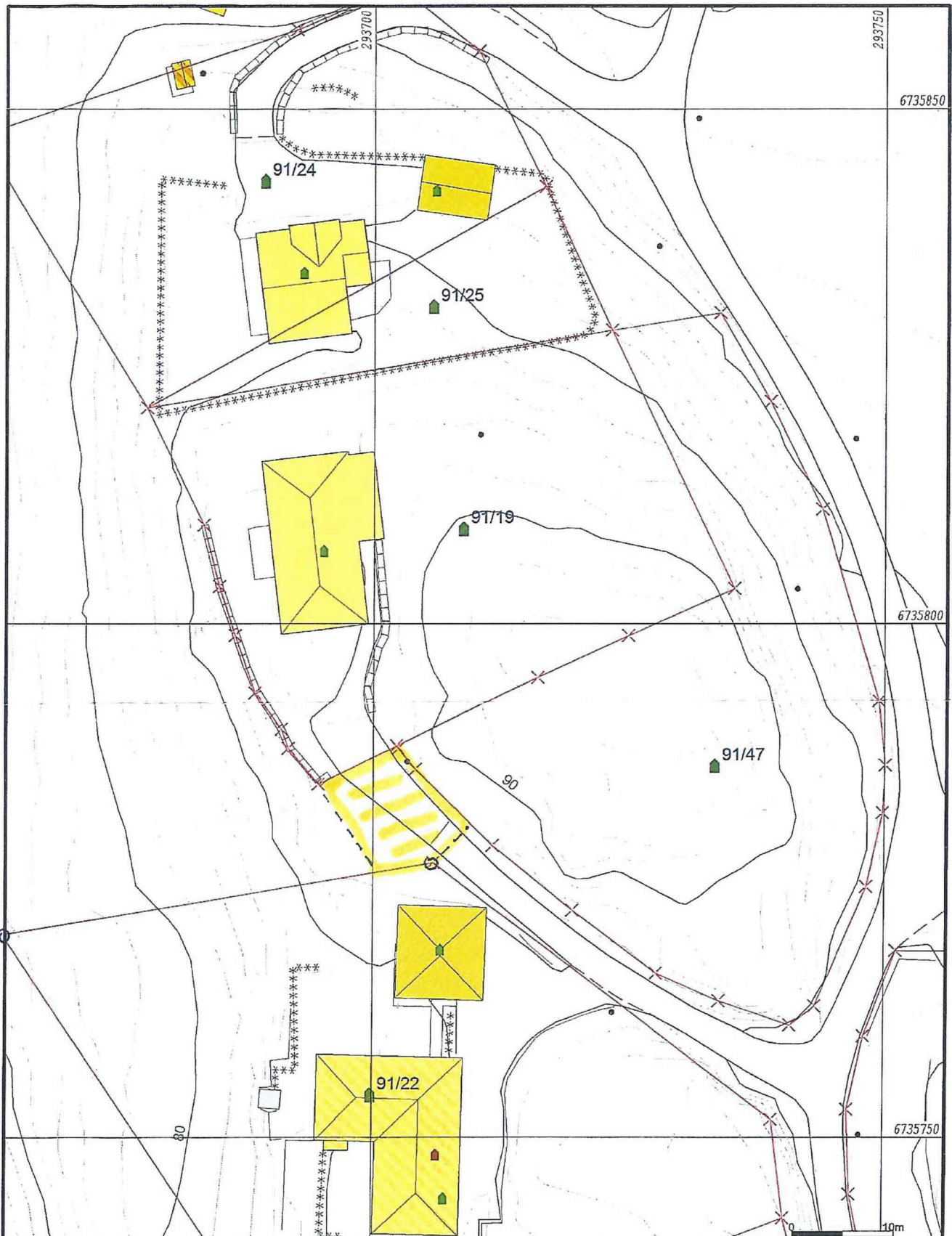
3. Avslutning

Det bes om at det foretas ny oppmåling av grensene, og at disse fastsettes i henhold til rekvisisjonen fra grunneierne, i henhold til kartet som følger som vedlegg 1.

For øvrig bes det om at betalingsfristen for kartforretning utført 14.06.2019 utsettes til klagebehandlingen er avsluttet.

