

---

**Fra:** Bendiksen Remi <Remi.Bendiksen@vianor.com>  
**Sendt:** mandag 20. april 2020 09:29  
**Til:** Eirik Berntsen  
**Emne:** Re: Tilbakemelding angående sak 20/7480 - terrengarbeider





Vennlig Hilsen Remi Bendiksen

2. apr. 2020 kl. 14:59 skrev Eirik Berntsen <[eirik.berntsen@alver.kommune.no](mailto:eirik.berntsen@alver.kommune.no)>:

Holder dette? 😊

Mvh  
Eirik Berntsen

---

**Fra:** Bendiksen Remi [<mailto:Remi.Bendiksen@vianor.com>]  
**Sendt:** torsdag 2. april 2020 14:06  
**Til:** Eirik Berntsen  
**Emne:** SV: Tilbakemelding angående sak 20/7480 - terrengarbeider

Hei

Eg skal få tatt bilder. Men trenger at kartet er litt større sånn at det med veien kjem fram.

<image001.gif>

**Remi Bendiksen**  
Avdelingsleder

T. +47 55 93 53 90  
M. +47 90 52 10 27  
[remi.bendiksen@vianor.com](mailto:remi.bendiksen@vianor.com)  
<http://www.vianor.no>

<image002.png>

Lyderhornsveien 287, 5171 Loddefjord

[Vianor.no](http://www.vianor.no) | [Facebook](#)

This email and any files transmitted with it are confidential and intended solely for the use of the individual or entity to whom they are addressed. Any review, dissemination, distribution, or copying of this message by persons or entities other than the intended recipient is prohibited.

If you have received this message in error, please advise the sender immediately by reply e-mail and delete this message. Thank you.

Please think about the environment before printing out this e-mail.

---

**Fra:** Eirik Berntsen <[eirik.berntsen@alver.kommune.no](mailto:eirik.berntsen@alver.kommune.no)>  
**Sendt:** torsdag 2. april 2020 13.26

**Til:** Bendiksen Remi <[Remi.Bendiksen@vianor.com](mailto:Remi.Bendiksen@vianor.com)>

**Emne:** Tilbakemelding angående sak 20/7480 - terrengarbeider

Hei, og takk for tilbakemelding.

Det er rett som du sier, at det er muligheter for at terrenginngrep kan være unntatt søknadsbehandling. De viktigste kriteriene er:

- I landbruksområder må bruker være til landbruk. Ut i fra din redegjørelse, er dette tilfellet for ditt arbeid.
- Det må være et mindre terrenginngrep. Det er ikke definert noen arealbegrensning for hva som regnes som «mindre», men på en landbrukseiendom vil 80 kvm være «mindre».
- Det kan være en terrengendring inntil 1,5 meter på vanlige tomter, og inntil 3 meter i spredtbygd strøk. Du kan finne mer om terrengbehandling i byggesaksforskriften § 4-1 bokstav e) nr. 7. (<https://dibk.no/byggeregler/sak/2/4/4-1/>). Slik du beskriver med masseutskiftning, vil du være innenfor dette.

For å få en litt bedre oversikt over arbeidet ditt, ber vi deg sende inn noen bilder i fra det du har gjort. Bildene må være tatt i fra alle fire sider. Vi ber deg også tegne inn ca. omfanget på vedlagte situasjonskart. Gi meg beskjed om jeg har bommet på området, og du trenger at justert situasjonskart.

Fint om du kan sende det inn innen fredag etter påske, altså innen 17. april.

**Eirik Berntsen** | Rådgivar, Miljø og tilsyn

Telefon: 56 37 56 36

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)

<image003.png>

---

**Fra:** Bendiksen Remi <[Remi.Bendiksen@vianor.com](mailto:Remi.Bendiksen@vianor.com)>  
**Sendt:** torsdag 2. april 2020 12:15  
**Til:** Postmottak Alver  
**Emne:** saknr: 20/7480

Tilbakemelding på brev datert den 23.03.20.

Grunnet lite og trangt gårdstun med dårleg veg opp har eg laget meg ein liten plass nede med veien som gjør det litt lettere for transportører som skal lever til meg samt dyrebilen.

Eg har tidligere fått bruke nabo fjøret når eg skal levere dyr til slakt men grunnet sykdom der og ny eigar så må eg ha ein plass dyrebilen kan kjører innpå.

Plassen eg har laget er ikkje større enn 80 kvm og har ikkje endret terreng har skiftet ut jord med stein. Ser ikkje at dette skal vera brot på plan og bygningslova da plasser er så pass liten.

Og ingen terreng endring. Denne plassen er kun til av og på lessing. Før denne plassen har lastebil måtte stå i vegen som gjer at ingen kjem seg forbi.

Hører frå dere om dette skulle vera brot på plan og bygningslova. Men som eg har forstått loven så kan man ha mindre masseutskifting uten terreng endring.

<image004.png>

**Remi Bendiksen**  
Avdelingsleder

<Situasjonskart gnr 471 bnr 6 - stort kart.pdf>