



MESTERHUS

- det blir som avtalt

**Alver Kommune
Byggesaksavd.
Postboks 4
5906 Frekhaug**

Fonnes 16.04.2020

SØKNAD OM TLLATELSE I ETT TRINN

Vedlagt følger søknad for oppføring av garasje
Tiltakshavere er Helene Marøy og Thomas Låstad
Gnr 424 Bnr.304 Nordbøvegen 16 5937 Bøvågen

Med hilsen
Kaland Trelast AS (ansvarlig søker)

Øyvind Litangen

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Alver	424	304	Nordbøvegen 16, 5937 BØVÅGEN

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Ettrinnsøknad	Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål	Y Annet som ikke er næring	181

Formål
garasje

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Helene Marøy og Thomas Låstad	Nordbøvegen 16, 5937 BØVÅGEN	91857108

e-postadresse
helene_92_01@hotmail.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
KALAND TRELAST AS	945549483	Keilevegen 45, 5953 FONNES	Øyvind Litangen	99735513

Mobiltelefon e-postadresse
99735513 oyvind@kaland-trelast.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for Bøvågen

Reguleringsformål
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	25%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1316,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1316,00 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	329,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	177,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	71,00 m ²
+ Parkeringsareal	18,00 m ²
= Sum areal	266,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	20,21
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	177,00	256,10	0,00	256,10	1	0	1
Ny bebyggelse	71,00	0,00	104,00	104,00	0	1	1
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	248,00	256,10	104,00	360,10	1	1	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Situasjonskart	F		Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G		Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 16/4-20

Signatur *Øyvind Litangen*

Gjentas med blokkbokstaver:
Kaland Treidst AS
Øyvind Litangen
Tlf. 56 16 82 72

Tiltakshaver

Dato 16/4-20

Signatur *Helene Marøy, Thomas T. Kjøstøl*

Gjentas med blokkbokstaver:
HELENE MARØY, Thomas T. Kjøstøl

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Alver	424	304	Nordbøvegen 16, 5937 BØVÅGEN	Helene Marøy og Thomas Låstad

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
søknad i ett trinn	Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål	Y Annet som ikke er næring
Bygningstypekode	Formål	
181 Garasje, uthus, annekst til bolig	garasje	

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for Bøvågen

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
KALAND TRELAST AS

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Øyvind Litangen	oyvind@kaland-trelast.no	99735513	99735513

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
KALAND TRELAST AS	Keilevegen 45, 5953 FONNES	oyvind@kaland-trelast.no

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 23/3-20

Signatur Øyvind Litangen

Gjentas med blokkbokstaver
Kaland Trelast AS
Øyvind Litangen
Tlf. 56 16 82 72



Mongstad Post i Butikk

Spar Mongstad

Postboks 130

5951 Lindås

Org.nr. 954946487 MVA

Salgskvittering

Ant.	Varetekst.	Beløp MVA
*	1 Rek Store Innland (RONNI DINESEN OG TINA CHARLOTTE BØ) (BØVÅGEN 15) (5937) () (Vekt Manuell:0,041 kg) (Destinasjon:Norge) (Nr.:RR595102350NO)	kr 245,00 25%
*	1 Rek Store Innland (OLAV JAKOB HAUGLAND) (MARIES GATE 8) (0368) (OSLO) (Vekt Manuell:0,041 kg) (Destinasjon:Norge) (Nr.:RR595102363NO)	kr 245,00 25%
*	1 Rek Store Innland (JOSTEIN BØ) (NORDBØVEGEN 16) (5937) (BØVÅGEN) (Vekt Manuell:0,041 kg) (Destinasjon:Norge) (Nr.:RR595102377NO)	kr 245,00 25%

* 1 Rek Store Innland kr 245,00 25%
(ATLE NORDANGER OG JANNE RASMUSSEN)
(NORDBØVEGEN 34)
(5937)
(BØVAGEN)
(Vekt Manuell:0,041 kg)
(Destinasjon:Norge)
(Nr.:RR595102385NO)

Tota1 kr 980,00

Kredittkort kr 980,00

Mva sat	Grunnlag	Mva sum
25%	kr 784,00	kr 196,00

Bax: 15281006-626070 Resp.: 00
24/03/2020 08:06 Overf.: 198

VISA CREDIT KJØP
*****1343-1 NOK 980,00
AID: A000000031010 GODKJENT
TVR: 0080008000
TSI: F800
Sted: 5116330
Ref.: 656363 074029 IB1