Med vennlig hilsen
Harris Advokatfirma AS


Kathrine Lien Mjell
Advokat/Partner
klm@harris.no



- | | |
|--------------------------|-----------------|
| — Målte Grenser | Storre bustader |
| — Registrerte Grenser | Hytte/feriehus |
| ⋯ Udefinert grenser | Garasje/uthus |
| ⋈ Terengmålte grense | Industri/lager |
| ⋈ Konstruert grensepunkt | Andre bygg |
| 🏠 Bolig | |
| 🏡 Bustad m/leilighet | |
| 🏠 Våningshus | |

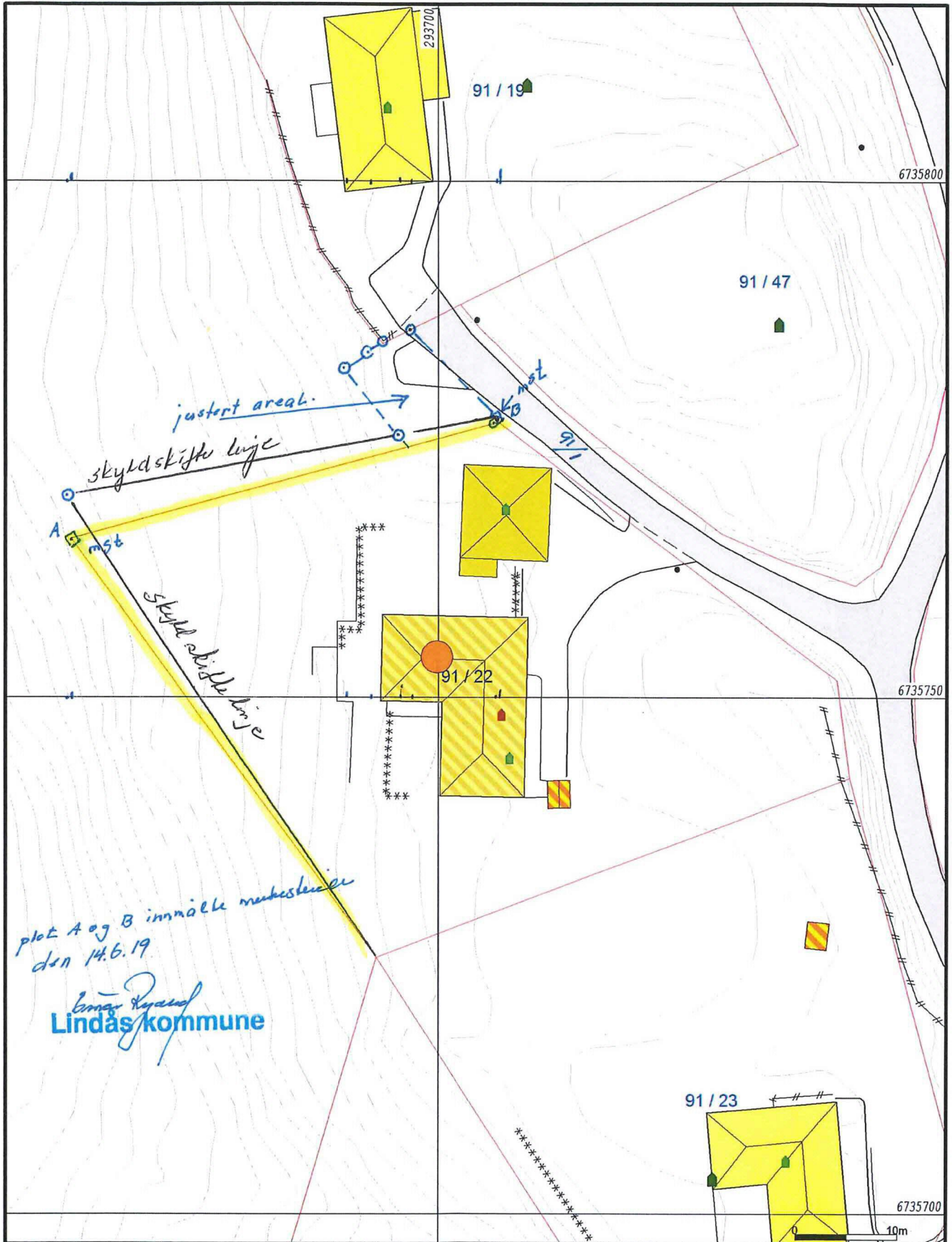




Lindås kommune
Geodata avdeling

Dato: 2018.10.05



Målestokk
1:500



<ul style="list-style-type: none"> — Målte Grenser - - - Registrerte Grenser --- Udefinert grenser Terrengmålte grense + Konstruert grensepunkt Bolig Buslad m/teillighet 	<ul style="list-style-type: none"> Våningshus Større buslader Hytte/feriehus Garasje/uthus Industriflager Andre bygg 	 <p>Lindås kommune Geodataavdeling</p>	 <p>N</p>
<p>Dato: 2019.06.20</p> <p>Sign: liel</p>	<p>Gnr 91 bnr 19</p>		

