



Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS  
Hagellia 6  
5914 ISDALSTØ

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/7674 - 20/20251

Saksbehandlar:  
Anne Lise Molvik  
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:  
23.04.2020

## Referat fra førehandskonferanse - gbnr 123/151, 123/152 og 123/178 Risa

Førehandskonferanse er ein gjensidig orientering om rammeføresetnader for det aktuelle tiltaket og krav knytt til plangrunnlag, infrastruktur, lovverk og saksgang for søknaden. Førehandskonferansen gjev ingen binding i forhold til den vidare sakshandsaminga.



Orienteringa er gjeve på bakgrunn av dei opplysningane som er sendt inn i forkant og/eller lagt fram i møte. Vi gjer merksam på at endring i plangrunnlag, merknader frå naboar, merknader frå offentlege instansar og politiske vedtak med vidare vil kunne føra til krav om endring av prosjektet, lengre tid til sakshandsaming og endring av sakshandsamingsprosessen.

For krav til førehandskonferanse vert det vist til byggesaksforskrifta § 6-1.

Referatet skal dokumentere dei føresetnader som er lagt til grunn, og gjev grunnlag for vidare handsaming. Referatet skal sluttførast i førehandskonferansen og kommunen skal straks gjere referatet tilgjengeleg for tiltakshavar. Referatet skal følgje med som vedlegg til ein eventuell byggesøknad.

Førehandskonferanse er ei gebyrlagt teneste, jf. Alver kommune si gebyrforskrift.

<b>Tiltak</b>	Gbnr: 123/151, 123/152 og 123/178
<b>Tiltakshavar</b>	William Knarvik Raugstad
<b>Ansvarleg søkjar</b>	Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
<b>Møtestad</b>	Telefonmøte
<b>Møtedato</b>	23.04.2020, kl. 13.00

<p><b>Til stades i møtet frå kunde og kommune</b></p>	<p>Pål-Jøran Carlsen frå Arkitektkontoret Børtveit og Carlsen AS Anne Lise Molvik frå Alver kommune</p>
<p><b>Søkjjar kom med følgjande orientering om tiltake</b></p>	<p>Søkjjar har i førespurnaden gjort greie for tiltaket. Det er planlagt oppføring av tilbygg og ombygging/opprusting av eksisterande bustad til ein meir moderne standard. Bustaden er oppført på gbnr 123/151, men heimelshavar eig også gbnr 123/152 og 123/178. Samla areal av desse eigedomane vil inngå i grunnlaget for tomteutnytting.</p> <p>Nytt tilbygg skal plasserast i forlenginga av eks. bustad mot sørvest. Tilbygget har eit samla bruksareal på 223,8 m<sup>2</sup> inkl. vindfang ved dagens hovudinngang, eksisterande bustad har eit samla bruksareal på 177,2 m<sup>2</sup> og garasje har eit bruksareal på 60,5 m<sup>2</sup>. Nytt tiltak vil medføra eit samla bruksareal på 461,5 m<sup>2</sup>. Det er då ikkje tatt omsyn til ope overdekkta areal.</p> <p>Bustaden skal framleis berre innehalda ei brukseining.</p> <p>Søkjjar ønskjer diskutera følgjande:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bruk av 3 tomtar (med eige gbnr) for å løysa tiltaket</li> <li>• Vurdering av evt. arealoverføring/samanføring av eigedomane til eitt gbnr.</li> <li>• Avstand til sjø (hus og støttemur med gjerde/markterrasse)</li> <li>• Arealbruk – maksimalt bruksareal</li> <li>• Byggehøgder</li> <li>• Krav ved hovudombygging av eksisterande hus</li> </ul> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="483 1176 638 1205" style="text-align: center;"> <p>Eks situasjon</p>  </div> <div data-bbox="965 1176 1212 1205" style="text-align: center;"> <p>Skisse planlagt tiltak</p>  </div> </div>

### Sakshandsaming

<b>Sakstype</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Tiltak som krev søknad, løyve og ansvarsrett jf. pbl. § 20-3 <input type="checkbox"/> Tiltak som krev søknad og løyve, jf. pbl. § 20-4 <input type="checkbox"/> Tiltak som ikkje krev søknad og løyve, jf. pbl. § 20-5 <input type="checkbox"/> Tiltak som vert handsama etter anna lovverk, jf. pbl. § 20-6 <input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon, jf. pbl § 19-1
-----------------	--