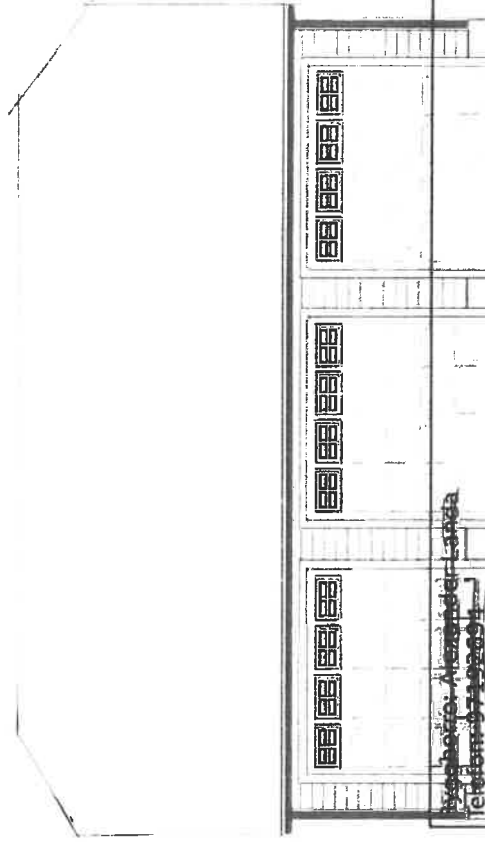
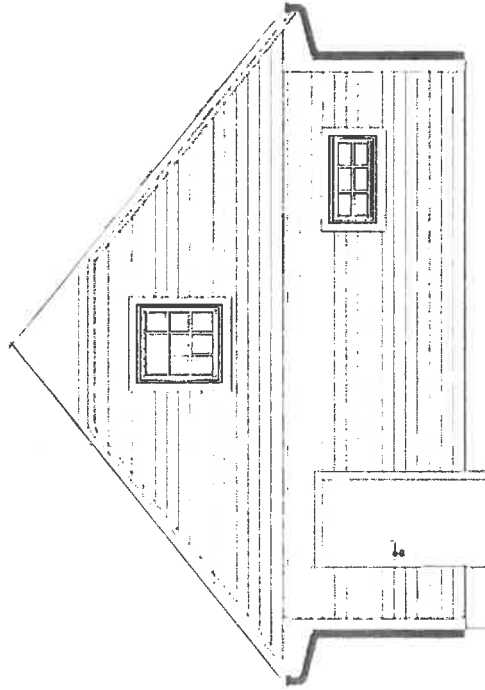
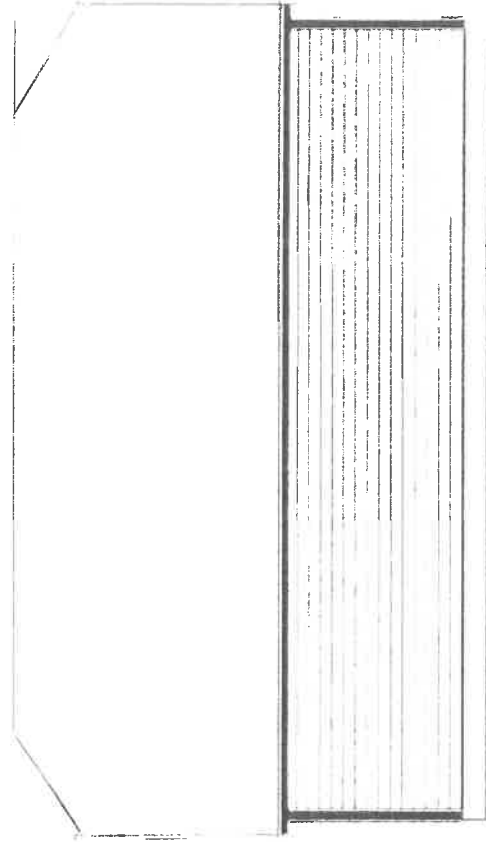
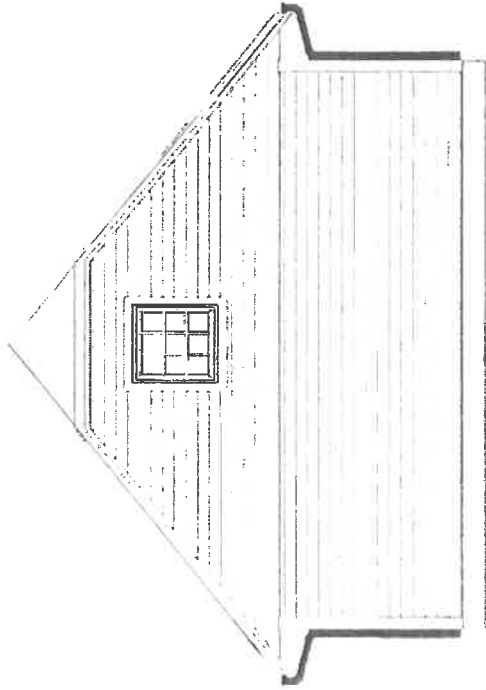
* Solgt på vegne av Posten Norge AS
Org.nr. 984661185 MVA
Bognr. 47-20911-1-2061547-2
Data Tid Kasse
24.03.2020 08:06:48 KASSE1