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
Høydesystem: (EPSG:)

ArkivsakID
2018/3737Journal nr
3737/2018

VARSEL OM OPPMÅLINGSFORRETNING

Matrikkelmyndighet			
Kommune	Kommunenr		
Lindås	1263		
Adresse	Postnr	Poststed	Telefonnr
Felles Postmottak, Kvernhusmyrane	5914	ISDALSTØ	56 37 50 00

Det varsles herved om at det skal avholdes oppmålingsforretning på følgende eiendom

Eiendom			
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.
Maråsvegen 85 5955 LINDÅS	91	1	0
			Seksj. nr.
			0
<input type="checkbox"/> flere matrikkelenheter			

Oppmålingsforretning			
Ukedag/ dato	Kl.	Sted	
Forretningen avholdes: Fredag 22. februar 2019	09:00	På eigedom 91/19	
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Kjell Rudi Marås og Elin Helland	12.12.2018		
Forretningen gjelder			
Klarlegging av eksisterende grenser med grensejustering			
Når grenser ikke er fastlagt ved tidligere oppmålingsforretning, er det viktig at partene møter for å ivareta sine interesser og påvise grensene sine. Kopier av dokumenter som belyser forholdene, leveres bestyrer ved fram møte.			

Merknad

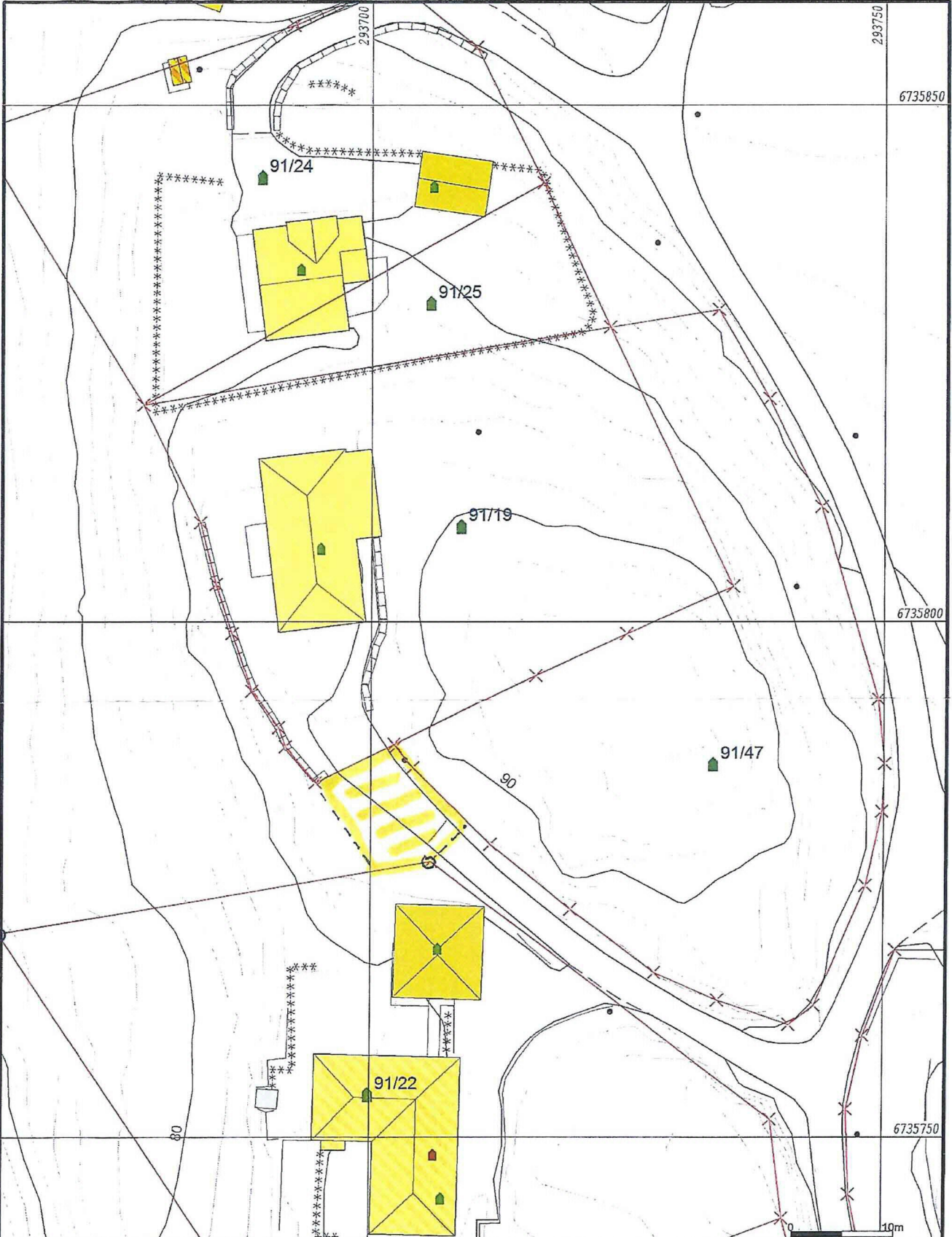
Hvem er varslet
Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