<b>Tiltaksklasse SØK</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Tiltaksklasse 1 <input type="checkbox"/> Tiltaksklasse 2 <input type="checkbox"/> Tiltaksklasse 3  Kompleksitet og moglege konsekvensar av feil og manglar, er avgjerande for val av tiltaksklasse. Val av tiltaksklasse kan verta endra i løpet av prosessen.
--------------------------	--

<b>Nabotilhøve</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Naboar og tverrbuar skal ha varsel i samsvar med naboliste og situasjonskart, jf. pbl. § 21-3.  Tiltaket skal vera plassert minimum 4 meter frå eigedomsgrensa, jf. pbl. § 29-4, med mindre: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Det er sett anna byggegrense i plan</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Det vert søkt om dispensasjon</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Det ligg føre skriftleg samtykke frå nabo, jf. pbl § 29-4 3.ledd bokstav b</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Kommunen kan godkjenne nærare plassering av garasjar, uthus og liknande mindre tiltak jf. pbl § 29-4 3.ledd bokstav b, jf. TEK10 § 6-4</li> </ul>
--------------------	--

<b>Situasjonsplan/ utomhusplan</b>	Situasjonsplan må visa alle tiltaka søknaden gjeld. Krav til innhald er til dømes: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Målsatt med ytre mål</li> <li>• Vise avstand til nabogrense</li> <li>• Vise møneretning</li> <li>• Vise byggegrenser</li> <li>• Vise avstand til midtline til offentleg veg</li> <li>• Vise murar/terrenginngrep/ uteopphaldsareal</li> </ul>
------------------------------------	--

<b>Teikningar</b>	Det må sendast inn teikningar i målestokk. I teikningsgrunnlaget skal det leggest ved teikningar av alle fasadar, planløyising med målsett areal på rom, og snitt. Mønehøgde og gesimshøgde skal gå fram.  Ved søknad om endring av eksisterande bygg må det leggest ved: <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Fasadar og planløyising før endring</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Fasadar og planløyising etter endring, der endringar er tydeleg markert</li> </ul>
-------------------	--

<b>Uavhengig kontroll</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Obligatorisk uavhengig kontroll, jf. SAK § 14-2 <input type="checkbox"/> Kommunen krev uavhengig kontroll i tiltaket, jf. SAK § 14-3. Følgjande ansvarsområde må ha uavhengig kontroll:																																						
<b>Godkjenning/uttale etter anna lovverk, jf. SAK § 6-2</b>  Der forholdet til anna mynde ikkje er avklart ved innsending av søknad, vert søknaden sendt på høyring og/eller oversendt for vedtak etter det aktuelle lovverk.	<table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Arbeidstilsynet</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Direktoratet for mineralforvaltning</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Brannvesen</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Forureiningsstyresmakt – Kommunal</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Forureiningsstyresmakt – Fylkesmannen</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Friluftsstyresmakt - Kommunal</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Havnestyresmakt – Kommunal/Bergen om Omland Havnevesen</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Hamnestyresmakt - Kystverket</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Helsestyresmakt - Kommunens helseteneste</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Helsestyresmakt - Mattilsynet</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Jordlovsstyresmakt - Kommunal</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Kyrkjeleg styresmakt</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Luftfartstilsynet</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Kulturminne – Fylkeskommunen</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Kulturminne – Bergens sjøfartsmuseum</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Sivilforsvaret</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Vegstyresmakt – Kommunal</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Vegstyresmakt - Statens vegvesen</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Anna Søknad om dispensasjon vert send på høyring til regionale styresmakter (Fylkesmannen i Vestland og Vestland fylkeskommune)</td></tr> </table> <p>Søkjær kan sjølv leggja saka fram for andre styresmakter.</p>	<input type="checkbox"/>	Arbeidstilsynet	<input type="checkbox"/>	Direktoratet for mineralforvaltning	<input type="checkbox"/>	Brannvesen	<input type="checkbox"/>	Forureiningsstyresmakt – Kommunal	<input type="checkbox"/>	Forureiningsstyresmakt – Fylkesmannen	<input type="checkbox"/>	Friluftsstyresmakt - Kommunal	<input type="checkbox"/>	Havnestyresmakt – Kommunal/Bergen om Omland Havnevesen	<input type="checkbox"/>	Hamnestyresmakt - Kystverket	<input type="checkbox"/>	Helsestyresmakt - Kommunens helseteneste	<input type="checkbox"/>	Helsestyresmakt - Mattilsynet	<input type="checkbox"/>	Jordlovsstyresmakt - Kommunal	<input type="checkbox"/>	Kyrkjeleg styresmakt	<input type="checkbox"/>	Luftfartstilsynet	<input type="checkbox"/>	Kulturminne – Fylkeskommunen	<input type="checkbox"/>	Kulturminne – Bergens sjøfartsmuseum	<input type="checkbox"/>	Sivilforsvaret	<input type="checkbox"/>	Vegstyresmakt – Kommunal	<input type="checkbox"/>	Vegstyresmakt - Statens vegvesen	<input checked="" type="checkbox"/>	Anna Søknad om dispensasjon vert send på høyring til regionale styresmakter (Fylkesmannen i Vestland og Vestland fylkeskommune)
<input type="checkbox"/>	Arbeidstilsynet																																						
<input type="checkbox"/>	Direktoratet for mineralforvaltning																																						
<input type="checkbox"/>	Brannvesen																																						
<input type="checkbox"/>	Forureiningsstyresmakt – Kommunal																																						
<input type="checkbox"/>	Forureiningsstyresmakt – Fylkesmannen																																						
<input type="checkbox"/>	Friluftsstyresmakt - Kommunal																																						
<input type="checkbox"/>	Havnestyresmakt – Kommunal/Bergen om Omland Havnevesen																																						
<input type="checkbox"/>	Hamnestyresmakt - Kystverket																																						
<input type="checkbox"/>	Helsestyresmakt - Kommunens helseteneste																																						
<input type="checkbox"/>	Helsestyresmakt - Mattilsynet																																						
<input type="checkbox"/>	Jordlovsstyresmakt - Kommunal																																						
<input type="checkbox"/>	Kyrkjeleg styresmakt																																						
<input type="checkbox"/>	Luftfartstilsynet																																						
<input type="checkbox"/>	Kulturminne – Fylkeskommunen																																						
<input type="checkbox"/>	Kulturminne – Bergens sjøfartsmuseum																																						
<input type="checkbox"/>	Sivilforsvaret																																						
<input type="checkbox"/>	Vegstyresmakt – Kommunal																																						
<input type="checkbox"/>	Vegstyresmakt - Statens vegvesen																																						
<input checked="" type="checkbox"/>	Anna Søknad om dispensasjon vert send på høyring til regionale styresmakter (Fylkesmannen i Vestland og Vestland fylkeskommune)																																						