Signatur : -----



□ 47-20911-1-2061547-2 □

Fasader



Dato:
2020-01-17

Byggher: Alexander Landa
Telefon: 973 92054

Adresse:

NORDBØVEGEN 16 5937 BØVÅGEN

Tegningsnr:

Gnr: 424

Bnr: 304

Kommunenr: ALVER

Postnr:

Bebygget areal:
70 m²

Målestokk:
1:100 (A4)

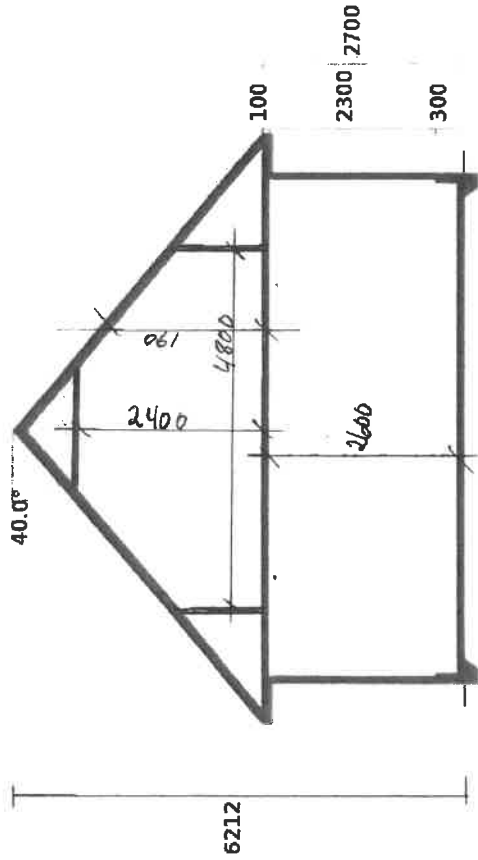
Takvinkel:
40°

Tegnet i:
3D Bollig Byggplanlegger

Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen.

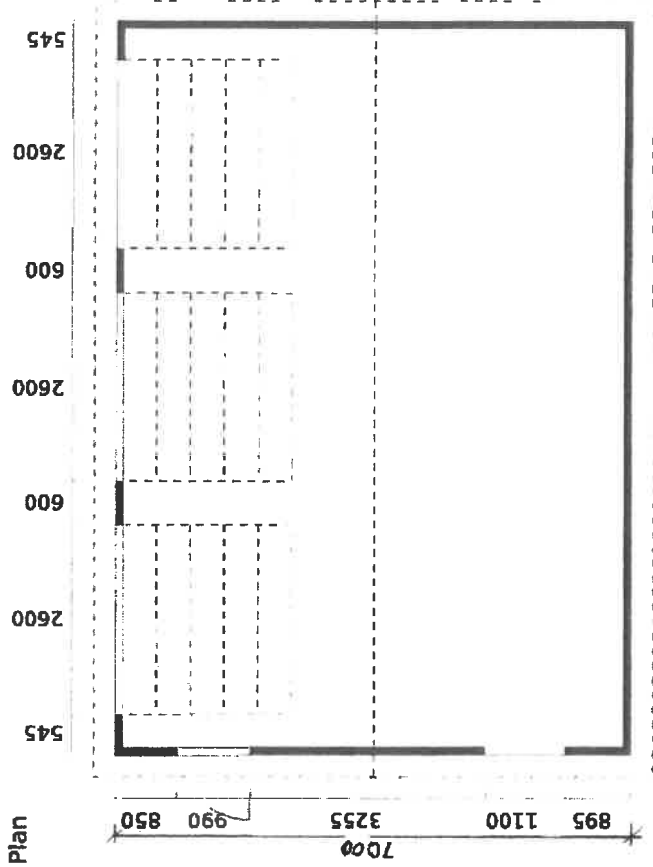
Kopiering og bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke.

Seksjon



SNITT

Plan



PLAN

TILTAKSHAVERE: THOMAS LÅSTAD OG HELENE MARØY

Dato: 2020-01-17

Adresse: NORDBØVEGEN 16 5937 BØVÅGEN

Tegningsnr:	Gnr: 424	Bnr: 304	Kommunenr: ALVER	Postnr:
Bebygget areal: 71 m ²	Målestokk: 1:100 (A4)	Takvinkel: 40°	Tegnet i: 3D Bolig Byggplanlegger	

Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen. Kopiering og bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke.

