



Landbruk
Kjartan Nyhammer

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/1128 - 20/20279

Saksbehandlar:
Ingrid Raniseth
ingrid.raniseth@alver.kommune.no

Dato:
21.04.2020

Intern høyring - 1. gongs handsaming - Reguleringsplan for Framo Flatøy AS, gnr. 1 bnr. 57 m.fl.

Bakgrunn

På oppdrag frå Framo Flatøy AS legg Multiconsult fram forslag til reguleringsplan for industriområde på gnr. 1 bnr. 57 m.fl. på Flatøy . Planområdet er på om lag 147 daa og omfattar eksisterande industri sørvest på Flatøy jamfør kartutsnitt under. Området består i dag av trafikkareal, parkeringshus og overflateparkering, produksjonshaller og verkstadbygningar, lagerhaller og kontor- og administrasjonsbygningar samt noko utandørs lager. Heile arealet er i praksis bygd ut og disponeras av Framo AS.



Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug

post@alver.kommune.no

Kontonummer: 13207 29 30559

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

Organisasjonsnummer: 920 290 922

Planforslaget legg til rette for utviding av næringsområdet, hovudsakleg med fylling i sjø. Utvidinga skal gje plass til nye produksjons- og lagerbygningar og større utandørsareal som muleggjer betre internlogistikk og sikrere trafikale forhold. Det vert også lagt til rette for ny og større eksportkai.

Intern høyring

Kvart fagområde vurderer planforslaget opp mot sitt fagfelt. Til denne planen er det utarbeida konsekvensutgreiinga for desse tema:

- Kulturminne og kulturmiljø
- Landskapsbilete
- Friluftsliv/by- og bygdeliv
- Biologisk mangfald
- Forureining

Vi ber dykk særskilt om å vurdere utgreiinga gjort i samband med KU. Aktuelt planmaterial finn de under journalpost 20/13428.

Frist for å kome med uttale er satt til 12. mai.

Med helsing

Ingrid Raniseth
Rådgjevar
Plan og byggesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Kultur
Landbruk