Plangrunnlag	
<b>Planstatus</b>	<input type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Pågåande planarbeid <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Områderegulering <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan <input type="checkbox"/> Detaljregulering <input type="checkbox"/> Omsynssoner <input type="checkbox"/> Bygge- og deleforbod <input type="checkbox"/> Uregulert <input type="checkbox"/> Energipolitisk handlingsplan <input type="checkbox"/> Lokale vedtekter <input type="checkbox"/> Anna
<b>Plannamn</b>	Reguleringsplan for Rissundet, planid 1263-28091977
<b>Føremål</b>	Byggeområde for bustadar
<b>Planføresegner</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Maksimal utnyttingsgrad og reknemåte:

	<p>40% BRA (§ 2.13) Samla bruksareal per tomt skal ikkje overstiga 400 m<sup>2</sup> (§2.14)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Maksimal gesims-/ mønehøgd: Bustadane kan oppførast i ei høgd, men kommunen kan i visse høve gje løyve til oppføring av bustadar med ei høgd + loftetasje eller underetasje (§ 2.3)</p> <p>Bustad med ein etasje + loft: Maksimal mønehøgd er 8,5 meter og gesimshøgd er 4,5 meter. Bustad med ein etasje + underetasje delvis under terreng: Maksimal mønehøgd 6,5 meter og gesimshøgd 4,5 meter. Høgdena vert målt frå gjennomsnittleg planert terreng.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Byggegrense/byggelinje: Byggegrensa mot veg følg av reguleringskartet</p> <p><input type="checkbox"/> Frisiktsone:</p> <p><input type="checkbox"/> Krav til møneretning/takform:</p> <p><input type="checkbox"/> Krav til takvinkel:</p> <p><input type="checkbox"/> Spesielle krav til terreng, gjerder, murar m.m.:</p> <p><input type="checkbox"/> Anna: § 2.5 Krav til uteopphaldsareal er 200 m<sup>2</sup> § 2.6 Krav til parkering § 2.12 Murar skal ikkje vera høgare enn 1,5 meter.</p>
--	---