Fullmakt
Dersom du velger å la en annen person møte for deg, må vedkommende gis skriftlig fullmakt som leveres ved fremmøte. Blankett for fullmakt er vedlagt.

Klageadgang
Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkelova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkelova § 46. Klagefristen løper fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21. Det kan i midlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger
Det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste ol. i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Landmåler		
Navn	Tlf. nr.	Stilling
Einar Rydland	52375284	addey
Epost	91366665	
eir@lindas.kommune.no		
Sted	Dato	Underskritt
Rundt	08.02.2019	Einar Rydland



- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- ⋯ Udefinert grenser
- ⌞ Terengmålte grense
- ⊙ Konstruert grensepunkt
- 🏠 Bolig
- 🏡 Bustad m/teillighet
- 🏢 Våningshus
- 🏠 Storre bustader
- 🏡 Hytte/feriehus
- 🏠 Garasje/uthus
- 🏢 Industri/lager
- 🏠 Andre bygg



Lindås kommune
Geodata avdeling

Dato: 2018.10.05



Målestokk
1:500

ArkivsakID 2018/3737

Journal nr 3737/2018

VARSEL OM OPPMÅLINGSFORRETNING

Matrikkelmyndighet			
Kommune Lindås	Kommunenr 1263		
Adresse Felles Postmottak, Kvernhusmyrane	Postnr 5914	Poststed ISDALSTØ	Telefonnr 56 37 50 00

Det varsles herved om at det skal avholdes oppmålingsforretning på følgende eiendom

Eiendom			
Eiendommens adresse Maråsvegen 85 5955 LINDÅS	Gnr. 91	Bnr. 1	Feslenr. 0
			Seksj. nr. 0
<input type="checkbox"/> flere matrikkelenheter			

Oppmålingsforretning			
Forretningen avholdes: Kjell Rudi Marås og Elin Helland	Ukedag/ dato Fredag 3. mai 2019	Kl. 09:00	Sted På eigeidom 91/19
Forretningen gjelder Klarlegging av eksisterende grenser med grensejustering	Rekvisisjonsdato 12.12.2018		
Når grenser ikke er fastlagt ved tidligere oppmålingsforretning, er det viktig at partene møter for å ivareta sine interesser og påvise grensene sine. Kopier av dokumenter som belyser forholdene, leveres bestyrer ved fram møte.			

