



Vigdis Haukeland
Vetåsvegen 23
5938 SÆBØVÅGEN

Referansar:
Dykkar:
Vår: 20/7602 - 20/20165

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
21.04.2020

Løyve til arealoverføring på vilkår gbnr 483/3 Haukeland nordre

Administrativt vedtak: Saknr: 421/20
Tiltakshavar: Vigdis Haukeland
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

VEDTAK:

Alver kommune gir med heimel i plan-og bygningslova § 20-1 m) løyve til arealoverføring av parsell på om lag 57 dekar frå gbnr 483/3 til gbnr 482/1, jf. søknad journalført 22.11.19 på følgjande vilkår:

- 1. Det må søkjast om konsesjon i samband med oppmålingsforretninga.**

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiing og vurdering nedanfor.

Bortfall av løyve

Om tiltaket ikkje er gjennomført innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Tiltak

Saka gjeld søknad om arealoverføring frå gbnr 483/3 til gbnr 482/1 av parsell opplyst til å vere ca. 57 dekar til landbruksføremål. Begge eigedomane er landbrukseigedomar, difor krev saka handsaming etter jordlova i tillegg.

Søklar har ynskje om å selje den 57 dekar store teigen til naboeigedomen gbnr 482/1 Storheim. Bakgrunn for dette er at gbnr 483/1 har enklare tilskomst til teigen enn det gbnr 483/3 har. Det er no hogstmoden skog på teigen og eigar av gbnr 482/1 har inne søknad om bygging av landbruksveg frå tunet på garden og fram til teigen for å ta ut skogen.

Landbrukseigedomen gbnr 483/3 Haukeland nordre har idag eit samla areal på 158,2 dekar fordelt på to teigar. Det er 8,1 dekar fulldyrka-/overflatedyrka jord på eigedomen. Vidare er det 18,4 dekar innmarksbeite. Det er 118 dekar produktiv skog og 12,1 dekar anna utmark. Til slutt er det 1,7 dekar bebygd/tun/veg.

Bygningsmassen er våningshus, driftsbygning og uthus/garasjebygg. Truleg har eigedomen også naust.

Det vart gjeve løyve til deling etter Jordlova §12 den 24.03.20 i sak 20/6719 DS 276/20. Det vert elles vist til søknad motteken 22.11.19.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett då han var motteken den 22.11.19. Sakshandsamingsfristen er utløpt og det skal ikkje takast gebyr for handsaming her.

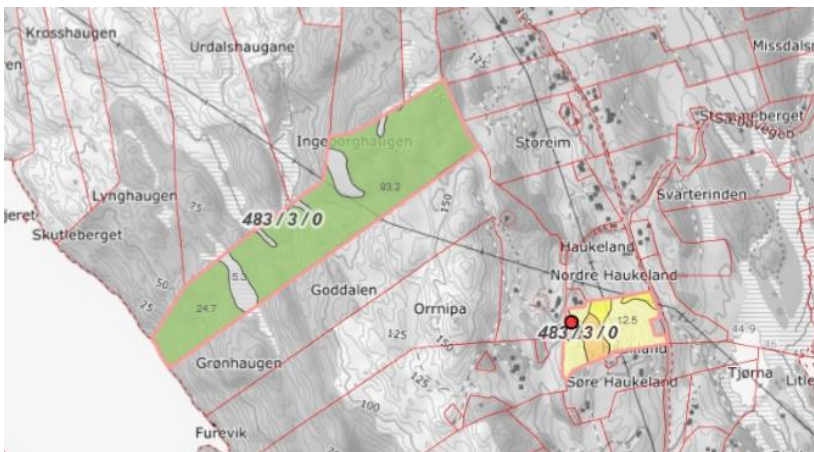
Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Det kjem ingen merknad i saka.

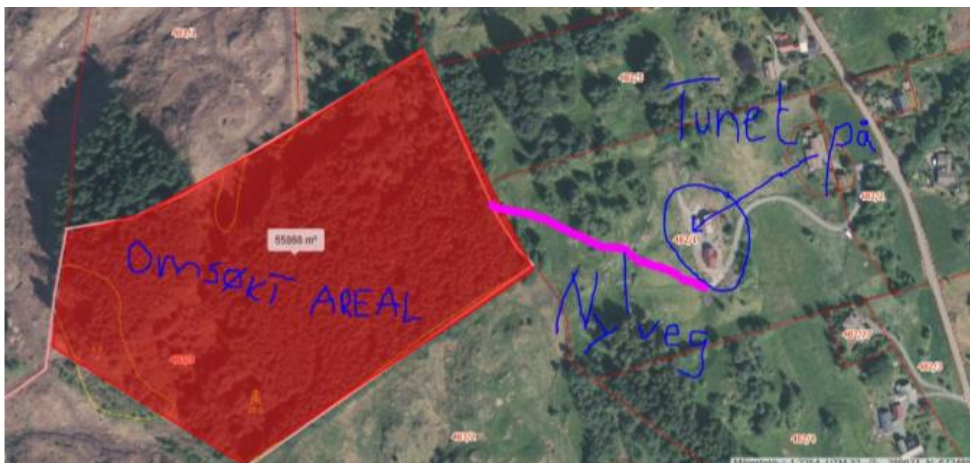
Planstatus

Eigedomar gbnr 483/3 og gbnr 482/1 ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel er definert som LNF-føremål.

Kart over landbrukseigedomen gbnr 483/3 Haukeland nordre :



Situasjonsplan viser følgjande:



Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon frå LNF-føremål då begge eigedomane er landbrukseigedomar og arealet skal ikkje omdisponerast då bruken av omsøkt areal skal vere uendra. I denne saka skal ikkje arealet nyttast til anna formål enn landbruk etter delinga.

Andre mynde

Eigedommen gbnr 483/3 er ein drivverdig landbrukseigedom og arealoverføring krev løyve til deling etter § 12 i jordlova. Det vart gjeve løyve til deling etter jordlova §12 den 24.03.20 i sak 20/6719 DS 276/20.

Plassering

Omsøkt parsell til arealoverføringa er vist i situasjonsplan datert 12.11.19, motteke her 22.11.19.

Vatn og avløp (VA)

Eigedomen er sikra lovleg vassforsyning og avlaup i samsvar med pbl. §§ 27-1 og 27-2. Tiltaket skal ikkje ha verknad på desse forhold.

Tilkomst, avkøyrsløse og parkering

Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til kommunal veg via privat veg i samsvar med pbl. § 27-4. Tiltaket skal ikkje ha verknad på desse forhold.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket kan du søkje om sjølv, jf. pbl § 20-4.
- Dispensasjon er søknadspliktig etter pbl § 19-1.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.

- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarlast i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggtknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Tiltaket krev avfallsplan etter TEK § 9-6.
- Tiltaket krev skildring av miljøsanering etter TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon viss vilkåra i pbl § 19-2 andre ledd er oppfylt, men bør ikkje gi dispensasjon viss ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.
- Det kan setjast vilkår for ein dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommune vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 20/7602.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om arealoverføring Gbnr 483/3 Haukeland Nordre

Vedlegg:

1+SV+_204022.pdf

1+SV+_204024.pdf

Kopi til:

Øystein Storheim

Vetåsvegen 119

5938

SÆBØVÅGEN

Mottakarar:

Vigdís Haukeland

Vetåsvegen 23

5938

SÆBØVÅGEN