
Fra: Garen Ingelin <ingelin.garen@vegvesen.no>
Sendt: mandag 20. april 2020 11.08
Til: Kristin Thomassen
Kopi: Postmottak Alver
Emne: 20/69287-1 - Nabovarsel - gnr. 188 bnr. 113 Stallane 19, Isdalstø i Alver kommune - tiltak nytt bygg

Til Norconsult AS

Vi viser til mottatt nabovarsel vedrørende tiltak på boliger med adresse Stallane, Isdalstø i Alver kommune.

Det er i nabovarsel oppgitt at eiendommen inngår i regulert område. Etter det vi kan se ligger de aktuelle eiendommene utenfor juridisk plangrense områdeplan Knarvik? Det er vanskelig å orientere seg i Alver kommune sin innsynsløsning for reguleringsplaner og vi er derfor usikre på om det også foreligger en eldre plan for dette området?

I nabovarsel er det oppgitt at tiltaket krever dispensasjon fra vegloven. Tiltak i konflikt med byggegrense langs vei skal omsøkes. Enten etter vegloven, eller i regulerte områder - etter plan- og bygningsloven.

Vi legger på bakgrunn av dette til grunn at vi vil motta en byggegrensesøknad til behandling eller uttale før kommunen gir tillatelse til igangsetting av de aktuelle byggearbeidene. Ved søknad om dispensasjon fra byggegrense i eventuell reguleringsplan er det kommunen som skal sende saken på høring til berørte instanser.

Med hilsen
Ingelin Garen

Statens vegvesen, Transport og samfunn
Transport vest, Transportforvaltning vest 1
Besøksadresse: Nygårdsgaten 112, Bergen
epost: ingelin.garen@vegvesen.no
www.vegvesen.no **epost:** firmapost@vegvesen.no

Fra: Firmapost <Firmapost@vegvesen.no>
Sendt: fredag 3. april 2020 14:34
Til: Firmapost <Firmapost@vegvesen.no>
Emne: VS: Nabovarsel for 4631/188/113/0/0 til STATENS VEGVESEN - E39

Du har mottatt et nabovarsel for byggeplaner i 4631/188/113/0/0, (gårdsnr. 188, bruksnr. 113). Klikk på dokumentene nederst i denne meldingen for å åpne nabovarselet og vedleggene.

Hvorfor har jeg fått nabovarsel?

Du mottar nabovarselet fordi NORCONSULT AS har planer om å bygge eller gjøre endringer i nærheten av følgende eiendom:
, gårdsnr. 188, bruksnr. 741, seksjonsnr. 0, festnr. 0.

Du kan bruke svarskjemaet nederst i meldingen for å si om du er enig eller uenig i byggeplanene. Hvis du har spørsmål om byggeplanene, kan du kontakte NORCONSULT AS

Har du spørsmål om byggeplanene?

Ta kontakt på e-post kristin.thomassen@norconsult.com eller telefon 95059081.

Har du merknader til byggeplanene?

Du kan sende inn merknader hvis du mener at byggeplanene påvirker deg negativt. Du må sende merknader til byggeplanene innen 14 dager. Fristen finner du øverst til høyre i denne meldingen. Bruke svarskjemet under til å sende inn merknader.

Hva skjer med merknadene dine?

Den som er ansvarlig søker for byggeprosjektet skal sende merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden. Kommunen vurderer om merknadene fra deg og andre naboer påvirker byggeplanene.

Har du ingen merknader til byggeplanene?

Da trenger du ikke gjøre noe som helst, men det er til hjelp for søker om du krysser av for at du ikke har merknader i svarskjemaet under.

Vil du vite mer om nabovarsling?

[Les mer på nettsiden til Direktoratet for byggkvalitet](#)

Svarskjema for merknader

[Trykk her for å fylle ut svarskjemaet](#)