Merknad

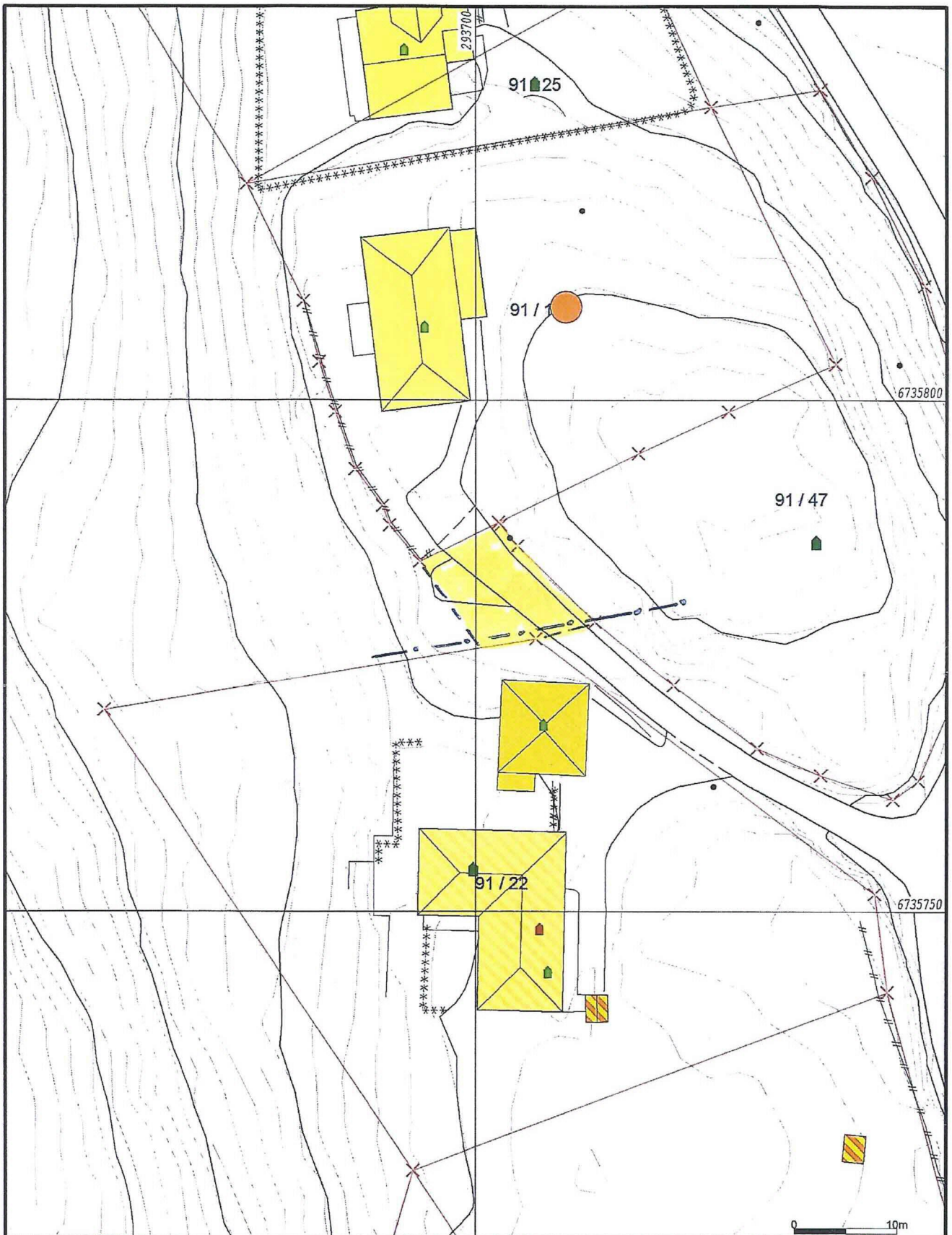
Hvem er varslet
Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev, andre som forretningen kan få betydning for.

Fullmakt
Dersom du velger å la en annen person møte for deg, må vedkommende gis skriftlig fullmakt som leveres ved fremmøte. Blankett for fullmakt er vedlagt.

Klageadgang
Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46. Klagefristen løper fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21. Det kan i midlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger
Det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapte arbeidsfortjeneste ol. i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Landmåler		
Navn Einar Rydland	Tlf. nr. 52376234	Stilling <i>wdi</i>
Epost	91366665	
Sted <i>Kravik</i>	Dato 26.04.2019	Underskrift <i>Einar Rydland</i>



- Målte Grenser
- - - Registrerte Grenser
- ⊙ Udefinert grense
- ↑ Terrengmålte grense
- ⊙ Konstruert grensepunkt
- ⊙ Bolig
- ⊙ Bustad melleiløhet

- ⊙ Våningshus
- ⊙ Større bustader
- ⊙ Hytte/feriehus
- ⊙ Garasje/uthus
- ⊙ Industri/lager
- ⊙ Andre bygg



Lindås kommune
Geodataavdeling

