



Tyark AS
Strandgaten 19
5013 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/8201 - 20/20204

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
21.04.2020

Mellombels bruksløyve - gbnr 322/273 s.1-10 hus A felt B5 Mjåtveit

Administrativt vedtak: Saknr: 422/20
Tiltakshavar: Mjåtveitmarka B16 AS
Ansvarleg søkjar: Tyark AS
Søknadstype: Søknad om mellombels bruksløyve

VEDTAK:

«Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for blokkbebyggelse med 10 leiligheter på gbnr gbnr 322/273 seksjonar 1-10 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket.
2. Bustader som er tatt i bruk med tilhøyrande leikeplass, parkeringsareal skal avgrensast frå byggeområde/brakkar med gjerde, slik det er vist i situasjonsplan datert 08.04.20, motteke 16.04.20.
3. SOSI-data for VA-anlegg skal sendast inn før ferdigattest kan utstedast.
4. Sluttrapport for avfallsplan skal sendast inn før ferdigattest kan utstedast.
5. Utomhus godkjent i sak 18/1742 DS 227/2018 den 13.09.18 skal vere avslutta med ferdigattest.
6. Ferdigattest skal liggje føre innan 31.12.2021».

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak datert 19.09.18 i sak 18/1738 DS 233/2018.

Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

1. SOSI-data for VA-anlegg skal sendast inn før ferdigattest kan utstedast.
2. Sluttrapport for avfallsplan skal sendast inn før ferdigattest kan utstedast.

3. Utomhus godkjent i sak 18/1742 DS 227/2018 den 13.09.18 skal vere avslutta med ferdigattest.

Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket: blokkbebygelse hus A med 10 leiligheter

Ansvarleg søkjar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 31.12.21.

Det vert elles vist til søknad motteken 16.04.20.

VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for heile tiltaket.

Skildring

Adresse:	Mjåtveitmarka 19 5918 Frekhaug
Bygningstiltak:	blokkbebygelse hus A med 10 leiligheter
Bygningsnummer:	300705919
Bruksareal:	Samla BRA er 554,4 m ² , seksjonar nr.1,5,6 og 10 har BRA på 61,5 m ² og seksjonar nr.2,3,4,7,8 og 9 har BRA på 48,5 m ²
Avløp:	kommunalt
Vatn:	kommunalt
Tal på røykløp:	0

Oppfølging av mellombels bruksløyve

Dersom søknad om ferdigattest ikkje ligg føre innan opplyst frist skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling. Pålegg om ferdigstilling kan gjennomførast ved sanksjoner.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve.

Regelverk

- Krav til sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Kommunen kan gje mellombels bruksløyve før ferdigattest, jf. pbl § 21-10 tredje ledd.
- Kommunen skal følgje opp mellombels bruksløyve som er gått ut på dato og eventuelt gi pålegg om ferdigstilling, jf. pbl kapittel 32.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.
Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/8201

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om midlertidig bruk hus A - gbnr 322/190 Mjåtveit
MB søk Hus A- B5
A10-07 Brukstillatelse kart

Kopi til:

Mjåtveitmarka B16 AS	c/o Tysseland arkitektur AS Valkendorfs-gaten 9	5012	BERGEN
----------------------	--	------	--------

Mottakarar:

Tyark AS	Strandgaten 19	5013	BERGEN
----------	----------------	------	--------