<p><b>Dispensasjon</b></p> <p>Dispensasjon krev grunnleggjande søknad. Dispensasjon må nabovarslast, enten særskilt eller saman med byggeløyve.</p>	<p>Dette tiltaket krev dispensasjon frå:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Gjeldande reguleringsplan for følgjande føremål/føresegner: § 2.3 når det gjeld etasjetal. Byggehøgd usikker. § 2.14 utnyttingsgrad gitt ved samla bruksareal for eigedomen</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningslova: Pbl § 1.8 Byggeforbodet i strandsona</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Forskrifter: Kan vera aktuelt å søkja om unntak frå TEK17 for tiltak i eksisterande bygg</p> <p><input type="checkbox"/> Vedtekter:</p>
---	---

	<input type="checkbox"/> Anna:
<b>Vurdering/merknad:</b>	<p>Tiltaket vil krevja dispensasjon frå fleire føresegner i reguleringsplanen. Administrasjonen vil tilrå at ein i størst mogleg grad tilpassar tiltaket til gjeldande plan. Vi vil vidare tilrå at ein ikkje byggjer større enn 400 m<sup>2</sup> bruksareal.</p> <p>Verken reguleringsplanen eller kommunedelplanen for området har fastsett byggegrense mot sjø og det må derfor søkjast om dispensasjon frå pbl § 1-8 (det generelle byggeforbodet langs sjø).</p> <p>Kommunen kan gje løyve til bruksendring og nødvendig ombygging og rehabilitering av eksisterande byggverk også når det ikkje er mogleg å tilpassa byggverket til tekniske krav utan uforholdsmessige kostnader, dersom ombygginga eller bruksendringa er forsvarleg og nødvendig for å sikra hensiktsmessig bruk, jf. pbl § 31-2 fjerde ledd. Søknad om unntak frå tekniske krav krev grunnleggjande søknaden der det går fram kva krav som ikkje kan oppfyllest.</p>

Infrastruktur									
<b>Vatn- og avløp</b>	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vatn</td> <td><input type="checkbox"/> Privat vatn</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Offentleg avløp</td> <td><input type="checkbox"/> Privat avløp</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Overvasshandtering</td> <td><input type="checkbox"/> Terreng</td> </tr> </table> <p>Det må gå fram av søknaden korleis overvatn frå eigedommen skal handterast.</p> <p>Privat avløp krev søknad om utsleppsløyve dersom dette ikkje ligg føre. Ved privat vatn må søkjar dokumentera tilfredsstillande vassmengd og vasskvalitet.</p> <p>På kart som er vedlegg til søknad om tilknytning til offentleg nett og på kart som er vedlegg til søknad om utsleppsløyve, skal private vatn- og avløpsleidningar og tilknytingspunkt vera teikna inn.</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Tinglyst rett til plassering av anlegg med tilhøyrande leidningar må liggja føre</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Plassering i samsvar med plangrunnlag</td> </tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vatn	<input type="checkbox"/> Privat vatn	<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg avløp	<input type="checkbox"/> Privat avløp	<input type="checkbox"/> Overvasshandtering	<input type="checkbox"/> Terreng	<input type="checkbox"/> Tinglyst rett til plassering av anlegg med tilhøyrande leidningar må liggja føre	<input type="checkbox"/> Plassering i samsvar med plangrunnlag
<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vatn	<input type="checkbox"/> Privat vatn								
<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg avløp	<input type="checkbox"/> Privat avløp								
<input type="checkbox"/> Overvasshandtering	<input type="checkbox"/> Terreng								
<input type="checkbox"/> Tinglyst rett til plassering av anlegg med tilhøyrande leidningar må liggja føre									
<input type="checkbox"/> Plassering i samsvar med plangrunnlag									
<b>Vurdering/merknad:</b>	Eigedomen er tilknytt kommunalt vass- og avløpsanlegg.								

<b>Tilkomst</b>	Eigedommen skal ha tilkomst til: <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg</li> <li><input type="checkbox"/> Fylkesveg/Europaveg</li> <li><input type="checkbox"/> Tilkomst i samsvar med reguleringsplan</li> <li><input type="checkbox"/> Tilkomst skal skje via privat veg på gbnr [sett inn]</li>   <li><input type="checkbox"/> Tinglyst rett/skriftleg avtale om vegrett med alle aktuelle grunneigarar må ligga føre</li> </ul>
<b>Vurdering/merknad:</b>	Vi legg til grunn at eigedomen har godkjend avkøyringsløyve.