Loft 2 etg BRA = 38 m²
1 etg BRA = 66 m²

424/311

40

424/166

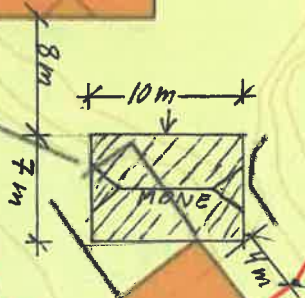
424/313

34

424/309

16

424/304



474/219

424/11

Situasjonskart -

PLANERINGSHØYDE = 19,3 m

GBNR 424/304

TILTAKSHAVERE ER THOMAS LÅSTAD HELENE MARDØY

NY GARASJE = 

Dato: 10-03-2020

Nhdigi.no

Målestokk: 1:500

 15m

Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
 Alver 424 304 Nordbøvegen 16, 5937 BØVÅGEN

Date

16/4-20

Sign. Ansv. søker

[Handwritten signature]

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdiggattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Grunn og terrengarbeid	Grunn og terrengarbeid, overvannshåndtering	1	993848220 STRAUME MASKIN AS		X			6/3-20
Plassering	Plassering av byggverk	1	987321679 VEST OPPMALING AS		X			23/3-20
Konstruksjoner, beregninger	Trekonstruksjoner, ringmur, beregninger	1	945549483 KALAND TRELAST AS		X			16/4-20

Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdiggattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Grunn og terrengarbeid	Grunn og terrengarbeid, murer, overvannshåndtering	1	993848220 STRAUME MASKIN AS				X	

Gjennomføringsplan

Ålve kommunen Gbnr. 424/304 Nordbofjellan 16 5937 Bøbakken

*16/4-20
Dyvid Edvanger*



Betongarbeid	Ringmur	1	979713274 JØRGEN HELLAND	X
Tømrerarbeid	Tømrerarbeid	1	945549483 KALAND TRELAST AS	X
Plassering	Plassering bygg	1	987321679 VEST OPPMALLING AS	X

Erklæring om ansvarsrett

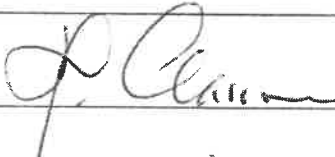
etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	424	304					ALVER

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
VEST OPPMÅLING AS			987321679
Adresse		Postnr.	Poststed
POSTBOKS 84		5293	LONEVÅG
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
HELGE CLAUSEN		56394000	905 12 583
E-post			
HELGE@VESTOPPMALING.NO			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO	PROSJEKTERING STIKNINGSDATA	1		<input checked="" type="checkbox"/>		
UTF	UTSTIKKING AV TILTAK, INNMÅLING	1			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-						
-						
-						
-						
-						
-						
-						
-						

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uniktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
23.03.2020	
Gjentas med blokkbokstaver	
HELGE CLAUSEN	

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Alver	424	304	Nordbøvegen 16, 5937 BØVÅGEN

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn	Adresse
945549483	KALAND TRELAST AS	Keilevegen 45, 5953 FONNES

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Øyvind Litangen	99735513	99735513	oyvind@kaland-trelast.no

Ansvarsområde

Søker

Ansvarsområde
Ansvarlig søker

Ansvarsområdet er ikke dekket av den sentrale godkjenningen.

Prosjekterende

Ansvarsområde	Tiltakskl.	Samsvarserklæring foreligger ved
Trekonstruksjoner, ringmur, beregninger	1	Igangsetting

Ansvarsområdet er ikke dekket av sentral godkjenning.

Utførelse

Ansvarsområde	Tiltakskl.
Tømrerarbeid	1

Ansvarsområdet er ikke dekket av sentral godkjenning.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf.SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til plan- og bygningsloven jf. SAK10 §12-3.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen, jf. SAK10 § 12-4

Ansvarlig foretak

Dato 16/4-20

Signatur

Kaland Trelast AS
Øyvind Litangen
Tlf. 56 16 82 72

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

 Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	424 304						ALVER
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	NORDBØVEGEN 16			5937	BØVÅGEN		

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
JØRGEN HELLAND			979713274
Adresse		Postnr.	Poststed
BØTJØRNVEGEN 85		5937	BØVÅGEN
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
JØRGEN HELLAND			93483031
E-post			
helland10@hotmail.com			
Foreligger sentral godkjenning ? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
- UTF	BETONGARBEID, RINGMUR	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
27/2-20	Jørgen Helland
Gjentas med blokkbokstaver	JØRGEN HELLAND