<b>Visuelle kvalitetar</b>	I § 29-2 i pbl. står det: <i>“Ethvert tiltak skal prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvalitetar både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering”.</i> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Krav til estetikk/tilpassing i reguleringsføresegner § 2.9. Tiltaka i planområdet skal tilpassast landskapet. Dei skal og ha ei god arkitektonisk utforming. Bygg som høyrer saman i ei gruppe skal ha ein harmonerande utforming (byggningsutforming, takformer, materialbruk og fargesetjing).</li> </ul>
<b>Vurdering/merknad:</b>	

<b>Andre tilhøve</b>	
<b>Klima –og naturtilhøve</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Ras</li> <li><input type="checkbox"/> Flom</li> <li><input type="checkbox"/> Støy</li> <li><input type="checkbox"/> Radon</li> </ul> <p>Ved kryss over: Skriv inn kva tiltak som iverksetjast før eller ved innsending av søknad</p>
<b>Verneinteressar i området</b>	I følge Naturbasen er det registrert følgjande interessar i området: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Artar av særleg stor forvaltningsinteresse: Ærfugl i Risøystraumen. Arten er nær trua.</li> <li>• Foreslått marint verneområde: Risøystraumen og Rissundet er del av foreslått verneområde i Lurefjorden og Lindåsosane.</li> <li>• Friluftstilhøve: Området vest for Risøystraumen/Rissundet er kartlagt som svært viktig friluftsområde.</li> </ul>
<b>Høgspente</b>	

<b>Privatrettslege forhold</b>	
<b>Avstand til kommunalt leidningsnett</b>	Krav om 4 meter avstand, jf. standard abonnementsvilkår punkt 3.4. Plassering i strid med dette krev søknad om dispensasjon.

<b>Oppsummering/avklaring av konkrete spørsmål og problemstillinger</b>	<p>Tiltaket vil krevja dispensasjon frå fleire føresegner i reguleringsplanen. Administrasjonen vil tilrå at ein i størst mogleg grad tilpassar tiltaket til gjeldande plan. Vi vil vidare tilrå at ein ikkje byggjer større enn 400 m<sup>2</sup> bruksareal.</p> <p>Kommunen kan gje unntak frå tekniske krav ved ombygging og bruksendring av eksisterande bygg, jf. pbl § 31-2. Søknad om unntak frå tekniske krav skal grunngjevast.</p> <p>Svar på spørsmål :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Bruk av 3 tomtar (med eige gbnr) for å løysa tiltaket/ Vurdering av evt. arealoverføring/samanføring av eigedomane Gbnr 123/178 vart godkjend frådelt som tilleggsareal til gbnr 123/151 i 1995. Det vart sett vilkår i vedtaket om at eigedomane skulle samanføyast. Kommunen vil kunne setja vilkår om at bnr 178 vert samanføyd med bnr 151 i byggesaka. Dersom ønskjeleg vil ein også kunne samanføya alle tre eigedomane. Samanføyinga av eigedomane vil ikkje gje høgare utnyttingsgrad då den er fastsett til maksimalt 400 m<sup>2</sup> bruksareal per tomt. Dersom omsøkt bygg vert plassert på fleire eigedomar bør eigedomane samanføyast.</i></li> <li>• <i>Avstand til sjø (hus og støttemur med gjerde/markterrasse) Verken reguleringsplan eller kommunedelplan har byggegrense mot sjø. Alle tiltak vil derfor krevja at det vert søkt om og gitt dispensasjon frå pbl § 1-8 (det generelle byggeforbodet i strandsona.</i></li> <li>• <i>Arealbruk – maksimalt bruksareal Framgår av § 2.14: Maks 400 m<sup>2</sup> per tomt Framgår av § 2.13: 40 % BRA</i></li> <li>• <i>Byggehøgder Framgår av § 2.3.</i></li> <li>• <i>Krav ved hovudombygging av eksisterande hus Kommunen kan gje løyve til bruksendring og nødvendig ombygging og rehabilitering av eksisterande byggverk også når det ikkje er mogleg å tilpassa byggverket til tekniske krav utan uforholdsmessige kostnadar, dersom ombygginga eller bruksendringa er forsvarleg og nødvendig for å sikra</i></li> </ul>
---	--



	<p><i>hensiktsmessig bruk, jf. pbl § 31-2 fjerde ledd. Søknad om unntak frå tekniske krav krev grunngitt søknaden der det går fram kva krav som ikkje kan oppfyllest.</i></p> <p>Vedlagt følgjer plankart og føresegner til reguleringsplanen for Rissundet.</p>
--	--

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

1263-28091977\_plankart  
Føresegner Rissundet\_2014

**Kopi til:**

William Knarvik Raugstad

Rissundet 2

5955

LINDÅS

**Mottakarar:**

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen  
AS

Hagellia 6

5914

ISDALSTØ